

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany

## **1. Martinický palác, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Hradčanské nám. 67/8, PSČ 11800

Zapsaná: v OR vedeným Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10100

Zastoupena: Mgr. Věrou Bechyňovou, na základě plné moci

IČ: 27366073

DIČ: CZ27366073

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na příkopě 33, Praha 1

Číslo účtu: 43 – 405 346 0287/0100

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

## **2. Ostravská univerzita**

se sídlem: Ostrava-Moravská Ostrava, Dvořákova 138/7, PSČ 70103

Zapsaná: v Živnostenském rejstříku – právnická osoba

**Zastoupena: prof. MUDr. Janem Latou, CSc.**

IČO: 61988987

DIČ: CZ61988987

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 931761/0710

Kontaktní osoby: Assoc. Prof. Martin Štěpnička, Ph.D., e-mail: Martin.Stepnicka@osu.cz

a za zprostředkující agenturu Action-M, paní Milena Zeithamlová: milena@action-m.com

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

dohodly, že ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto smlouvu o poskytování prostor (dále jen „smlouva“).

### **1. Předmět a účel smlouvy**

Za podmínek dohodnutých v této smlouvě pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část nemovitosti specifikované v čl. 2 této smlouvy za účelem uspořádání „společenského setkání“ (dále také jako „akce“) a nájemce je za to povinen pronajímateli uhradit nájemné.

### **2. Objekt smlouvy**

2.1. Poskytnutými prostorami se dle této smlouvy rozumí vymezené prostory **Martinického paláce** (tj. parcela parc.č. 102, k.ú. Hradčany, zastavěná plocha a nádvoří, součástí, které je budova č.p. 67, a parcela parc.č. 104, k.ú. Hradčany, zahrada, to vše zapsáno na LV 266 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha) a to konkrétně:

- 1) Konírna
- 2) Mramorový sál
- 3) Sál Škréta
- 4) Nádvoří
- 5) Zázemí catering
- 6) Vyhrazené místo pro 5 parkovacích míst v zahradě.  
(dále jen „**pronajaté prostory**“)

### 3. Doba smlouvy

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na den **11. září 2019 od 10:00 do 24:00 hod.**

### 4. Cena

4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za nájem pronajatých prostor v rozsahu této smlouvy činí jednorázovou částku **85 000,- Kč** (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých) plus 21 % DPH, tj. celkem **102 850,- Kč** (slovy: sto dva tisíce osm set padesát korun českých). Nájemce se zavazuje uhradit cenu podle odst. 4.1. této smlouvy v plné výši na shora uvedený účet pronajímatele na základě jím vystaveného daňového dokladu – faktury, který pronajímatel vystaví nejpozději dne 31.7.2019.

4.2. Cena bude nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

4.3. Pokud pronajímatel poskytne pronajaté prostory v době dle čl. 3 této smlouvy a nájemce nevyužije práv plynoucích z této smlouvy z jakékoliv důvodu (mimo důvod uvedený v odst. 4.5.(tj. prodloužení s poskytnutím prostor), je nájemce povinen částku ve výši 85 000,- Kč uhradit.

4.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodloužení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu nájemci.

4.5. V případě nájmu pronajatých prostor nad rámec času uvedeného v čl. 3 této smlouvy uhradí nájemce za každou započatou hodinu poskytnutí prostor 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) plus 21% DPH; to neplatí v případě, že se pronajímatel ocitl v prodloužení se zpřístupněním pronajatých prostor – v takovém případě se prodlužuje doba nájmu o dobu prodloužení pronajímatele. Pronajímatel v případě prodloužení doby nájmu vystaví fakturu – podmínky uvedené v odst. 4.4. se použijí přiměřeně.

4.6. V ceně podle čl. 4.1. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré vedlejší výdaje spojené s osvětlením, vytopením pronajatých prostor, se spotřebou vody a následným úklidem.

4.7. Nájemce se zavazuje uhradit cenu dodatečného poskytnutí prostor podle čl. 4.2. této smlouvy, na účet pronajímatele, a to do 5 pracovních dní od skončení akce.

4.8. V případě, že nájemci nebude umožněno užívání poskytnutých prostor v dohodnutém čase z důvodů na straně pronajímatele, je pronajímatel povinen ceny za nájem vrátit nájemci v plné výši.

4.9. V případě prodlení se zaplacením některé z uvedených úhrad jsou obě smluvní strany oprávněny požadovat po druhé smluvní straně zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den připsání částky na účet oprávněné smluvní strany. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

4.10. V případě prodlení pronajímatele s vystavením faktury dle ustanovení odst. 4.1 je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

4.11. V případě prodlení s poskytnutím nebo zpřístupněním pronajatých prostor pronajímatelem dle ustanovení čl. 3 je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou i jen započatou hodinu prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

## **5. Podmínky užívání**

5.1. Pronajímatel tímto výslovně uděluje nájemci a všem dalším osobám určených nájemcem (max. 250) oprávnění vstoupit do pronajatých prostor a užívat je v souladu s touto smlouvou pro účely společenské akce po celou dobu poskytování prostor dle této smlouvy.

5.2. Nájemce může umístit veškerá potřebná zařízení a vybavení, včetně dočasných předmětů do pronajatých prostor dle této smlouvy a zavazuje se uvedené předměty po skončení akce plně odstranit a ponechat pronajaté prostory v takovém stavu, v jakém byly předány s ohledem na přiměřené užití vyplývající z výše uvedeného a povoleného použití.

5.3. Nájemce se zavazuje, že bude poskytnuté prostory užívat v souladu s dobrými mravy a dále v souladu s případnými pokyny pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje respektovat zákazy v pronajatých prostorách obecně platné, např. zákaz vstupu do určitých prostor, zákaz kouření, zákaz manipulace s otevřeným ohněm. Nájemce se zavazuje, že bude přiměřeným způsobem zamezovat porušování výše uvedených zákazů i všem dalším osobám, kterým do pronajatých prostor umožní vstup. Nájemce potvrzuje, že bere na vědomí, že pronajímatel provozuje v poskytnutých prostorách kamerový systém z důvodu zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti osob, ochrany majetku. Kamerový systém je provozován v souladu s GDPR. Nájemce u vstupu do poskytnutých prostor v místě kontroly vstupujících osob umožní pronajímateli uvést na vhodných plochách nájemce (např. na banneru, roll-upu, informační desce) informace o provozování kamerového systému pronajímatelem.

5.4. Nájemce se zavazuje zajistit, aby nedošlo k poškození pronajatých prostor ani jeho vybavení. Nájemce odpovídá pronajímateli za jednání osob, které se akce zúčastní.

5.5. Pronajímatel má právo uplatnit nárok na náhradu škody vzniklou ze strany nájemce na pronajatých prostorách nebo jeho vybavení nejpozději do 5 pracovních dní ode dne ukončení nájmu, a to písemně na adresu nájemce.

5.6. V případě prokázaného vzniku škody ze strany nájemce nebo osob, které do prostor vstoupili v rámci jím organizované akce se nájemce zavazuje uhradit náhradu škody v plné výši, a to do 30 dnů od vzniku škody.

## **6. Ostatní ujednání**

6.1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze písemnou formou.

6.2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku.

6.3. Nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Pronajímatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Nájemce se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti je nájemce povinen uvědomit pronajímatele, a to formou zaslání výpisu z Registru smluv.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, srozumitelně a určitě a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: ..... 2019

V ..... dne: ..... 2019

.....

.....

**za Martinický palác, a.s.**

**za Ostravskou univerzitu**

Mgr. Věra Bechyňová  
na základě plné moci

prof. MUDr. Jan Lata CSc.  
rektor