

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený Ing. Jiřím Včelišem, pověřeným vedením Územního pracoviště PF ČR Praha
Slezská 7, 120 00 Praha 2

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, o.m. Praha - Opletalova
číslo účtu: 150179966/0600, variabilní symbol: 400220390

(dále jen "zástavní věřitel ")

a

AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s. r. o., Zemědělská 16, 787 01 Šumperk
zástupce Ing. Miroslav Hochman, r.č. [redacted]

IČ: 48 39 29 52

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11080

(dále jen "zástavní dlužník ")

uzavírají tuto

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU

I.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy o prodeji části podniku OSEVA Praha, státní podnik, Výzkumný ústav technických plodin a luskovin Šumperk, OZ Šumperk-Temenice č. 390/94 uzavřené dne 5. 8. 1994 a dodatky k této smlouvě č.1.22822887 ze dne 21.10.1994, č. 2/95 ze dne 31.10.1995, č. 3/97 ze dne 11.12.1997 a č. 4 ze dne 26.10.1999 (dále jen "smlouva") , privatizační projekt č. 40022/3007 a dohody o uznání dluhu ze dne 20. 1. 2000

zřizuje

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k těmto nemovitostem
vedeným u

Katastrálního úřadu v Šumperku

a) pozemky:

Obec	Katastrální území	Č.parc.	Druh pozemku	Výměra m ²
Šumperk	Dolní Temenice	st. 240	zastavěná plocha	13581
Šumperk	Dolní Temenice	st. 241	zastavěná plocha	491
Šumperk	Dolní Temenice	st. 355	zastavěná plocha	1546
Šumperk	Dolní Temenice	st. 356	zastavěná plocha	389
Šumperk	Dolní Temenice	st. 358	zastavěná plocha	204
Šumperk	Dolní Temenice	st. 359	zastavěná plocha	36
Šumperk	Dolní Temenice	st. 361	zastavěná plocha	434
Šumperk	Dolní Temenice	st. 376	zastavěná plocha	815
Šumperk	Dolní Temenice	526/1	orná půda	3871
Šumperk	Dolní Temenice	526/2	ostatní plocha	6252
Šumperk	Dolní Temenice	526/3	orná půda	2651
Šumperk	Dolní Temenice	526/4	orná půda	5465
Šumperk	Dolní Temenice	526/5	ostatní plocha	2070
Šumperk	Dolní Temenice	526/6	ostatní plocha	200
Šumperk	Dolní Temenice	529/2	orná půda	11201
Staré Město	Velké Vrbno	1081/2	ostatní plocha	1608
Staré Město	Velké Vrbno	1140	ostatní plocha	1177
Staré Město	Velké Vrbno	1238	ostatní plocha	53

b) budovy a stavby:

Obec	Kat.území	Na parc.č.	Inv. č.	Druh bud.a stavby
Šumperk	Dolní Temenice	st. 614	070637	průmyslový objekt
Šumperk	Dolní Temenice	st. 240	070001	zeměd.hosp.budova čp. 2520
Šumperk	Dolní Temenice	st. 241	070010	zeměd.hosp.budova
Šumperk	Dolní Temenice	st. 355	070036	zeměd.hosp.budova
Šumperk	Dolní Temenice	st. 356	070042	zeměd.hosp.budova
Šumperk	Dolní Temenice	st. 358	070413	garáž
Šumperk	Dolní Temenice	st. 361	070017	zeměd.hosp.budova
Šumperk	Dolní Temenice	st. 376	070380	zeměd.hosp.budova

Pozn.: některé stavby mají více inv.č. viz níže:

na st. 240 inv.č. : 070001, 070009, 070011, 070012, 070014, 070562, 070630,
070631, 070633

na st. 355 inv.č.: 070036, 070037, 070038, 070041

na st. 358 inv.č.: 070015, 070413

pro pohledávku ve výši **16,567.182,- Kč**
(slovy: Šestnáctmilionůpětsetšedesátisícstoosmdesátdvě koruny české)
představující dosud neuhrazenou část kupní ceny.

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

II.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavce.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavce.

III.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavci písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

IV.

Zástavce bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na nemovitosti vedené u

Katastrálního úřadu v Šumperku

a) pozemky:

Obec	Katastrální území	Č.parc.	Druh pozemku	Výměra m ²
Šumperk	Dolní Temenice	st. 240	zastavěná plocha	13581
Šumperk	Dolní Temenice	st. 241	zastavěná plocha	491
Šumperk	Dolní Temenice	st. 355	zastavěná plocha	1546
Šumperk	Dolní Temenice	st. 356	zastavěná plocha	389
Šumperk	Dolní Temenice	st. 358	zastavěná plocha	204
Šumperk	Dolní Temenice	st. 359	zastavěná plocha	36
Šumperk	Dolní Temenice	st. 361	zastavěná plocha	434

Šumperk	Dolní Temenice	st. 376	zastavěná plocha	815
Šumperk	Dolní Temenice	526/1	orná půda	3871
Šumperk	Dolní Temenice	526/2	ostatní plocha	6252
Šumperk	Dolní Temenice	526/3	orná půda	2651
Šumperk	Dolní Temenice	526/4	orná půda	5465
Šumperk	Dolní Temenice	526/5	ostatní plocha	2070
Šumperk	Dolní Temenice	526/6	ostatní plocha	200
Šumperk	Dolní Temenice	529/2	orná půda	11201
Staré Město	Velké Vrbno	1081/2	ostatní plocha	1608
Staré Město	Velké Vrbno	1140	ostatní plocha	1177
Staré Město	Velké Vrbno	1238	ostatní plocha	53

b) budovy a stavby:

Obec	Kat.území	Na parc.č.	Inv. č.	Druh bud.a stavby
Šumperk	Dolní Temenice	st. 614	070637	průmyslový objekt
Šumperk	Dolní Temenice	st. 240	070001	zeměd.hosp.budova čp. 2520
Šumperk	Dolní Temenice	st. 241	070010	zeměd.hosp.budova
Šumperk	Dolní Temenice	st. 355	070036	zeměd.hosp.budova
Šumperk	Dolní Temenice	st. 356	070042	zeměd.hosp.budova
Šumperk	Dolní Temenice	st. 358	070413	garáž
Šumperk	Dolní Temenice	st. 361	070017	zeměd.hosp.budova
Šumperk	Dolní Temenice	st. 376	070380	zeměd.hosp.budova

Pozn.: některé stavby mají více inv.č. viz níže:

na st. 240 inv.č. : 070001, 070009, 070011, 070012, 070014, 070562, 070630, 070631, 070633

na st. 355 inv.č.: 070036, 070037, 070038, 070041

na st. 358 inv.č.: 070015, 070413

pro pohledávku ve výši **16,567.182,- Kč**

(slovy: Šestnáctmilionůpětsetšedesátsedmtisícstoosmdesátdvě koruny české)
s příslušenstvím.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní věřitel, ostatní jsou určeny pro zástavce.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 24. 5. 2001

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Praha
① Slezská 7 ①
120 00 Praha 2 - Vinohrady

.....
Ing. Jiří Včeliš
pověřený vedením územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR Praha

.....
Ing. Miroslav Hochman, jednatel
AGRITEC, výzkum, šlechtění a
služby, s. r. o., Šumperk

Agritec,
výzkum, šlechtění, služby s.r.o.
Zemědělská 16
787 01 ŠUMPERK

Za správnost:

Zodpovídá: