

S M L O U V A O D Í L O

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Město Svitavy**
T. G. Masaryka 5/35,
568 02 Svitavy
- Zástupce ve věcech
smluvních: Mgr. David Šimek
starosta města
- Zástupce ve věcech
technických: Pavel Čížek
místostarosta města
pavel.cizek@svitavy.cz
- e-mail: pavel.cizek@svitavy.cz
- Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 00 277 444
DIČ: CZ 00 277 444
- 1.2. Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29. 04. 1991 v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 1139
e-mail: info@usbrno.cz
- Statutární orgán: Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti
e-mail: ciznerova@usbrno.cz
- Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 18 824 463
DIČ: CZ 18 824 463
(dále jen "zhotovitel")

2. Předmět smlouvy:

Vypracování změny č.3 Územního plánu Svitavy
(dále jen „Změna č.3 územního plánu“)

- I. etapa** - návrh změny č. 3 územního plánu pro veřejné projednání
- II. etapa** - výsledný návrh změny č. 3 před vydáním územního plánu formou opatření obecné povahy
- III. etapa** - úplné znění Územního plánu Svitavy po vydání změny č.3
(dále jen "dílo")

3. Rozsah a obsah díla:

Změna č. 3 územního plánu je specifikována pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání.

Změna bude zpracována dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále „stavební zákon“), a příslušných prováděcích předpisů. Obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále „vyhláška“), a

její příloze č.7. **Změna bude v souladu s ustanovením §16 vyhlášky vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Svitavy.** Vzhledem k rozsahu změny nebude grafická část obsahovat všechny zákonem předepsané výkresy.

Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně v systému MicroStation nad katastrální mapou v měřítku 1:5000, textová část ve formátu MS WORD. V souladu s ustanovením § 55, odst. 4 stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoven právní stav Územního plánu Svitavy.

V rámci Změny budou rovněž odstraněny zjevné chyby v grafickém či textovém provedení, zjištěné při používání územního plánu (v rozsahu dle Zadání Změny č. 3 Územního plánu Svitavy).

I. – II. etapa: návrh a výsledný návrh Změny č.3 územního plánu Svitavy a budou obsahovat:

1. Změnu č.3 Územního plánu Svitavy:

A) **Textovou část** – bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny. V textové bude zřejmé, které části platné dokumentace se mění, doplňují a nově vkládají.

B) Grafickou část:

- | | |
|--|-----------|
| a) Hlavní výkres - výřez | 1 : 5 000 |
| b) Výkres základního členění - výřez | 1 : 5 000 |
| c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez | 1 : 5 000 |

2. Odůvodnění změny č.3 Územního plánu Svitavy:

A) Textovou část

- a) Postup pořízení územního plánu.
- b) Vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚ a koordinace se sousedními obcemi a z hlediska širších vztahů.
- c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- e) Soulad s požadavky
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:
- k) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění.
- l) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

B) Grafickou část

- | | |
|--|-----------|
| a) Koordinační výkres - výřez | 1 : 5 000 |
| b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Část odůvodnění, odstavce b), c), d), e1), g), h), i), j) zpracuje zhotovitel, část odůvodnění, odstavce a), e2), g, h), k), l), doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

Číslování výkresů grafické části dokumentace a celá struktura schváleného územního plánu obce zůstanou zachovány.

Návrh změny bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a 2x na digitálním nosiči (*.pdf), výsledný návrh změny ve 3 vyhotoveních a 3x na digitálním nosiči ve formátu *.pdf, *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK.

Změna bude zpracována v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Pardubický kraj (MINIS) pro možnost implementace do GIS.

III. etapa: úplné znění územního plánu Svitavy po vydání změny č.3 bude obsahovat:

Územní plán Svitavy ve znění změny č.3

A) Textovou část Územního plánu Svitavy

B) Grafickou část:

a) Hlavní výkres	1 : 5 000
b) Výkres základního členění	1 : 5 000
c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Svitavy ve znění změny č.3

C) Grafickou část:

a) Koordinační výkres - výřez	1 : 5 000
b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Úplné znění územního plánu Svitavy po vydání změny č.3 bude odevzdán ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na digitálním nosiči ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JSTK. Data budou předána ve formátu .shp dle metodiky MINIS. Pro možnost vystavení na internetu bude úplné znění předáno ve formátu pdf, textová část i ve formátu doc.

V případě, že v průběhu zpracování Změny č.3 bude nutné zpracovat další výkresy, budou vícepráce řešeny dodatkem ke smlouvě.

Součástí díla je účast projektantů na **veřejném projednání** dokumentace.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli schválené Zadání Změny, Územní plán Svitavy v platném znění a katastrální mapu města v digitálním provedení (ve vektorovém stavu). Ostatní nezbytné podklady si obstará zhotovitel v rámci zakázky.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli

I. etapa	návrh změny č. 3 územního plánu k veřejnému projednání do 24 týdnů od podpisu smlouvy
II. etapa	výsledný návrh změny č. 3 - do 6 týdnů od doručení požadavku se soupisem nezbytných úprav,
III. etapa	úplné znění územního plánu Svitavy po vydání změny č. 3 do 4 týdnů od vydání změny č.3

6. Cena za dílo, platební podmínky:

Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši

	I. etapa	II. etapa	III. etapa
	34.000,-	14.000,-	50.000,-
k ceně bude připočtena DPH ve výši 21%	<u>7.140,-</u>	<u>2.940,-</u>	<u>10.500,-</u>
cena celkem	41.140,-	16.940,-	60.500,-
cena díla celkem	98.000,- Kč		
+ 21% DPH	<u>20.580,- Kč</u>		
celkem	118.580,- Kč		

Tyto ceny jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré předpokládané náklady nutné na realizaci předmětu díla.

V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.

Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Fakturace III. etapy dokumentace bude provedena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátcce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a vyhláškou, a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 24 měsíců. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 30-ti dnů ode dne obdržení písemné reklamace. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.
- 7.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

Uzavření smlouvy o dílo schváleno
Radou města Svitavy
dne 24.6.2019

V Brně, dne

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Ve Svitavách, dne

Mgr. David Šimek
starosta města

.....
Razítko a podpis zhotovitele

.....
Razítko a podpis objednatele