

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

sídlo: Městský úřad, Masarykovo nám. č.p. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
zastoupené: Ing. Vlastimil P i c e k - starosta města
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
ID datová schránka: c5hb7xy
bank. spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
(*dále jen „pronajímatel“*) na straně jedné

a

TRW – Carr s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl C, vložka 10884
sídlo: Hlavenec 161, 294 74 Hlavenec
zastoupená: Helenou Plíhalovou, prokuristkou
IČ: 463 49 618
DIČ: CZ46349618
ID datová schránka:
bank. spojení:
číslo účtu:
(*dále jen „nájemce“*) na straně druhé

tuto

**SMLOUVU
o nájmu nemovitosti**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí - pozemků ppč. 276/13 (ostatní plocha, silnice) o výměře 2269 m² a ppč. 276/14 (ostatní plocha, silnice) o výměře 1369 m² vše v k.ú. Stará Boleslav. Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ.
2. Na pozemcích uvedených v odst. č. 1 tohoto článku této smlouvy se nachází lávka pro pěší.

3. Rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav rozhodla na svém zasedání dne 06.10.2016 – zápis č. 98 bod XI/09 o uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání část zábradlí na lávce pro pěší nacházející se na pozemcích specifikovaných v odst. 1. tohoto článku této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a závazek nájemce hradit za jeho užívání sjednané nájemné, a to na základě písemné nabídky nájemce ze dne 19.09.2016, č.j. 55314/2016.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do užívání předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a nájemce se zavazuje za jeho užívání hradit pronajímateli sjednané nájemné, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za účelem umístění informativní (směrové) tabule o rozměrech 5000 mm x 1500 mm.

Článek III.

Nájemné a úhrada za služby

1. Na základě rozhodnutí rady města a po oboustranné dohodě se stanoví:

nájemné z najímaného předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy ve výši 1.000 Kč/m²/měsíc + DPH v platné zákonné výši (slovy jedentisíc korun českých/m²/měsíc + DPH v platné zákonné výši), tj. celkem za celý předmět (viz. článek II. odst. 2.) a dobu nájmu (viz. článek IV. odst. 1.) 90.000 Kč + DPH v platné zákonné výši (slovy devadesát tisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši).

2. Nájemce se zavazuje uhradit celé nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku nejpozději do patnáctého kalendářního dne od počátku sjednané doby nájmu (viz. článek IV. odst. 1.), tj. částku 90.000 Kč + DPH v platné zákonné výši (slovy devadesát tisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši) na účet pronajímatele číslo pobočka s uvedením.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude povinen hradit pronajímateli, v případě prodloužení s úhradou platby za nájemné podle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

Článek IV.

Vznik a skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.12.2016 do 30.11.2017.
2. Smluvní strany sjednávají automatické prodloužení doby nájmu vždy o 1 rok od skončení doby nájmu (zániku doby nájmu), a to v případě, pokud pronajímatel nebo nájemce nejpozději 2 měsíce před ukončením doby nájmu písemně nesdělí, že s automatickým prodloužením doby nájmu nesouhlasí. Pronajímatel není povinen sdělit nájemci důvod nesouhlasu s automatickým prodloužením doby nájmu.

V případě takového automatického prodloužení sjednané doby nájmu se ohledně výše nájmu a jeho splatnosti použijí obdobně ustanovení článku III. odst. 1. a 2.

2. Smlouva může být vypovězena pronajímatelem s výpovědní lhůtou 3 měsíce, a to z těchto důvodů:
 - a. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou,
 - b. nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
3. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 3 měsíce z těchto důvodů:
 - a. nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
 - b. nebo předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce, byť i z části, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu po dobu delší, než patnáct dnů.
4. Smluvní strany sjednávají, že k ukončení nájmu předmětu nájmu může dojít taktéž písemnou dohodou o ukončení nájmu předmětu nájmu uzavřenou a podepsanou oběma smluvními stranami. V takovém případě je za den ukončení nájmu předmětu nájmu považován den stanovený v této dohodě o ukončení nájmu předmětu nájmu. K tomuto dni je nájemce taktéž povinen předmět nájmu řádně předat pronajímateli.

Článek V.

Povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem předmětu nájmu.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět běžnou kontrolu technického stavu informativní tabule, v případě, že pronajímatel zjistí dříve než nájemce jakékoliv poškození, bude o tom neprodleně informovat nájemce, který zjedná potřebnou nápravu.
4. Pronajímatel vyrozumí nájemce o plánovaných údržbách a opravách předmětu nájmu, které by měly za následek dočasné odstranění informativní tabule, a to nejméně 7 dnů před zahájením prací, včetně předpokládaného termínu jejich ukončení.
5. Nájemce je povinen platit řádně a včas sjednané nájemné za užívání předmětu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje umístit informativní tabuli tak, aby neohrozila ani neomezila účastníky provozu na pozemních komunikacích.
7. Nájemce se dále zavazuje provádět průběžnou kontrolu informativní tabule, udržovat ji v řádném stavu a zjištěné závady neprodleně odstranit.
8. Nájemce je povinen zabezpečit řádnou a všestrannou ochranu majetku pronajímatele. V plném rozsahu odpovídá za škody a jejich následky, které by v souvislosti s jeho činností vznikly na majetku pronajímatele.

9. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

Článek VI. Zvláštní ujednání

1. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu.
2. Nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne skončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu, ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Pokud nebude předmět nájmu řádně a včas nájemcem protokolárně předán pronajímateli ve smyslu předchozích ustanovení tohoto článku této smlouvy, pak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to za každých, byť i jen započatých 30 kalendářních dnů prodlení.
4. Pro případ, že dojde ke skončení nájmu podle této smlouvy a nájemcem nebude řádně a včas předmět nájmu předán zpět pronajímateli, považuje se na straně nájemce takový stav za nepoctivou držbu předmětu nájmu. Nájemce pro tento případ podpisem připojeným v závěru této smlouvy výslovně zmocňuje pronajímatele, aby na náklady a riziko nájemce sám reklamní poutače odstranil a uskladnil. O této skutečnosti pronajímatel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí nájemce.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami týkající se nájmu dle této smlouvy bude vedena formou doporučených dopisů s dodáním na dodejku odeslaných na adresu nájemce či pronajímatele uvedenou shora v záhlaví této smlouvy. Pokud by zásilka byla poštovním doručovatelem uložena na poště s tím, že adresát nebyl zastížen nebo vrácena odesílateli s tím, že adresát je na uvedené adrese neznámý, případně se odstěhoval nebo odmítl zásilku převzít, pak se má bez dalšího za to, že k doručení zásilky došlo marným uplynutím lhůty pro její vyzvednutí na poště, případně momentem jejího vrácení odesílateli z titulu, že adresát je na uvedené adrese neznámý, případně se odstěhoval nebo odmítl zásilku převzít. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že účinky doručení nastaly pátého kalendářního dne po odeslání zásilky doporučeným dopisem s dodejkou na adresu nájemce či pronajímatele ve smyslu této smlouvy.
2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni po dobu trvání nájmu dle této smlouvy provést změnu adresy pro doručování, jsou tak povinni učinit opět formou doporučeného dopisu s dodejkou. Změna adresy pro doručování se však v tomto případě stává účinnou až momentem, kdy se o ní adresát dozví, tj. kdy mu bude takové oznámení fyzicky doručeno. Fikce doručení uvedená v předchozím odst. 1. tohoto článku této smlouvy se v tomto případě neuplatní.
3. Smluvní strany prohlašují a podpisem připojeným na závěr této smlouvy potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle, dále že si tuto smlouvu před uzavřením pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, se kterým bez výhrad souhlasí.

4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Pronajímatel prohlašuje, že záměr na nájem předmětu nájmu byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
6. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. Tato Smlouva byla sepsána celkem v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Přílohou této smlouvy je písemná nabídka nájemce ze dne 19.09.2016, č.j. 55314/2016 jako Příloha č. 1.
10. Po uzavření této smlouvy nájemce obdržel dvě vyhotovení této smlouvy a pronajímatel tři vyhotovení této smlouvy.
11. Text této smlouvy byl schválen na jednání Rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav konaného dne 24.11.2016 - zápis č. 105, bod XI/11.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 30.11.2016

.....
za TRW – Carr s.r.o.
Helena P l í h a l o v á
prokurista

.....
za Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Ing. Vlastimil P i c e k
starosta města