

Oprava volného bytu č. 55, ul. Horymírova 4/2975

VZ č. 105/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravský Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Horymírova 4/2975
Číslo bytu	55
Velikost bytu	1+3
Technik	[REDACTED]

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství		Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.8	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00		1 500,00	vč. 2x revizní zpráva
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00		1 500,00	vč. 2x revizní zpráva
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00		1 500,00	pl. sporák zůstává
4	2.14	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody ve vkladacích lištách, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+3	1,00		30 000,00	navýšení počtu zásuvek, použit široké krycí lišty el. instalace, překrýt PVC obvodovou lištou u podlahy
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00		3 500,00	spořicí splachování
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00		300,00	
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00		300,00	
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00		300,00	
9	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00		1 500,00	60 cm, bílé, vč. dodání ucpávací zátky
10	3.9	výměna vany 150 cm	ks	1,00		5 000,00	bílá, vč. příslušenství
11	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00		1 800,00	KU, vč. příslušenství
12	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00		1 800,00	KOU, vč. příslušenství
13	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00		2 000,00	KOU, páková, vč. příslušenství, sprchové hadice, držáku
14	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00		1 500,00	KU
15	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00		300,00	KOU, zabudovat do obložení vany (čelem k vaně levá strana-místo na pračku)
16	3.39	výměna kuchyňské linky atypický rozměr	ks	1,00		16 000,00	KU KL 1,6 m, dekor dřeva tl. lamina min. 18 mm, 4x zásuvkový díl
17	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00		1 500,00	KU - dekor KL, tl. lamina min. 18 mm
18	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00		2 000,00	vč. příslušenství

19	3.46	výměna vestavěné skříně dvoukřídlové – šíře 180 cm	ks	1,00	20 000,00	PŘ, dekor dřeva, tl. lamina min. 18 mm, posuvné dveře, hl. 0,6 x v. 2,6 x š.1,8 m
20	3.48	výměna spízní skříně včetně polic a žebříku	ks	1,00	6 000,00	KU - dekor KL, tl. lamina min. 18 mm, hl. 0,6 x v. 2,6 x š. 0,5 m
21	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3,	ks	1,00	3 500,00	PŘ, vč. označení dveří číslem bytu
22	3.54	výměna vnitřních dveří – plné 60 cm	ks	2,00	3 000,00	KOU 60L, WC 60P bílé
23	3.56	výměna vnitřních dveří – plné 80 cm	ks	2,00	3 000,00	DP+ LO 80P bílé
24	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	2,00	4 000,00	KU 80L, OP 80P (otvírání do PŘ) bílé
25	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	2,00	600,00	KOU, WC, vč. ošetření bezbarvým lakem
26	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	1,00	300,00	PŘ vstupní dveře bezpečnostní, vč. ošetření bezbarvým lakem
27	3.79	výměna přechodových lišt – délka 80 cm	ks	4,00	1 400,00	KU, DP, OP, LO
28	3.82	výměna dveřního kování	ks	6,00	1 800,00	kovové kování - KOU, WC, KU, DP, OP, LO
29	3.83	výměna zámku u dveří	ks	6,00	1 800,00	KOU, WC, KU, DP, OP, LO
30	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	4 400,00	KOU, WC
31	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	4,00	8 800,00	KU, DP, OP, LO
32	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	2 500,00	PŘ
33	3.116	výměna dřezové desky atypický rozměr, vč. ukončovacích lišt - viz poznámka	ks	1,00	2 000,00	KU - KL 1,6 m
34	3.118	výměna větracích mřížek	ks	2,00	400,00	KOU, WC
35	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	KU - PS kombi
36	3.139	demontáž větracích mřížek	ks	2,00	200,00	KOU, WC
37	4.1	stržení původního PVC	m2	67,00	4 020,00	byt 1+3, KOU, WC (2 vr.)
38	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	63,00	10 080,00	byt 1+3, vč. venkovní kom., mimo KOU a WC
39	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	39,00	19 890,00	OP, DP, LO
40	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	22,50	11 475,00	KU, PŘ
41	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	80,00	3 200,00	byt 1+3, mimo KOU a WC
42	4.9	odstranění plovoucí podlahy	m2	15,00	1 500,00	PŘ, KU
43	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	248,50	62 125,00	byt 1+3, mimo KOU a WC, vč. PŘÍPRAVY PODKLADU
44	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	2,00	200,00	venkovní komora
45	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	263,00	11 835,00	byt 1+3, mimo KOU a WC, vč. PŘÍPRAVY PODKLADU
46	5.9	zazdívká otvoru ve zdivu tl. do 300 mm v ploše do 0,2 m2, vč. začištění	ks	2,00	2 000,00	KU - větrací otvory u SS
47	6.2	obezdění vany 150 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	3 000,00	van. dvířka, min. 30x30 cm
48	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	23,00	4 600,00	KOU, WC
49	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	3,50	350,00	KU, KOU (1 řada kolem vany)
50	6.9	provedení keramického obkladu	m2	23,00	18 400,00	KOU - do výše stropu, WC do výše 1,2 m
51	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	4,00	3 200,00	KOU, WC
52	6.14	vybourání dlažby	m2	3,00	300,00	PŘ
53	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	4,00	800,00	KOU, WC
54	6.19	oprava bytového jádra SDK deskami – vnitřní	m2	27,00	8 370,00	KOU, WC, vč. výmalby
55	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	12,00	3 720,00	KOU, WC, vč. výmalby
56	6.21	demontáž původního podhledu bytového jádra	m2	4,00	800,00	KOU, WC

57	6.23	zhotovení nového pohledu bytového jádra	m2	4,00		1 400,00	KOU, WC, vč. výmalby
58	6.24	zhotovení zadní stěny instalační šachtice(IŠ) na WC, včetně revizních dvířek	m2	3,00		3 000,00	WC, zachovat velikost původních dvířek (snadná práce v IŠ), š. 0,8 x v. 1 m, dvířka na panty 2x, zatěsnit, vč. výmalby
59	6.26	demontáž zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC	m2	3,00		600,00	WC
60	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi	m2	3,00		3 000,00	KU, vč. kolem PS až k podlaze
61	7.1	nátěr dveří plných – šířka 60 cm	ks	2,00		2 200,00	KOU, WC
62	7.3	nátěr dveří plných – šířka 80 cm	ks	5,00		6 000,00	KU, DP, OP, LO, PŘ
63	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00		3 600,00	ÚT litina, KU 8 čl., DP 7 čl., OP 13 čl., LO 8 čl. - bílá barva na ÚT
64	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00		500,00	BYT 1+3
65	7.13	nátěr rozvodů plynu	soubor	1,00		500,00	KU
66	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00		1 000,00	KOU, WC
67	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	5,00		2 500,00	KU, DP, OP, LO, PŘ
68	7.24	nátěr betonové mazaniny	m2	1,50		300,00	venk. komora
69	8.10	výměna rozvodu plynoinstalace pro bytovou jednotku, včetně uzavíracího kohoutu	bm	1,50		2 250,00	KU, rozvod pouze skryt za PS, kohout uz. - dle revize plynoinstalace
70	8.24	kontrola a případná oprava (výměna) odpadů	soubor	1,00		500,00	byt 1+3
71	8.28	obnovení napojení na centrální odvětrání, viz poznámka	soubor	1,00		500,00	ventilátory - KOU, WC
72	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00		800,00	byt 1+3, 3x 1,5 x 1,5m, 1x 2,1 x 1,5 m
73	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00		1 000,00	PŘ - dveře vstupní
74	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00		1 000,00	PŘ - kovové, bezpečnostní
75	11.28	umytí oken plastových, včetně rámu a parapetu, viz poznámka	m2	15,00		1 050,00	byt 1+3
76	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00		935,00	DŮKLADNÝ, bez stop po výmalbě
Cena celkem bez DPH						339 000,00	

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.