

DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315140
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

Womar Capital s.r.o.

Se sídlem: Vojtěšská 211/6, 110 00, Praha 1 – Nové Město

Zaspána v obchodním rejstříku pod sp. Zn. C 265393 vedenou u Městského soudu v Praze

IČ: 055 38 963

Zastoupená: [REDACTED]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Výše nájemného a způsob placení, dodávka a úhrada energií“ odst. 6, článku IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 4) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315140 ze dne 1. 11. 2017 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“) tento dodatek č. 2 upravující článek II. „Výše nájemného a způsob placení, dodávka a úhrada energií“ Smlouvy.

K článku I.

Předmět a účel nájmu

V textu článku I. odst. 3) se slovní spojení „k provozování herny – baru“ ruší a nahrazuje tímto textem:

„k provozování baru“.

K článku II.

Výše nájemného a způsob placení

Text článku II. odst. 1) se doplňuje o tento text:

Smluvní strany se dohodly, že nájemné je poskytováno ve shodě s § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), v režimu dílčích plnění. Dílčím plněním se rozumí nájemné poskytované v příslušném kalendářním měsíci.

Text článku II. odst. 2) se ruší a nahrazuje tímto textem:

Nájemce je registrován k DPH od 1. 5. 2019. Smluvní strany se dohodly, že nájemné je navýšeno o příslušnou částku DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to od 1. měsíce kalendářního čtvrtletí následujícího po datu registrace k DPH.

Text článku II. odst. 3) se doplňuje o tento text:

Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je 20. den každého prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 2 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Nájemce podpisem tohoto dodatku dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy ve znění pozdějších dodatků a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem tohoto dodatku smlouvy potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
3. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
5. Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 20. 7. 2019 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 20. 7. 2019 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 10. 7. 2019

.....
[redacted]
(za pronajímatele)

.....
[redacted]
(za nájemce)