

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 19. 10. 1992 mezi Městem Třebíč, jako pronajímatelem, a Erichem Jungem, bytem Třebíč, Hartmanova 1128, jako nájemcem, na užívání části nebytových prostor v objektu Karlovo nám. 27/33 v Třebíči.

I.

1. Nájemce Erich Jung uzavřel dne 29.12.1994 smlouvu o sdružení dle § 829 a násl. obč. zákona se Zdeňkem Jandou, r.č. 660514/0245, bytem Hradec Králové, Kydlinovská 816. Na základě této smlouvy o sdružení společně podnikali v pronajatých nebytových prostorách.

Vzhledem k tomu, že toto sdružení dnem 1.4.1999 zaniklo tím, že pan Erich Jung z tohoto sdružení vystoupil a přestal v pronajatých nebytových prostorách podnikat, dohodly se smluvní strany, že na místo nájemce Ericha Junga, bytem Třebíč, Hartmanova 1128, nastupuje druhý člen sdružení tj. Zdeněk Janda, bytem Hradec Králové, Kydlinovská 816, který pokračuje v předmětu podnikání v pronajatých nebytových prostorách.

2. Z výše uvedeného titulu se k tomuto dodatku jako jeho přílohy připojují: příloha č. 1 – smlouva o sdružení ze dne 29.12.1994
příloha č. 2 – dohoda o zániku sdružení ze dne 31. 3. 1999.

II.

Z důvodů uvedených v čl. I. tohoto dodatku se cit. nájemní smlouva ze dne 19.10.1992 mění takto:

Z úvodního ustanovení cit. nájemní smlouvy, bodu 2. **se vypouští:** „Erich Jung, bytem Třebíč, Hartmanova 1128, nar. 9.7.1932, r.č. 320709/004, Bankovní spojení: č.ú. 32240-711/0100 u Komerční banky Třebíč.“ a **nahrazuje se:** „ Zdeněk Janda, bytem 500 02 Hradec Králové, Kydlinovská 816, r.č. 660514/0245, IČO: 486 35 707, DIČ: 228-6605140245, Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č.ú. 32240-711/0100.“

III.

Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 19. 10. 1992. Je vyhotoven v 5ti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Nedílnou součástí dodatku jsou jeho výše citované přílohy.

V Třebíči dne 1.4.1999

V Třebíči dne 1.4.1999

Pronajímatel
Město Třebíč

Nájemce

.....
Ing. Pavel Janata, starosta

.....
Zdeněk Janda

.....
Erich Jung

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené dne 19. 10. 1992 mezi Městem Třebíč, IČ 00290629, (jako pronajímatelem) a Erichem Jungem, bytem Třebíč, Hartmanova 1128, nar. 9.7.1932, jehož právním nástupcem v této smlouvě se stal na základě dodatku č. 1 této smlouvy Zdeněk Janda, bytem Hradec Králové, Kydlinovská 816, IČ 48635707, (jako nájemcem), na užívání levé části nebytových prostor v přízemí objektu Karlovo nám. 27/33 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 10.7.2008 dohodly na následujících změnách výše citované smlouvy:

1. Do bodu 2 úvodního ustanovení smlouvy se na straně nájemce doplňuje za stávajícího nájemce další subjekt takto: tj. tímto textem **„Jarmila Martišová, bytem Obránců míru 436, IČ 18127371, bankovní spojení ČSOB, č.ú. 190561940/0300, sdružení na základě smlouvy o sdružení, uzavřené dle § 829 a násl. z.č. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 29.1.2004 (příloha této smlouvy)“.**
2. Do čl. XI. nájemní smlouvy se jako věta první doplňuje tento text: **„Osoby uvedené na straně nájemce jsou povinny plnit ustanovení této smlouvy společně a nerozdílně a pronajímatel může kterékoli ustanovení této smlouvy uplatnit vůči kterékoli z nich v plném rozsahu“.**
3. Do čl. XI. nájemní smlouvy se za poslední větu doplňuje tento text: **„Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou nájemci doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Nájemce je povinen jakékoliv její změny ihned pronajímateli písemně sdělit a tyto zapracovat do textu této smlouvy dodatkem ke smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti nájemci nebo jestliže nájemce její doručení jakkoli zmaří, bude tato písemnost považována za doručenu třetí den po jejím odeslání na výše uvedenou adresu nájemce, a to bez ohledu na skutečnost, zda se zde nájemce fakticky zdržuje či nikoli.**

Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – ověřená fotokopie smlouvy o sdružení, uzavřené dne 29.1.2004 mezi Jarmilou Martišovou a Zdeňkem Jandou“.

II.

Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 19. 10. 1992. Je vyhotoven v 5ti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha – příloha nájemní smlouvy – ověřená fotokopie smlouvy o sdružení, uzavřené dne 29.1.2004 mezi Jarmilou Martišovou a Zdeňkem Jandou.

V Třebíči dne 16.7.2008

V Třebíči dne 16.7.2008

Pronajímatel
Město Třebíč

Nájemce

.....
Ing. Ivo Uher, starosta

.....
Zdeněk Janda
.....
Jarmila Martišová

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 82/92 uzavřené dne 19.10.1992 mezi městem Třebíč, Karlovo nám. 104, Třebíč, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a Zdeňkem Jandou, Kydlinovská 816, Hradec Králové, IČ 48635707 (nyní bytem Horní Černilov 17, 503 46 Libníkovice) a Jarmilou Martišovou, Obránců míru 436, Třebíč, IČ 18127371, účastníky sdružení podnikatelů bez právní subjektivity, na pronájem nebytových prostor v přízemí domu na Karlově nám. 27/33 v Třebíči.

I.

Zdeněk Janda, Kydlinovská 816, Hradec Králové, IČ 48635707 (nyní bytem Horní Černilov 17, 503 46 Libníkovice) a Jarmila Martišová, Obránců míru 436, Třebíč, IČ 18127371, jako účastníci sdružení podnikatelů bez právní subjektivity, ve shora citované nájemní smlouvě na straně nájemce, uzavřeli dne 05.10.2018 "Dohodu o rozpuštění sdružení".

Na základě této Dohody o rozpuštění sdružení **zaniká dnem 05.10.2018 sdružení** vzniklé na základě smlouvy o sdružení uzavřené mezi účastníky sdružení dne 29.01.2004.

Účastníci sdružení se dále dohodli, že dosavadní aktivity sdružení, tj. provozování hodinářství, umístěného v levé části přízemí domu č. 27/33 na Karlově nám. v Třebíči, jež je součástí pozemku p. č. st. 70 – zast. plocha a nádvoří, v k. ú. a obci Třebíč, bude **s účinností od 05.10.2018 realizovat pouze účastník Jarmila Martišová, Obránců míru 436, Třebíč, IČ 18127371. S účinností od tohoto data tedy ponese výlučnou odpovědnost v celém rozsahu za plnění všech povinností z této smlouvy vyplývající pro nájemce.**

Za závazky nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy vůči třetím osobám vzniklé ke dni rozpuštění sdružení, odpovídají oba účastníci společně a nerozdílně.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 15.11.2018 a shora uvedené uzavřené Dohody účastníků o rozpuštění sdružení, **dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy a to takto:**

V záhlaví nájemní smlouvy v bodu 2. se na straně nájemce vypouští:

„Zdeněk Janda, Kydlinovská 816, Hradec Králové, IČ 48635707“

Nájemcem tedy zůstává pouze:

Jarmila Martišová, Obránců míru 436, 674 01 Třebíč

IČ: 18127371

Bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 190561940/0300

II.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.

Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.

Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:

- o uzavření tohoto dodatku rozhodla za pronajímatele rada města dne 15.11.2018, usn. č. 3/25/RM/2018.

V Třebíči 16.11.2018

Nájemce

Zdeněk Janda

.....

Jarmila Martišová

.....

V Třebíči 16.11.2018

Pronajímatel

Město Třebíč
Ing. Marie Černá, místostarosta
(pověřená k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne
08.12.2016)

.....