

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený Ing. Martinem Nešněrou, pověřeného vedením územního pracoviště PF ČR Praha IČO: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank, o.m. Praha-Opletalova  
číslo účtu: 150179966/0600  
variabilní symbol: 400220390

(dále jen "prodávající")  
a

AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby s.r.o., Zemědělská 16, 787 01 Šumperk  
IČO 48 39 29 52  
zástupce Ing. Miroslav Hochman, r.č. [redacted]

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

## **dodatek č. 4 ke smlouvě č. 390/94**

### ***O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU***

OSEVA Praha, státní podnik, Výzkumný ústav technických plodin a luskovin  
Šumperk, OZ Šumperk - Temenice

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 5. 8. 1994 smlouvu o prodeji části podniku OSEVA Praha, státní podnik, Výzkumný ústav technických plodin a luskovin Šumperk, OZ Šumperk-Temenice č. 390/94 a dodatky k této smlouvě č. 1.2282287 ze dne 21.10.1994, č. 2/95 ze dne 31.10.1995 a č. 3/97 ze dne 11.12.1997 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40022/3007.

#### **II.**

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. IV smlouvy takto:

1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích splátek nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 4 čl. III smlouvy a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu, uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro zaplacení jednorázové úhrady kupní ceny platí pravidla uvedená v bodě 2 a 3 tohoto článku.

2. Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.
4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch prodávajícího záloha ve výši 2,109.459,- Kč (slovy:DvamilionystodevěttisícčtyřistapadesátdevětKč) uhrazená kupujícím podle čl. III bodu 4 této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje prodávající vrátit plnění, které bylo druhou stranou poskytnuto před odstoupením od smlouvy a kupující se zavazuje vrátit majetek specifikovaný v čl. II této smlouvy.
7. Kupující je povinen vrátit majetek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby kupující majetek nebo jeho část vrátil, a to zejména z důvodu neexistence tohoto majetku, jeho zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude ukončeno předávání majetku podpisem zápisu.
8. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude prodávající zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník všech nemovitostí převáděných touto smlouvou.
9. Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva prodávajícího u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.
10. Jestliže kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.

### III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 3,093.122,-Kč(slovy:TřimilionydevadesátčtyřtisícetdvacetdvaKč) a zbývá uhradit částku ve výši 19,729.765,- Kč (slovy:DevatenáctmilionůsedmsetdvacetdevěttisícšedesátčtyřKč).



IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

splátkový kalendář

k 31. 10. 1999	328 830,00 Kč
k 31. 10. 2000	328 830,00 Kč
k 31. 10. 2001	4 768 027,00 Kč
k 31. 10. 2002	4 768 027,00 Kč
k 31. 10. 2003	4 768 027,00 Kč
k 31. 10. 2004	4 768 024,00 Kč

**C e l k e m            19 729 765,00 Kč**

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 390/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Pozemkový fond ČR  
V Praze dne 26. 10. 1999  
územní pracoviště Praha  
U Topíren 2 ⑤  
170 00 Praha 7 - Holešovice

.....  
Ing. Martin Nešněra  
pověřený vedením PF ČR Praha

.....  
Ing. Miroslav Hochman, jednatel  
AGRITEC, výzkum, šlechtění  
a služby, s.r.o., Šumperk

Agritec,  
výzkum, šlechtění, služby s.r.o.  
Zemědělská 16  
787 01 ŠUMPERK