

Smlouva č. 18/NT/EÚ/2019 o užívání sportovního areálu

Čl. I Smluvní strany

Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava – Poruba, příspěvková organizace
Sídlo: 17. listopadu 1123/70, 708 00 Ostrava – Poruba
IČ: 13644319
DIČ: CZ13644319 (plátce DPH)
Zastoupena: Ing. Radovanem Mareszem - ředitelem
Tel.: 596 909 111
e-mail: sszm@po-msk.cz
Bank. spojení: ČSOB, a.s.
Č. účtu:
(dále jen poskytovatel)

a

FBK Škorpioni Ostrava, z.s.
Sídlo: náměstí Boženy Němcové 665/8, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 22909770
Zastoupen: Vladimírem Pánkem
Tel.:
e-mail:
(dále jen uživatel)

Čl. II Předmět a účel nájmu

- Předmětem užívání jsou níže uvedené nebytové prostory blíže specifikované v tomto článku v bodě 2., které se nacházejí ve sportovním areálu poskytovatele, jakožto nedílné součásti celé školy, k němuž má právo hospodaření poskytovatel.
Poskytovatel má právo hospodaření k nemovitostem:
 - zapsaným na listu vlastnictví č. 3188 vedeného u Katastrálního úřadu v Ostravě, kat. území Poruba – sever, okres Ostrava – město;
 - v rozsahu a za podmínek stanovených zřizovatelem ve zřizovací listině ZL/046/2001 v aktuálním znění a vnitřní směrnici organizace č. 6/2016.
- Poskytovatel se zavazuje poskytnout nebytové prostory **velké tělocvičny**, které jsou součástí budovy č.p. 1123 na pozemku parc. č. 1988/1 v k.ú. Poruba – sever, uživateli pouze za účelem sportovního využití – **florbal**.

Čl. III Doba nájmu, cena za užívání

- Poskytovatel se s uživatelem se dohodli na době užívání v období **6.9.2019 – 29.5.2020**:
 - **každé pondělí** **16:30 – 18:30**
 - **každé úterý a každý pátek** **16:30 – 18:00**
- Cena bez DPH za užívání je stanovena ve výši **500,00 Kč/hod**, a to bez ohledu na skutečnost, zda smluvenou, výše uvedenou dobu uživatel využije, či nikoliv. Výjimku lze uplatnit o vedlejších prázdninách vyhlášených MŠMT v rámci organizace školního roku 2019/2020.
- Poskytovatel je plátcem DPH, poskytované služby spojené se sportovní činností podle § 61 odst. d) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění je osvobozeným plněním.
- Tato sjednaná cena za užívání zahrnuje i doprovodné služby (elektrická energie, teplo, voda, stočné, úklid).

Čl. IV Podmínky užívání

1. V případě, že se akce zúčastní 200 a více osob, je uživatel povinen zajistit si vlastní preventivní požární hlídku (PPH). Členové PPH se před zahájením akce seznámí s charakterem objektu, zejména s únikovými východy, rozmístěním hasicích přístrojů a dalšími povinnostmi pro zabezpečení požární ochrany.
2. Uživatel prohlašuje, že je náležitě obeznámen s technickým stavem předmětu užívání a tento stav považují obě smluvní strany za způsobilý k užívání podle této smlouvy.
3. Uživatel není oprávněn provádět jakékoliv zásahy v prostorách poskytnutých k užívání i jiných prostorách poskytovatele bez jeho předchozího výslovného a nezpochybnitelného souhlasu.
4. Uživatel je povinen poskytovateli umožnit vstup do poskytnutých prostor po dobu jejich smluvního užívání za účelem kontroly způsobu užívání poskytnutých prostor.
5. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli potřebu oprav, které má poskytovatel provést, a umožnit jejich realizaci. V opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Škodu na zařízení způsobenou uživatelem uhradí uživatel poskytovateli mimo cenu sjednanou v této smlouvě na základě vyúčtování nejpozději do 1 měsíce od doby jejího zjištění. Případné znečištění poskytnutých prostor vč. WC odstraní uživatel na vlastní náklady bezodkladně, jinak mu budou poskytovatelem účtovány úklidové práce.
7. Uživatel se zavazuje dodržovat provozní řád, s nímž je povinen se seznámit před užíváním poskytnutých prostor a bude se řídit pokyny správce sportovního areálu (tel.č.: 596 909 271) příp. dalších osob pověřených poskytovatelem. Uživatel se zavazuje, že neposkytne výše uvedené prostory nebo jejich části jiným subjektům, ani v nich nepoužije jakékoliv reklamní poutače, pokud se na této možnosti s poskytovatelem předem písemně nedohodne.
8. Vzhledem ke snížení rizika odcizení odložených osobních věcí může uživatel zabezpečit užívané šatny vlastním visacím zámekem.
9. Uživatel odpovídá za škodu na věcech vnesených a odložených dle Občanského zákoníku v platném znění.

Čl. V Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat měsíčně, nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce vystaví poskytovatel dle podkladu předaného správcem sportovního areálu fakturu se 14 denní splatností. Faktura musí splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
2. Uživatel se zavazuje zaplatit za sjednané užívání dle Čl. III.
3. Smluvní strany se dohodly, že platbu za užívání uživatel provede ve prospěch bankovního účtu poskytovatele - č. účt. _____ edeného u ČSOB Ostrava, nebo v hotovosti do pokladny školy.
4. V případě pozdní úhrady může být účtována uživateli smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VI Skončení práva užívání

1. Právo užívání zaniká uplynutím sjednané doby. Před jejím uplynutím je možno skončení užívání pouze výpovědí některé ze smluvních stran doručenu druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi. Za den doručení se považuje také den, kdy zásilku druhá strana odmítne převzít nebo se vrátí druhé straně jako nedoručená.
2. Po skončení užívání je uživatel povinen vrátit poskytnutý prostor ve stavu, v jakém ho převzal.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny **formou písemných, číslovaných dodatků** podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Poskytovatel má na základě Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv (zákon o registru smluv) povinnost uveřejnit tuto smlouvu do registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv MV ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, obě tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou pronajímatelem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou použity. Pronajímatel dodržuje při zpracovávání osobních údajů platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách pronajímatele www.skolspec.cz.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu stanovenou v čl. III, bod 1 této smlouvy, přičemž touto smlouvou jsou vázáni i právní nástupci obou smluvních stran. Skončení platnosti této smlouvy nemá vliv na platnost finančních závazků vyplývajících z této smlouvy.
7. Pověřené osoby v technických věcech týkajících se této smlouvy, zejména pro přebírání a předávání poskytovaných prostor jsou:
za poskytovatele: **správce sportovního areálu** tel.: **596 909 271**
za uživatele: **Vladimír Pánek** tel.: "
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

V Ostravě - Porubě dne 18.6.2019

V Ostravě - Porubě dne 8.6.2019

Střední škola prof. Zdeňka Matějčka
Ostrava-Poruba
příspěvková organizace
17. listopadu 1123/70
708 00 OSTRAVA-PORUBA (2)

.....
za poskytovatele

.....
za uživatele