



**Pozemkový fond České republiky**  
**117 05 Praha 1, Těšnov 17**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím  
Územního pracoviště PF ČR Praha – Ing. Miloš Vávra  
IČO: 457 97 072

dálejen prodávající

a

AGRITEC, Výzkum, šlechtění a služby s.r.o., 48392952, Šumperk, Zemědělská čp. 16, 787 01,  
Ing. Miroslav Hochman

dálejen kupující

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 390/94  
o prodeji podniku (části podniku)

OSEVA Praha - VÚTPL Šumperk - Temenice, VÚTPL Šumperk - Temenice

I.

Na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 13.01.1994 č. 21) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40022 ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, přešel do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy nemovitý a movitý majetek.

Soupis nemovitého majetku tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí, soupis movitého majetku je uveden v zápise o předání a převzetí věcí zahrnutých do prodeje.

II.

V souladu se zněním článku I. prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého výlučného vlastnictví přijímá veškerý nemovitý a movitý majetek uvedený v čl. I. této smlouvy se vším příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi, které se k tomuto majetku vztahují.

III.

I. Hodnota majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40022 částku 39393000 Kč (slovy: třicetdevětmilionůtřístadevadesátřítisíce korun českých).

Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993 sníží na 58,904 % při režimu splácení do 10 let, tj. na částku 23204053 Kč (slovy: dvacetřímiliónydvěstěčtyřítisícepadesátřítí korun českých), která je předběžnou kupní cenou.

2. Kupní cena převáděného majetku bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na 58,904 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993. Účetní závěrka a inventarizace majetku bude kupujícímu předána jako příloha výše uvedeného dodatku.

3. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou dodatkem této smlouvy na účet prodávajícího 19 - 7 10704 - 504 / 0600 variabilní symbol 400220390, vedený - AGROBANKA Praha, a. s. .

4. První splátku kupní ceny uhradí kupující do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy ve výši 2109459 Kč (slovy: dvamilionystodevěttisícčtyřístapadesátdevět korun českých). Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 10 let od účinnosti této smlouvy v ročních rovnoměrných splátkách, které budou spláceny vždy k 31. 10. příslušného kalendářního roku.

#### IV.

1. Prodlení kupujícího se zaplacením splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy nebo zakládá povinnost kupujícího zaplatit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1., zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu na jeho účet smluvní pokutu ve výši první splátky, tj. částku 2109459 Kč (slovy: dvamilionystodevěttisícčtyřístapadesátdevět korun českých). Proávající odečte výše uvedené plnění z uhrazené části kupní ceny, kterou kupující zaplatil na účet prodávajícího. Zbývající část uhrazené kupní ceny vrátí prodávající kupujícímu při vypořádání vzájemných závazků.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 7 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31. 12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý den prodlení.

4. V případě, že kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3. je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Kupující se zavazuje prodávajícímu na jeho účet zaplatit smluvní pokutu ve výši první splátky, tj. částku 2109459 Kč (slovy: dvamilionystodevěttisícčtyřístapadesátdevět korun českých) a smluvní úrok z prodlení za každý den prodlení za období ode dne prodlení do 31. 12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Výše smluvního úroku se stanovuje ve výši 0,05 % ze zůstatku kupní ceny. Proávající si uvedené plnění odečte z uhrazené části kupní ceny. Zbývající část uhrazené kupní ceny vrátí prodávající kupujícímu při vypořádání vzájemných závazků.

#### V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav všech věcí převáděných touto smlouvou znám a že byl seznámen se všemi právními závazky, dluhy, břemeny a služebnostmi zatěžujícími tento majetek a přebírá ho spolu s nimi.

#### VI.

1. Vlastnické právo k nemovitému a movitému majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným movitým a nemovitým majetkem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti zejména v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků.

3. Prodávající a kupující se dohodli, že ihned po podepsání této smlouvy kupující oznámí dlužníkům přechod pohledávek vázících se k prodávanému majetku. Za splnění této smluvní povinnosti je kupující odpovědný prodávajícímu.

#### VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

#### VIII.

1. Zřizuje se předkupní právo jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převedeným na kupujícího touto smlouvou.

2. V případě, že kupující bude chtít nemovitosti koupené touto smlouvou prodat před zaplacením poslední splátky kupní ceny, nabídne je písemně ke koupi nejprve prodávajícímu. Toto předkupní právo zaniká, jestliže nabídka nebude přijata prodávajícím do tří měsíců ode dne doručení nabídky nebo zaplacením poslední splátky, pokud se kupující s prodávajícím nedohodnou jinak.

3. Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající zaplatí kupujícímu v případě realizace předkupního práva dle bodu 2. cenu ve výši 10% účetní hodnoty nemovitostí stanovené ke dni účinnosti této smlouvy.

4. Nekoupí-li prodávající nemovitosti nabídnuté kupujícím, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo i vůči právním nástupcům (třetím osobám) za podmínek uvedených v bodu 3.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva je kupující povinen do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí třetí osobě (právnímu nástupci) zaplatit na účet prodávajícího celou zbývající část kupní ceny, pokud se kupující s prodávajícím nedohodnou jinak.

6. bez závazku

#### IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1 uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

#### X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 519/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.09.1994

#### XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Praha dne 05.08.1994



Ing. Miloš Vávra  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Praha

Pozemkový fond  
České republiky  
Praha



kupující

Agritac,  
výzkum, šlechtění, služby s. r. o.  
Zemědělská 10  
78701 Šumperk - Temenice

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Způsob nabytí státem
Šumperk	Dolní Temenice	240	st.plocha	13525	VPK č.k.v. 51,168 LV 211
		241	"	491	
		355	"	1546	
		356	"	389	
		358	"	204	
		359	"	36	
		361	"	434	
		366	"	56	
		376	"	815	- " -
		523/10	"	81	
		526/1	orná	3871	
		526/2	ost.plocha	6252	
		526/3	orná	2722	
		526/4	"	5465	
		526/5	ost.plocha	2199	
		529/2	orná	11201	
		575	st.plocha	5	

Staré Město Velké Vrbno

1081/2	ost.plocha	1608	VPK č.k.v. 2n
1140	"	1177	LV 111
1238	"	53	

Pozemkový fond  
České republiky  
Praha

Agričec,  
výzkum, šlechtění, s.r.l. s r.o.  
Zemědělská 10  
78701 Šumperk - Temenice

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh budovy, stavby	Inv. číslo	Způsob nabytí státem
Šumperk	Dolní Temenice	240	Hlavní výzkumná budova	070001	PK Km.vl. 168
		240	Kotelna	070009	PK Km.vl. 168
		241	Skladiště stonku	070010	PK Km.vl. 168
		240	Technologická hala	070011	PK Km.vl. 168
		240	Máčírna	070012	PK Km.vl. 168
		240	Kolna na zem.stroje	070014	vlast. výst. z roku 1958
		358	Železobetonový sklad	070015	158/63 - 44 výst. z 28.1.1963 MěNV Špk
		361	Snopkárna	070017	8759/2849/76/H výst. z 31.5.1977 MěNV Špk
		355	Skleníky a spoj.	070036	8759/2849/76/H výst. z 31.5.77 MěNV Špk
		355	Přípravna	070037	8759/2849/76/H výst. z 31.5.77 MěNV Špk
		355	Vegetační hala	070038	8759/2849/76/H výst. z 31.5.77 MěNV Špk
		355	Plynová kotelna	070041	2370/76 Ing K z 15.10.76 a 2758/77 Ing JV z 7.6.78
		356	Skleníky LUR	070042	3238/79/ Ing JV z 4.6.1980 MěNV Špk
		376	Kolna na zem.stroje	070380	561/82 D z 5.5.1982 MěNV Špk
		358	Garáže	070413	213/83/D z 23.2.1983 MěNV Špk
		575	Regulační stanice	070561	HS 1-812 převod práva hospodaření k 1.1.90 z 15.1.
		240	Administrativní budova	070562	3323/77 Ing JV z 3.4.78 3338/79 Ing JV z 4.6.80
		240	Hlavní budova 2	070630	2920a/91/Ing L/Ing K z 13.1.1992
		240	11 bytových jednotek	070631	2920a/91/Ing L/Ing K z 13.1.1992
		240	Čistírna stavba	070633	2920a/91/Ing L/Ing K z 13.1.1992
		614	Trafostanice	070637	2920a/91/Ing L/Ing K z 13.1.1992
Rapotín	Rapotín	534	Železobetonový sklad	070016	434/64 výst. z 6.6.1964 MNV Rapotín

Pozemkový fond  
České republiky  
Praha

