

Čj. MULA 11950/2016
Ukládací znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 3
Počet listů příloh: 5



Smlouva o výpůjčce

kterou uzavřeli tyto účastníci:

1. Město Lanškroun

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým,
sídlo – nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
účet č. 19-0002725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s., expozitury Lanškroun
IČO 00 279 102,
*na straně jedné jako **půjčitel***

2. Technické služby Lanškroun, s. r. o.

zastoupená jednatelem Vladimírem Skalickým
sídlo - Lanškroun, ulice Nádražní čp. 822,
IČO 25 95 14 59,
zapsaná na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové
čj. F 555/2001, F 2789/2001 v obchodním rejstříku vedeného Krajským
soudem v Hradci Králové, oddílu C, vložce 17173
*na straně druhé jako **v ý p ů j č i t e l***

I. Předmět výpůjčky

1) Město Lanškroun jako půjčitel je na základě prohlášení svého statutárního zástupce vlastníkem dále uvedených nemovitostí a movitých věcí, které jako celek tvoří areál centrálního sběrného dvora:

- Zpevněné plochy na částech pozemků ppč. 1604/6 a ppč. 1700/17 v k. ú. Lanškroun,
- rampa, zastřešení rampy s osvětlením, boxy na sklo a plasty, inženýrské sítě
- Oplocení sběrného dvora
- Oplocení haly pro sběr nebezpečného odpadu
- Hala na nebezpečný odpad
- Buňka pro obsluhu

- Zařízení haly pro nebezpečný odpad (paletové kontejnery, víka na kontejnery, manipulační vozík, sudový trychtýř, pojízdňá havarijní souprava, paletový vozík s rychlozdvihem, váha)
- Automobilová mostová váha
- Štěpkovač
- Stacionární lis
- Přípojňý kontejner PK 20 – HM
- Otevřené kontejnery – OK 20 (8 ks)
- Otevřený kontejner – OK 9 (1 ks)

Otevřené kontejnery – OK 5 (2 ks)

Situační plánek předmětu výpůjčky tvoří nedílnou součást této smlouvy (**příloha č.1**).

2) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání všechny shora uvedené nemovitosti a movité věci uvedené v odst. 1) písm. a), b), c) čl. I. této smlouvy. Tato smlouva je uzavírána bezúplatně.

II.

Účel výpůjčky

Areál sběrného dvora se vypůjčitelovi přenechává do užívání za účelem provozování centrálního sběrného dvora.

IV.

Bezúplatnost, úhrady spotřebovaných energií a vody

- 1) Výpůjčka je sjednána bezúplatně.
- 2) Veškeré náklady za spotřebovanou vodu, elektrickou energii a plyn je povinen hradit vypůjčitel. Vypůjčitel prohlašuje, že má uzavřeny s dodavateli elektrické energie, plynu a vody příslušné smlouvy na odběr těchto médií a služeb.

V.

Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka se sjednává **na dobu neurčitou** a je možné ji ukončit pouze způsoby stanovenými touto smlouvou nebo občanským zákoníkem. Výpůjčka **vzniká dnem** následujícím po dni, kdy bude vydán stavebním úřadem kolaudační souhlas.

VI.

Práva a povinnosti půjčitele

Půjčitel je povinen:

- 1) předat vypůjčitelovi nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání,
- 2) předat vypůjčitelovi všechny potřebné informace o nemovitostech,
- 3) plnit povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy a plnit povinnosti související s výpůjčkou dle obecně závazných právních předpisů,
- 4) hradit opravy a stavební úpravy na vypůjčených nemovitostech s výjimkou oprav specifikovaných v následujícím článku, k jejichž úhradě je povinen vypůjčitel,
- 5) předat vypůjčitelovi protokoly o provedených prohlídkách, zkouškách a revizích technických zařízení dle příslušných norem,

6) V případě zjištěné vady na předmětu výpůjčky uplatňovat práva z odpovědnosti za vady a reklamace předmětu výpůjčky. Na zjištěné vady je vypůjčitel povinen neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, písemně upozornit půjčitele.

VII. Práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je povinen:

- 1) zajistit provoz v centrálním sběrném dvoře v souladu s provozním řádem (**příloha č.2**);
- 2) zajistit svým jménem a na svůj účet provádění kompletní údržby na vypůjčených nemovitostech a movitých věcech;

Údržbou se pro účely této smlouvy rozumí zejména zajištění úklidu vypůjčených nemovitostí, úklid sněhu, provádění nátěrů, zajištění a úhrada kontrol, preventivních prohlídek, zkoušek a revizí technických zařízení dle příslušných norem.

- 3) zajistit svým jménem a na svůj účet drobnější opravy na vypůjčených nemovitostech.

Drobnější opravou se pro účely této smlouvy jednak rozumí:

opravy, které podle svého předpokládaného rozpočtu nepřesáhnou hodnotu 20.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě. Přitom se vždy vychází z nutných nákladů na řešení opravy konkrétní části konkrétní nemovitosti.

V případě oprav, které nejsou uvedeny v předchozím bodě je možno na základě písemné dohody sjednat, že také tyto opravy budou prováděny jménem a na účet vypůjčitele. Takováto dohoda podléhá na straně půjčitele schválení rady města.

- 4) zajistit ve vypůjčených nemovitostech dodržování povinností uložených právními, zejména bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy, obstarávat výkon práv a povinností vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Pokud by si naplnění tohoto ustanovení vyžadovalo provedení oprav či technických zásahů, které je podle této smlouvy povinen realizovat půjčitel, je vypůjčitel povinen o potřebě takovýchto zásahů či oprav půjčitele neprodleně písemně informovat.

- 5) vždy nejpozději do 30. 10. předložit půjčiteli návrh plánu oprav a jiných stavebních zásahů do vypůjčených nemovitostí, které navrhuje na užívaných nemovitostech v následujícím kalendářním roce provést a které by podle této smlouvy měly být hrazeny půjčitelem. Půjčitel je povinen vyjádřit se k tomuto plánu vždy nejpozději do tří měsíců a toto jeho vyjádření zahrnuje zejména informaci o tom, zda navrhovanou opravu či jiný stavební zásah plánuje v daném kalendářním roce zajistit.

- 6) závady havarijního charakteru řešit s půjčitelem. V případě, že závada havarijního charakteru je odstranitelná opravou, která by podle této smlouvy měla být na straně vypůjčitele, je vypůjčitel povinen neprodleně realizovat opravu, jinak odpovídá za škodu, kterou svou nečinností způsobil. V případě, že závada havarijního charakteru je odstranitelná opravou, která by měla podle této smlouvy ležet na straně půjčitele, je povinen havarijní stav řešit s určeným zástupcem půjčitele.

- 7) spolupracovat se zástupci půjčitele při provádění kontrol způsobu užívání předmětu nájmu.
- 8) aktualizovat a archivovat technickou dokumentaci vztahující se k vypůjčeným nemovitostem a movitým věcem.
- 9) včas informovat správce inženýrských sítí a půjčitele o vzniklé poruše nebo havárii.
- 10) provozovat areál sběrného dvora s péčí řádného hospodáře; včasným oznamováním závad na vypůjčených nemovitostech vlastníkově a odstraňováním běžných závad na nemovitostech předcházet případným škodám a haváriím.

VIII. Skončení výpůjčky

- 1) Každá ze smluvních stran je oprávněna ukončit výpůjčku výpovědí. Výpovědní doba činí šest měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím písemném doručení druhé straně.
- 2) Smluvní strany mohou výpůjčku ukončit dohodou.
- 3) Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky vyklidit na své náklady užívané nemovitosti a předat je půjčiteli ve stavu, v jakém byly vypůjčitelem převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4) Vypůjčitel je povinen ke dni ukončení výpůjčky předat půjčiteli všechny movité věci dle seznamu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, formou dodatku za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany se zavazují řešit záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené dohodou a vzájemně si poskytnout součinnost.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bude vydán stavebním úřadem kolaudační souhlas.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

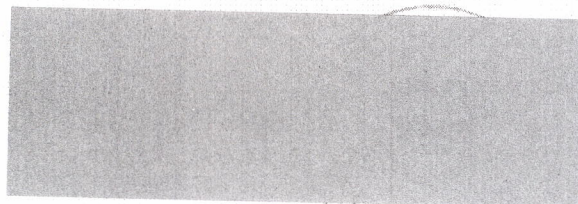
6) Potvrzuje se podle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozd. předpisů, že záměr poskytnout předmět specifikovaný v čl. I. této smlouvy výpůjčitel jako výpůjčku byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích od 16.2.2016 až 3.3.2016.

Výpůjčka byla v souladu s ust. 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválena usnesením rady města č. 191/2016 ze dne 20.04.2016.

V Lanškrouně, dne

21-04-2016

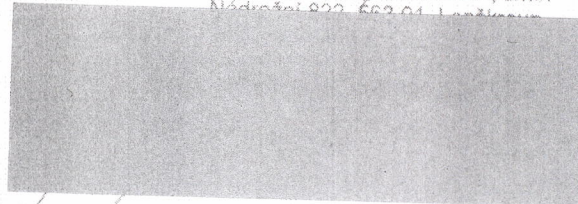
Podpisy smluvních stran:



Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý

563 01

Technické služby Lanškroun, s.r.o.
Nádražní 822, 562 01 Lanškroun



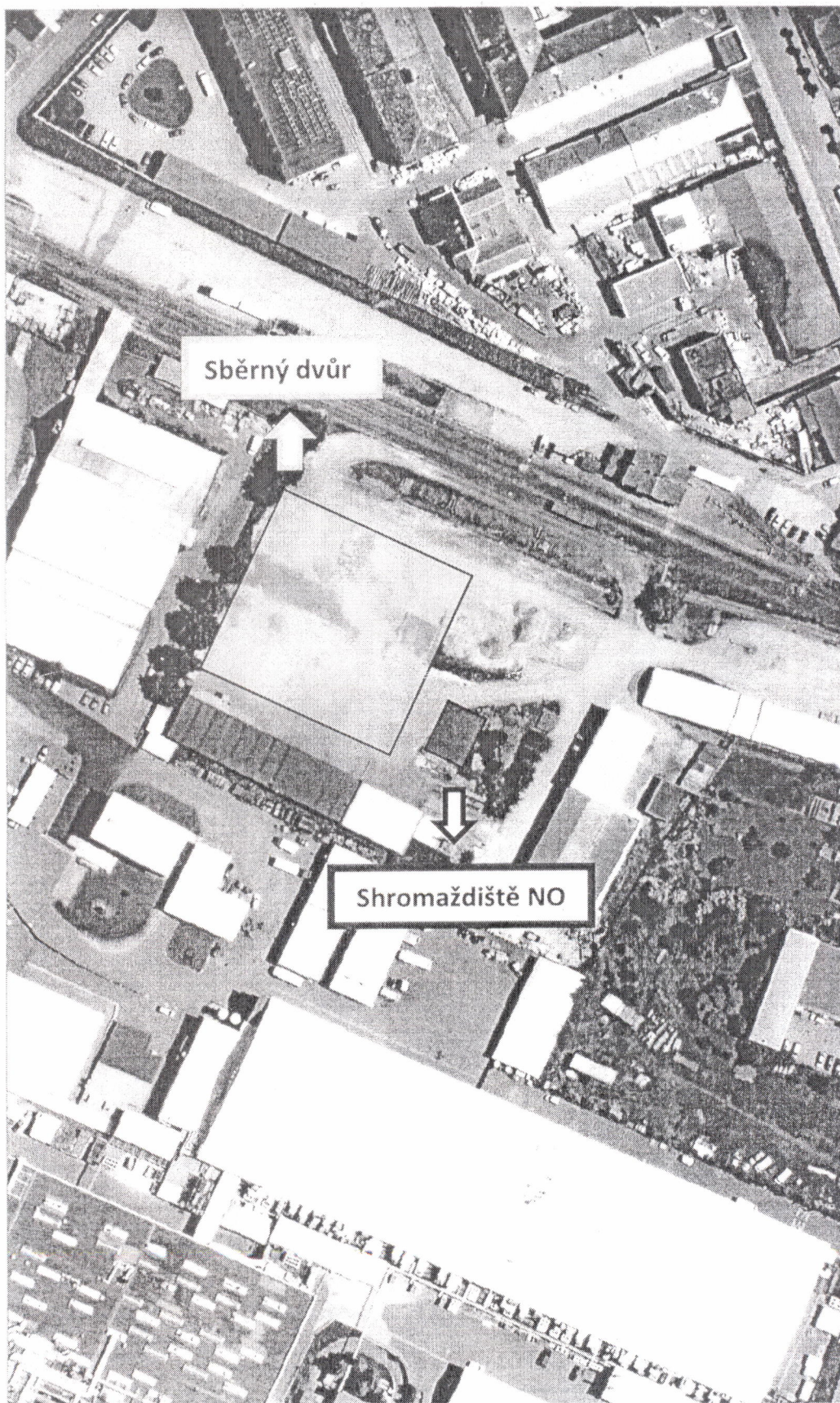
Technické služby Lanškroun, s. r. o.
Vladimír Skalický

Přílohy:

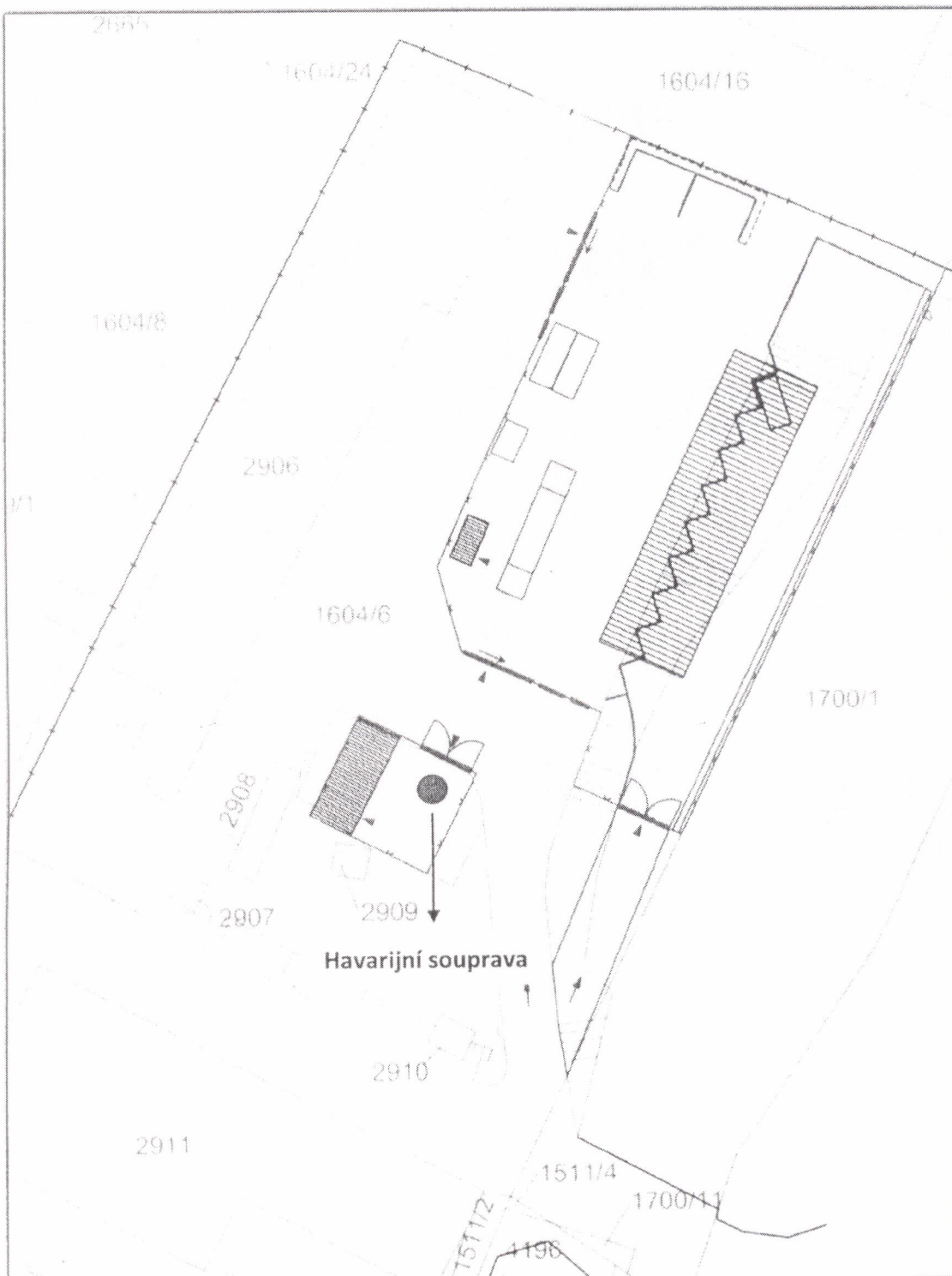
č.1 situační náčrt pronajatých nemovitostí

č.2 provozní řád centrálního sběrného dvora

Příloha č. 1a Situační mapa sběrného dvoru



Příloha č. 1b Situační mapa sběrného dvoru



Příloha č. 2 Seznam pozemků - pozemek č. 1604/6 – z toho sběrný dvůr = 2405 m²

