

Smlouva o zajištění údržby

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Kateřinou Šebestovou

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupené jednatelem společnosti
Ing. Vladimírem Blahutou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18537

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 25816977
DIČ: CZ25816977
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., Ostrava

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Uzavření této smlouvy není považováno za zadání veřejné zakázky v souladu s ust. § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy a to ve výši 2.000.000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Město je oprávněno poskytnout podlicenci k užití loga třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje poskytovateli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně ncomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
8. Pro případ, že poskytovatel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

9. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
10. Účelem uzavření smlouvy je zajištění úpravy a údržby stávajících lesních stezek využívaných jako cyklotrasa W, Poruba – Krásné Pole v lokalitě Porubského lesa.

čl. II.

Předmět

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést úpravu stávajících lesních stezek na cyklotrase W, Poruba – Krásné Pole tak, aby prostorově i povrchově vyhovovaly potřebám správce lesa, cyklistů a pěších. V části cyklotrasy W o délce 1324 m, konkrétně v úseku Porubského lesa mezi Myslivnou a přemostěním přes prodlouženou Rudnou, budou na pozemcích parc. č. 1799/2, 1799/10, 1799/11, 1799/17, 1799/18 a parc. č. 1799/19 v k. ú. Poruba a pozemcích parc. č. 1699/24 a 1699/25 v k. ú. Vřesina u Bílovce, realizovány tyto práce:
 - vyčištění žlabů stávajících svodnic, znovuosazení chybějících svodnic a instalaci nových odvodňovacích svodnic,
 - vytýčení hranic pozemků parc. č. 1698/69, 1699/24 a 1699/25 v k. ú. Vřesina u Bílovce,
 - vyčištění příkopů,
 - pomístní odstranění bahnitě vrstvy při okraji stezky s dosypáním kameniva a zhutněním (fr. 8-16 mm),
 - vyspravení děr, výtluků a rozježděných kolejí, včetně dosypání kameniva do rozjetých krajnic a propadlin, včetně následného zhutnění (zásyp kamenivem fr. 4-8 mm),
 - instalace plastových (ocelových, betonových) propustků v místě linek, vč. obsypu propustků zeminou a kamenivem,
 - v nejrizikovějších zatáčkách provedení odvodňovacích drenáží kamenivem (fr. 4-8 mm),
 - odstranění pařezů v trase cyklotrasy (2 ks),
 - instalace 4 ks dřevěných laviček,
 - výřez keřového patra a náletových dřevin v zatáčkách a v rozhledových úhlech,
 - vyvětvení spodních větví stromů zasahujících do průchozího a průjezdného profilu, včetně provedení zdravotního řezu (ořezu suchých větví nad cyklotrasou),
 - provedení oboustranného pokosu buřene v šířce do 2 m od okraje cyklotrasy,
 - zajištění úklidu podél celé trasy cyklotrasy W na části Porubského lesa (cca 5 m od okraje lesních stezek se nebudou nacházet žádné odpadky, pomocný stavební materiál, popadané větve apod.).
2. Poskytovatel se dále zavazuje u upravené části cyklotrasy W průběžně zajišťovat do 30. 11. 2019 následující údržbové práce spočívající v:
 - sledování stavu povrchu cyklotrasy, vč. realizace okamžitých úprav z hlediska zajištění bezpečnosti cyklistů, pěších či potřeb správce lesa,
 - sledování stavu lesních porostů, vč. ořezu nebezpečných větví či kácení rizikových stromů nacházejících se v bezprostřední blízkosti cyklotrasy, v rámci tzv. nahodilé těžby správcem lesa,
 - provádění úklidu části cyklotrasy W na ploše Porubského lesa (např. vysypané sklo, pet lahve aj).
3. Poskytovatel se zavazuje provést práce v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky nacházející se v lokalitě Porubského lesa, konkrétně pozemky parc. č. 1799/2, 1799/10, 1799/11, 1799/17, 1799/18 a 1799/19 v k. ú. Poruba a pozemky parc. č. 1699/24 a 1699/25 v k. ú. Vřesina u Bílovce – viz příloha č. 1 smlouvy.

čl. IV.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Ukončení prací uvedených v čl. II. bodu 1 této smlouvy bude provedeno nejpozději v termínu do 30. 9. 2019.
3. Práce spojené s údržbou části cyklotrasy W, uvedené v čl. II bodu 2 této smlouvy, budou ukončeny dnem 30. 11. 2019.

čl. V.

Předání prací

1. Poskytovatel splní svou povinnost z této smlouvy provést práce jejich řádným provedením a předáním oprávněnému zástupci objednatele. Poskytovatel se zavazuje, že vyzve oprávněného zástupce objednatele společně s městským koordinátorem pro oblast cyklopropravy (kontaktní e-mail: [REDACTED]) tři dny před předáním veškerých realizovaných prací uvedených v čl. II. bodu 1 této smlouvy k prověření, zda jsou tyto práce provedeny řádně (tj. v souladu s touto smlouvou) a bezpečně z hlediska cyklistů a pěších.
2. Kontrola a převímka realizovaného předmětu smlouvy dle čl. II bodu 1 této smlouvy bude prováděna oprávněnými zástupci objednatele společně s městským koordinátorem pro oblast cyklopropravy, v místě plnění.
3. Kontrola a převímka realizovaného předmětu smlouvy dle čl. II bodu 2 této smlouvy bude prováděna oprávněnými zástupci objednatele, v místě plnění.
4. O splnění dílčího předmětu smlouvy bude sepsán vždy zápis o převzetí prací (dále jen „předávací protokol“), ve kterém oprávněný zástupce objednatele písemně prohlásí, zda provedené práce převímá či nikoliv. Součástí předávacího protokolu u realizovaných prací uvedených v čl. II bodu 1 této smlouvy bude také vyjádření městského koordinátora pro oblast cyklopropravy. Při zjištění vad v kvalitě či rozsahu provedených prací, je oprávněný zástupce objednatele oprávněn převzetí prací odmítnout a dohodnout s poskytovatelem termín odstranění vad. V takovém případě je poskytovatel povinen zjednat nápravu a po odstranění vad předat dané plnění objednateli v dohodnutém termínu.
5. Předávací protokol bude obsahovat:
 - a) soupis provedených prací,
 - b) označení objednatele a poskytovatele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy,
 - d) zahájení a dokončení prací,
 - e) vyjádření městského koordinátora pro oblast cyklopropravy (pouze v případě prací dle čl. II bodu 1),
 - f) prohlášení oprávněného zástupce objednatele, že práce v provedeném rozsahu a kvalitě převímá,
 - g) datum a místo sepsání protokolu,
 - h) jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele, poskytovatele a městského koordinátora pro oblast cyklopropravy.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. VI.

Provádění předmětu smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provést práce svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Předmět smlouvy bude prováděn dle skutečné potřeby, nepřesáhne však celkovou cenu specifikovanou v bodě V. této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.

- Objednatel upozorní neodkladně poskytovatele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a zjistí-li, že poskytovatel provádí práce v rozporu s předmětem smlouvy, je oprávněn provádění prací pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit s okamžitou účinností. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení poskytovateli.
- Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.

čl. VII.

Cena

- Cena za provedené práce dle čl. II. bodu 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí max.:
Cena bez DPH: 1.154.000,00 Kč
DPH: 242.340,00 Kč
Cena včetně DPH: 1.396.340,00 Kč
- Cena za provedené práce dle čl. II. bodu 2 této smlouvy činí max.:
Cena bez DPH: 22.862,00 Kč
DPH: 4.801,00 Kč
Cena včetně DPH: 27.663,00 Kč
- Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
- Cena bez DPH zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady poskytovatele nutné k provedení prací v rozsahu čl. II. této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH účtováno DPH v platné sazbě. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

čl. VIII.

Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
- Podkladem pro úhradu smluvních cen je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - doba splatnosti faktury,

- f) zápis o převzetí prací („předávací protokol“) podepsaný zástupci objednatele a poskytovatele, včetně městského koordinátora pro oblast cyklo dopravy (pouze u prací realizovaných dle čl. II. bodu 1 této smlouvy),
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a poskytovatele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor ochrany životního prostředí).
5. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli, který provede kontrolu formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí Statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude poskytovatel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacení ceny bez DPH poskytovateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. IX.

Náhrada újmy

- 1. Poskytovatel nahradí objednateli újmu v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními OZ.
- 2. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
- 3. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.

čl. X.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 1. O termínu zahájení prací na lesních stezkách části cyklotrasy W je poskytovatel povinen v předstihu informovat městského koordinátora pro oblast cyklo dopravy a to na e-mail: XXXXXXXXXX, nejpozději však 3 dny před započatím prací v terénu.
- 2. Poskytovatel se zavazuje provést sjednaný předmět smlouvy podle závazných norem platných v ČR.

3. Poskytovatel se zavazuje koordinovat průběh prací nebo jejich části s oprávněným zástupcem objednatele a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně předmětu smlouvy nebo jeho části dle jeho požadavků.
4. Při realizaci předmětu smlouvy nebo jeho části se zavazuje poskytovatel respektovat obecně závazné předpisy platné v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
5. Poskytovatel určuje oprávněným zástupcem pro jednání s objednatelem ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených: vedoucí střediska údržby zeleně Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. [REDACTED].
6. Objednatel určuje oprávněným zástupcem pro jednání s poskytovatelem ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených: pracovníka pro výkon samosprávy na úseku veřejné zeleně [REDACTED], popř. zaměstnance určeného vedoucím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě porušení povinností dle této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny bez DPH příslušného plnění za každé prokazatelné porušení povinností.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana v případě jejího zaviněného porušení jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, a to nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce poskytovatele.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 01812/RM1822/27 ze dne 16. července 2019.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2591 OZ. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu smlouvy uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

8. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva a kterákoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Poskytovatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.

Za objednatele

Datum: 18. 7. 2019

Místo: Ostrava

Za poskytovatele

Datum: 17. 07. 2019

Místo: Ostrava


Mgr. Kateřina Šebestová
náměstkyně primátora
na základě plné moci


Ing. Vladimír Blahuta
jednatel společnosti



