

# Smlouva

č. 94190042

č. zhotovitele: 2019/G/025

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel** : **OZO Ostrava s.r.o.**  
se sídlem : Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava  
zastoupený : Ing. Karlem Beldou, jednatelem společnosti  
IČ : 62300920  
DIČ : CZ62300920  
zapsaný : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 12647  
bank. spojení : Komerční banka a.s., č.ú.: 3504540207/0100
- a
- 2. Dodavatel** : **GEOTERN s.r.o.**  
se sídlem : Dalimilova 1617/20, 41201 Litoměřice  
zastoupený : Ing. Peřem Gregorem, jednatelem společnosti  
IČ : 473 07 447  
DIČ : CZ47307447  
zapsaný : v Obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 3419  
bank. spojení : Česká spořitelna as, pobočka Litoměřice, č.ú.: 2393416339 / 0800

v tomto znění:

## článek I.

1. Předmětem smlouvy je rozšíření odplynění na tělese skládky objednatele v Ostravě – Hrušově, V. etapa, 1. kazeta.
2. Dodavatel se zavazuje na základě této smlouvy provést **11 ks** odplynovacích vertikálních vrtů průměru 800 - 900 mm, hloubky **12 metrů** (dále také jen „dílo“). Rozsah, způsob provedení a plná specifikace předmětu smlouvy je dána technickou zprávou společnosti Tedom s.r.o. z dubna 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a cenovou nabídkou dodavatele ze dne 13.06.2019, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Dodavatel se dále zavazuje provést dílo za použití vlastního či řádně pronajatého zařízení, nářadí, nástrojů a manipulačních prostředků. Nedílnou součástí díla je i dodání dokumentace nutné pro následnou kolaudaci díla. Dodavatel objednateli dále předá veškeré dokumenty prokazující jeho způsobilost k provádění prací a dodávek.
3. Součástí dodávky je i transport zařízení, nářadí a strojů do místa plnění. Dále pak součinnost při vystrojování vrtů.
4. Dodavatel se zavazuje provést dílo podle technických norem a obecně závazných právních předpisů a za podmínek vyplývajících ze specifikace díla a požadavků objednatele, jež jsou dodavateli známy. Dodavatel je povinen vést stavební deník a předkládat jej denně určenému pracovníkovi objednatele k podpisu a odsouhlasení.
5. Veškerá dokumentace bude předána objednateli 2 x v písemné a 1 x v elektronické podobě.
6. Dodavatel je povinen nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy předložit objednateli harmonogram s vyznačením termínů provedení veškerých prací.
7. Objednatel zajistí na vlastní náklad zaměření jednotlivých vrtů.

8. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo, jež je vymezeno v odst.1. tohoto článku smlouvy, převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.
9. Dodavatel prohlašuje, že je předmět smlouvy jasný a určitý a je schopen řádně a včas předmět smlouvy realizovat. Dodavatel současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky či nedostatky, které by bránily splnění výše uvedených ujednání dle požadavků objednatele.
10. Předmětem smlouvy včetně ceny stanovené v čl. IV. této smlouvy nejsou níže uvedené práce, činnosti a dodávky:
  - odstraňování jakýchkoliv podzemních a nadzemních překážek a vedení či konstrukcí a náklady spojené s překonáváním těchto překážek,
  - vytýčení, přeložení a ochrana inženýrských sítí,
  - zpětná úprava pracovní pláně do původního stavu,
  - vrtání a likvidace kontaminované zeminy a vody,
  - odvoz vývrtku/zeminy na skládku včetně poplatku za jeho uložení – zemina bude odvezená a uložena pouze na mezideponii do 200 m v rámci staveniště,
  - geodetické vytýčení,
  - výstroj vrtů.

## článek II.

1. Dodavatel se zavazuje provést dodávku objednateli dle specifikace uvedené v článku I. této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedenou dodávku zaplatit dodavateli níže sjednanou cenu. Dodavatel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Dodavatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2. Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

## článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel zahájí práce **05.08.2019** (předání staveniště), dokončí stavební práce nejpozději do **31.08.2019** a následně dodá a řádně připraví dílo k předání nejpozději do **11.09.2019**, a to v areálu skládky TKO společnosti OZO Ostrava s.r.o., na ul. Bohumínská, 711 00 Ostrava-Hrušov. Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Dodavatel musí současně prokazatelně předat veškerou dokumentaci.
2. Lhůty dokončení prací mohou být prodlouženy:
  - jestliže překážky práci zavinil objednatel
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými dodavatelem (ne běžné povětrnostní podmínky v době provádění díla, odpovídající ČSN).O každé změně termínu dokončení bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude následně oboustranně odsouhlasen.
3. Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je přesně seznámen s místem, kde má být dílo pro objednatele provedeno, resp. předáno. Přesný termín předání díla, sdělí dodavatel objednateli v písemném nebo jiném prokazatelném oznámení, které dodavatel učiní nejpozději 3 dny před sjednaným termínem předání díla.
4. Dodavatel předá při předání díla objednateli veškeré doklady, doklady o způsobilosti, dokumenty a jiné listiny nezbytné k provozu díla a k následnému kolaudačnímu řízení, případně další dokumentaci dle bodu I. této smlouvy.
5. Objednatel potvrdí převzetí díla, pokud bude bez vad a nedodělků a budou současně předány všechny doklady, svým podpisem na předávacím protokolu. Nesplnění tohoto bodu smlouvy bude považováno za překážku pro převzetí díla.
6. Objednatel potvrdí převzetí celého a funkčního díla svým podpisem na předávacím protokolu.

7. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za pozdní plnění – a to smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny stanovené v článku IV. odst. 1 za každý den prodlení oproti termínu předání díla sjednanému dle odst. 1 tohoto článku. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody. Takovouto smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 10-dnů po doručení výzvy na její zaplacení. Na smluvní pokutu je možné jednostranně ze strany objednatele započítat závazek k úhradě ceny dle článku IV.

#### článek IV.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých). K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Náklady na dopravu, náklady na nářadí, zařízení, nástroje a manipulační prostředky potřebné k provedení předmětu díla, apod., jakož i všech prací sjednaných v čl.I. této smlouvy jdou k tíži dodavatele a jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. V případě, že konečná hloubka nebude odpovídat technické zprávě, bude přesná cena kalkulována dle nabídkové ceny za 1 br. (tj. [REDAKCE] Kč/bm).
4. V případě, že dodavatel bude používat techniku objednatele, budou tyto náklady odečteny z celkové ceny díla. Množství a ceny musí být oboustranně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Záznam ve stavebním deníku bude následně závazným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Cena uvedená v odst. 1. zahrnuje veškeré náklady spojené se zajištěním předmětu smlouvy, specifikovaném v článku I. Cena je neměnná po celou dobu platnosti této smlouvy.
6. Jakékoliv vícenáklady jakož i vícepráce, které případně vzniknou v průběhu realizace, musí být nejprve oboustranně dohodnuty a odsouhlaseny ve stavebním deníku, nebo formou dodatku k této smlouvě. Na jakékoliv jiné náklady nebude brán zřetel.
7. Dodavatel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po protokolárním předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Dodavatel není oprávněn vyúčtovat cenu díla dřív, než bude dílo objednatelem protokolárně bez vad a nedodělků převzato.
8. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenu fakturu dodavateli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou sjednanou v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové, opravené faktury.
9. Úhradu ceny za dílo provede objednatel převodem na účet dodavatele vedený u: České spořitelny a.s., č.ú.: 2393416339 / 0800. Doba splatnosti faktury je 14 dnů od data doručení faktury.
10. Nebude-li konečná faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může dodavatel uplatnit úrok z prodlení a objednatel je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
11. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### článek V.

1. Objednatel zajistí geodetické vytyčení všech vrtů a následné zaměření skutečného umístění.
2. Dodavatel prokazatelně oznámí objednateli v dostatečném předstihu požadavky na případné jeho spolupůsobení.
3. Po dobu provádění díla dodavatelem dle této smlouvy je objednatel povinen poskytnout dodavateli součinnost a následující podmínky pro jeho plnění:

- předá dodavateli staveniště zbavené všech překážek faktických i právních, jakož i práv třetích osob, včetně vytyčených a zřetelně vyznačených pozemních objektů a inženýrských sítí (vyskytují-li se takové) a včetně jejich ochranných pásem, příp. vyjádření jejich správců k realizaci prací v jejich blízkosti; v případě nutnosti zajistí objednatel odstranění kolizních podzemních i nadzemních objektů a přeložky inženýrských sítí na vlastní náklady a odpovědnost; v opačném případě dodavatel nenese odpovědnost za případné škody.
- plochy v rámci staveniště pro sklad materiálu, stavební buňky a náhradové kontejnery.

#### článek VI.

1. Dodavatel se zavazuje dodat technickou dokumentaci zařízení v českém jazyce ve trojím vyhotovení: 2 x písemně, 1 x elektronicky.
2. Dodavatel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se dodavatel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a případné škody, které mu tím vznikly.
3. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
4. Dodavatel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
5. **Dodavatel je povinen dohodnout součinnost svých prací se zhotovitelem vystrojení vrtů.**

#### Článek VII.

1. Dodavatel tímto poskytuje objednateli záruku na provedení vrtů do doby jejich vystrojení, které zajišťuje objednatel se spoluúčastí zhotovitele, nejdéle však v délce trvání 6 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Dodavatel se zavazuje poskytnutou záruku plnit řádně a včas. V případě, že po dobu trvání záruky, ke které se dodavatel zavázal v tomto článku smlouvy, by si dodavatel neplnil své povinnosti řádně, zejména by byl nekontaktní, nebo s velkými obtížemi, jeho pracovníci neposkytovali součinnost či si neplnili své povinnosti řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli v každém jednotlivém případě porušení povinností dodavatele zaplacení tímto sjednané smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody.
3. Zjištěné skryté vady musí objednatel u dodavatele prokazatelně a bez zbytečného odkladu reklamovat (nejpozději však do konce záruční doby). Na provedenou opravu poskytuje tímto dodavatel záruku v délce 6 měsíců, přičemž tato lhůta nekončí před uplynutím záruční lhůty díla, kterou dodavatel na sebe převzal.
4. Dodavatel se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak), po prokazatelném nahlášení nutnosti záruční opravy, provést technické zjištění a posouzení oprávněnosti uplatnění reklamace a sdělit objednateli výsledek s uvedením dalšího postupu. Nahlášení vady lze provést i telefonicky či e-mailem na adrese a tel. číslech: info@geotern.cz, 775 178 960. Pokud dodavatel neprovede technické zjištění a posouzení oprávněnosti reklamace v době výše uvedené v tomto odstavci, dohodly se strany této smlouvy na smluvní pokutě ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, kterou je dodavatel povinen uhradit objednateli v případě porušení této smluvní povinnosti. Ujednání této smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.

5. Dodavatel se dále zavazuje, v případě uznání reklamace, odstranit vady v nejkratším možném čase a provedenou opravu protokolárně předat objednateli. Odstranění vady nesmí být v delším časovém úseku než 3 pracovních dnů, pokud se strany prokazatelně nedohodnou jinak. Pokud dodavatel neodstraní nahlášenou vadu ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, či pokud s objednatelem nedohodne jiný termín odstranění vady, je povinen, dle dohody smluvních stran zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den takového to prodlení. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody.
6. Všechny výše sjednané smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení zajišťované povinnosti. Takovou to smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 10-dnů po doručení výzvy na její zaplacení.

#### **článek VIII.**

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem předání kompletního díla.
2. Pro přechod nebezpečí škody na věci platí § 2121 Občanského zákoníku.

#### **článek IX.**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou blíže neupravená se řídí režimem občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že se veškeré případné spory budou snažit řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv ze smluvních stran žalobu věcně příslušnému soudu s tím, že smluvní strany současně sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy jako místně příslušný soud příslušný podle sídla objednatele, v době uzavření této smlouvy (§ 89a obč. soud. řádu).
3. Smluvní strany se dohodly, že se pro promlčení práv podle této smlouvy uplatní zákonná promlčecí lhůta; pokud by však zákonná promlčecí lhůta činila méně než čtyři roky, uplatní se promlčecí lhůta v délce čtyř let.
4. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.

#### **článek X.**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Jakékoliv změny či úpravy této smlouvy je možno provést pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.
5. Objednatel, jakož i dodavatel jsou povinni neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně, že je proti němu podán insolvenční návrh dle zákona o insolvenčním řízení, v platném znění.
6. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv tuto smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5, odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu

zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv OZO Ostrava s.r.o.. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv znečitelní (začerněním či křížkováním) ve smlouvě vč. jejích dodatků ty údaje, které jsou konkurenčně významné a v obchodních kruzích běžně nedostupné. Dále pak Objednatel znečitelní veškeré údaje, u kterých si to Dodavatel vymíní v rámci podané Nabídky.

7. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Dodavatel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro dodavatele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního s.yku.
8. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a shodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Technická dokumentace
2. Nabídka dodavatele

V Litoměřicích dne ..... 12.2.2019

V Ostravě dne 24.06.2019

za dodavatele:

.....  
[Redacted Signature]  
Ing. P. Gregor  
Jednatel společnosti  
GEOTERNs.r.o.

za objednatele:

[Redacted Signature]  
.....  
Ing. Karel Belda  
Jednatel společnosti  
OZO Ostrava s.r.o.