

# Stavba A



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
OP Životní prostředí

## Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

“Zateplení Domova pro seniory Na Blatech 3211, Česká Lípa–  
realizace stavby“ (dále jen dodatek č. 4)

Uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

### I. Označení smluvních stran

- Objednatel: Město Česká Lípa  
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
dále jen „objednatel“
- Zhotovitel: Chládek & Tintěra, a.s.  
se sídlem: Nerudova 16, 412 01 Litoměřice  
IČ: 62743881 DIČ: CZ62743881  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva a Vladimír Jehlička, Miroslava Bosmanová, Pavel Holzknecht a Bc. Vlastimil Polák, členové představenstva.  
Společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně.  
Ing. Pavel Stoulil, obchodní ředitel (mimo podpisy SoD a případné dodatky)  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Michal Novák, vedoucí střediska pozemních staveb  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B  
vložka 706  
dále jen „zhotovitel“

## II. Účel dodatku č. 4

Účelem uzavření tohoto dodatku č. 4 je úprava právních vztahů ve smyslu § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem při změně ceny díla stanovené ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby: **“Zateplení Domova pro seniory Na Blatech 3211, Česká Lípa – realizace stavby“** uzavřené mezi smluvními stranami dne 16. dubna 2018 pod č. objednatele 0489/2018 ve znění dodatků č.1 ze dne 1.10.2018, č.2 ze dne 8.11.2018 a č.3 ze dne 4.4.2019 (dále jen „smlouva“).

## III. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že do článku II. smlouvy doplňují pod bodem 2.13 a 2.14 nové ujednání v následujícím znění:

**2.13. Smluvní strany se dále dohodly na změnách v předmětu díla (práce a dodávky, které nebudou v rámci stavby realizovány) specifikovaných v příloze č.1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ dodatku č.4, které vedou ke snížení smluvní ceny díla o 417.310,73 Kč bez DPH, DPH 15% činí 62.596,61 Kč.**

**2.14. Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o stavební práce uvedené v příloze č.2 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ dodatku č.4, které vedou k navýšení smluvní ceny díla o 2.033.583,94 Kč bez DPH, DPH 15% činí 305.037,59 Kč.**

2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku III. bodů 3.1. a 3.2. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

**3.1. Cena díla je sjednána v souladu s rozsahem díla vymezeným v článku II. smlouvy po započtení méněprací (dle článku II. bodu 2.13 smlouvy) a víceprací (dle článku II. bodu 2.14 smlouvy), které jsou položkově uvedeny v rozpočtových nákladech (položkových rozpočtech) v příloze č.1 a 2 dodatku č.4, a které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dodatek č.4 ke smlouvě o dílo navyšuje smluvní cenu díla o 1.616.273,21 Kč bez DPH, DPH 15% činí 242.440,98 Kč.**

**3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:**

<b>3.2.1. Cena bez DPH</b>	<b>38.007.319, 93 Kč</b>
<b>3.2.2. DPH 15%</b>	<b>5.701.097,98 Kč</b>

3. Smluvní strany se dohodly s ohledem na skutečnost, že dochází ke změně předmětu díla, se dosavadní znění ujednání článku IV. bodu smlouvy nahrazuje tímto ujednáním:

### 4.3. Dílčí termíny:

**dokončení I.1.etapy nejpozději do 08/2018**  
**dokončení I.2.etapy nejpozději do 11/2018**  
**přerušeni prací provádění prací 12/2018-01/2019**  
**dokončení II.1.etapy nejpozději do 05/2019**  
**dokončení II.2.etapy nejpozději do 14.12.2019**

**4.4. Datum ukončení předání díla nejpozději do 14.12.2019**

**4.5. Práce budou provedeny v souladu s Harmonogramem pro postup a organizaci výstavby včetně finančního plnění, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha tohoto dodatku č. 4.**

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 4, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Uzavření tohoto dodatku č. 4 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 286/D/2019 ze dne 18.6. 2019.
4. Smluvní strany se s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 4 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 4 v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací – méněpráce

Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací – vícepráce

Příloha č. 3 - Rozdělení změn dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ

Příloha č. 4 - Harmonogramem pro postup a organizaci výstavby včetně finančního plnění

V České Lípě, dne 15.7.2019  
za objednatele

Ing. Jitka Volfová  
Starostka

v Litoměřicích, dne 16.7.2019  
za zhotovitele

Ing. Jan Kokeš  
předseda představenstva

Miroslava Bosmanová  
člen představenstva