

SMLOUVA O ÚPISU AKCIÍ A SPLACENÍ EMISNÍHO KURSU AKCIÍ

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily
IČO: 002 76 111
zastoupené paní Lenou Mlejnkovou, starostkou

(„**město Semily**“)

a

Nemocnice s poliklinikou v Semilech

se sídlem: ul. 3. května 421, 513 31 Semily
IČO: 001 92 503
zastoupená paní Ing. Alenou Kuželovou, ředitelkou

(„**NPS**“)

společně také jen „**Převodci**“ na jedné straně

a

MMN, a.s.

se sídlem: Metyšova 465, 514 01 Jilemnice
IČO: 054 21 888
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 3506,
zastoupená panem MUDr. Jiřím Kalenským, předsedou představenstva a paní Ing. Alenou
Kuželovou, místopředsedkyní představenstva

(„**Společnost**“)

na straně druhé

(Převodci a Společnost jsou dále též jednotlivě označováni jako „**smluvní strana**“ nebo jen „**strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“ nebo jen „**strany**“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o obchodních korporacích**“) za přiměřeného použití ustanovení § 2128 a násl. a § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“), tuto Smlouvu o úpisu akcií a splacení emisního kursu akcií („**smlouva**“) v následujícím znění:

1. PREAMBULE

- 1.1 Město Semily je zřizovatelem příspěvkové organizace Nemocnice s poliklinikou v Semilech a vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí („**Nemovitosti**“), v nichž je provozován obchodní závod nemocnice („**Závod**“), jehož provozovatelem je NPS.
- 1.2 Město Semily ve spolupráci s městem Jilemnice připravilo projekt transformace svých příspěvkových organizací provozujících nemocniční zařízení, jejímž cílem má být provozování obou nemocničních zařízení ve Společnosti, na níž budou obě města majetkově participovat.

- 1.3 Město Semily prohlašuje, že za účelem naplnění cíle transformace rozhodlo Zastupitelstvo města Semily v souladu s ustanoveními § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů („**zákon o obcích**“), dne 12. prosince 2016 v rámci změny zřizovací listiny NPS mimo jiné o odnětí práva hospodaření NPS k Nemovitostem s účinností ke dni převodu Závodu na Společnost, o převodu Závodu na Společnost a o zrušení NPS bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti převodu Závodu na Společnost.
- 1.4 Město Semily prohlašuje, že Zastupitelstvo města Semily rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 zákona o obcích dne 12. prosince 2016 o vkladu Nemovitostí do Společnosti. Záměr vkladu Nemovitostí do Společnosti byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Semily od 9. listopadu 2016 do 28. listopadu 2016 a na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup od 9. listopadu 2016 do 28. listopadu 2016.
- 1.5 Rozhodnutím jediného akcionáře Společnosti v působnosti valné hromady bylo dne 14. prosince 2016 přijato usnesení o zvýšení základního kapitálu Společnosti upsáním nových akcií ve smyslu § 474 a násl. zákona o obchodních korporacích v listinné podobě v celkovém počtu 74 522 ks se jmenovitou hodnotou 10 000 Kč za jednu akcii, v celkové hodnotě 745 220 000 Kč, s tím, že část akcií bude upsána předem určeným zájemcem – městem Semily.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy je:

- Závazek města Semily jako určeného zájemce upsat nové akcie Společnosti v počtu 26 250 kusů v celkové hodnotě 262 500 000 Kč;
- Závazek města Semily splatit emisní kurs upsaných akcií nepeněžitým vkladem, a to:
 - převedením vlastnického práva k Nemovitostem (pozemek par. č. **518/1** – ostatní plocha o celkové výměře 2 443 m², pozemek par. č. **518/2** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 622, o celkové výměře 825 m², pozemek par. č. **518/3** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti, o celkové výměře 352 m², pozemek par. č. **519/1** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 421, o celkové výměře 2 238 m², pozemek par. č. **519/5** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti, o celkové výměře 550 m², pozemek par. č. **519/6** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti, o celkové výměře 1 415 m², pozemek par. č. **520** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti, o celkové výměře 1 106 m², pozemek par. č. **521** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 552, o celkové výměře 1 164 m², pozemek par. č. **522/2** – ostatní plocha o celkové výměře 90 m², pozemek par. č. **522/4** – ostatní plocha o celkové výměře 5 069 m², pozemek par. č. **522/8** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba technického vybavení, o celkové výměře 18 m², pozemek par. č. **523/1** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba technického vybavení, o celkové výměře 27 m², pozemek par. č. **523/2** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba technického vybavení, o celkové výměře 22 m², pozemek par. č. **524/2** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba technického vybavení, o celkové výměře 693 m², pozemek par. č. **524/6** –

ostatní plocha o celkové výměře 1 441 m², pozemek par. č. **525** – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 102 m², pozemek par. č. **526/2** – ostatní plocha o celkové výměře 8 m², **budovu** bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti na p. p. č. 525 a p. p. č. 524/8, **objekt redukční stanice plynu** na pozemku par. č. 524/1, vč. inženýrské sítě plynovodu na p. p. č. 524/1 a 524/6, **inženýrskou síť parovodu a teplovodu** na pozemcích v areálu nemocnice v Semilech, **opěrnou zeď** na pozemku par. č. 524/1 to vše v kat. území Semily a obci Semily, část obce Semily) oceněným ve znaleckém posudku č. 2885-215/2016, který byl vyhotoven dne 12. prosince 2016 společností Grant Thornton Valuations, a.s., znalecký ústav, se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 63079798, znalcem vybraným ze seznamu znalců představenstvem Společnosti („**Znalecký posudek**“) na Společnost. Znalecký posudek tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Město Semily prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k žádným skutečnostem, které by měly významný dopad na hodnotu Nemovitostí tak, jak je uvedena ve Znaleckém posudku;

- převedením vlastnického práva k Závodu, jenž je tvořen souborem jmění uvedeným ve Znaleckém posudku na Společnost. NPS prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k žádným skutečnostem, které by měly významný dopad na hodnotu Závodu tak, jak je uvedena ve Znaleckém posudku;
(„**Nepeněžitý vklad**“)

- Závazek Společnosti Nemovitosti a Závod převzít.

- 2.2 Celková hodnota Nepeněžitého vkladu v souladu se závěry Znaleckého posudku činí 343 330 000 Kč (slovy: tři sta čtyřicet tři milionů tři sta třicet tisíc korun českých).
- 2.3 NPS se touto smlouvou zavazuje převést vlastnické právo k Závodu na Společnost a uhradit tak vlastním jménem ve prospěch města Semily závazek města Semily ke splacení emisního kursu akcií.
- 2.4 Podíl města Semily po splacení emisního kursu akcií při zvýšení základního kapitálu bude činit 35 % na základním kapitálu Společnosti.
- 2.5 Z celkové hodnoty Nepeněžitého vkladu dle Znaleckého posudku ve výši 343 330 000 Kč, která bude v plné výši započítána na emisní kurs Akcionáře, se na vklad Akcionáře do základního kapitálu započítává částka 262 500 000 Kč a zbývající část emisního kursu a hodnoty Nepeněžitého vkladu, tj. 80 830 000 Kč, je emisní ážio.
- 2.6 Převodem vlastnického práva ke všem částem Nepeněžitého vkladu uvedeným v bodě 2.1 této smlouvy na Společnost bude závazek města Semily jako akcionáře splatit emisní kurs akcií splacen.

3. ÚPIS AKCIÍ

- 3.1. Město Semily touto smlouvou upisuje nové akcie Společnosti v počtu 26 250 kusů v listinné podobě se jmenovitou hodnotou 10 000 Kč za jednu akcii Kč v celkové hodnotě 262 500 000 Kč.
- 3.2. Emisní kurs akcií upisovaných městem Semily činí 343 330 000 Kč a město Semily se jej touto smlouvou zavazuje splatit do 30 dní od nabytí platnosti této smlouvy prostřednictvím shora definovaného Nepeněžitého vkladu, přičemž Závod bude do Společnosti vložen ze strany NPS, jakožto dosavadního vlastníka a provozovatele Závodu a Nemovitosti budou vloženy ze strany města Semily.

4. PŘEVOD ZÁVODU

- 4.1 Závod představuje organizovaný soubor jmění ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Závod zahrnuje veškerá převoditelná aktiva a pasiva uvedená v účetních záznamech Závodu v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 4.2 NPS převádí na Společnost vlastnické právo k Závodu a k němu náležející závazky ve stavu ke dni předání Závodu a Společnost Závod přijímá. Závod bude vnesen do Společnosti okamžikem nabytí účinnosti tohoto článku smlouvy.
- 4.3 Na Společnost přechází všechny movité věci, včetně věcí nehmotných, pohledávek a dluhů, které náležejí k Závodu, a dále práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů zaměstnanců.
- 4.4 Účinností převodu vlastnického práva k Závodu se Společnost stává věřitelem pohledávek a dlužníkem dluhů, které k závodu náležejí. Společnost nabývá pouze dluhy, které budou uvedeny v předávacím protokolu k Závodu.
- 4.5 NPS předá Závod Společnosti a Společnost Závod převezme v souladu s § 1918 občanského zákoníku do dne 31. prosince 2016. O předání a převzetí Závodu se sepíše zápis o předání Závodu v souladu s § 2179 občanského zákoníku podepsaný oběma smluvními stranami („**předávací protokol k Závodu**“).
- 4.6 NPS je povinna předat Závod Společnosti a převést na Společnost vlastnické právo k Závodu a Společnost je povinna Závod převzít a učinit vše potřebné z její strany, aby vlastnické právo k Závodu nabylo, a to tak, že v čas 24:00 v den 31. prosince 2016 bude vlastnické právo k Závodu (včetně práv a závazků k ní patřících) náležet NPS, a v čas 00:00 v den 1. ledna 2017 již bude vlastnické právo k Závodu (včetně práv a závazků k ní patřících) náležet Společnosti („**Okamžik přechodu**“).
- 4.7 Nebezpečí škody na věcech tvořících Závod přechází z NPS na Společnost Okamžikem přechodu.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly na odchýlení se od ustanovení § 2180 odst. 1 občanského zákoníku a ujednaly, že Společnost nabude vlastnické právo k Závodu jako celku Okamžikem přechodu. Bez ohledu na ostatní ustanovení této smlouvy smluvní strany sjednávají, že Společnost bude provozovatelem Závodu od 1. ledna 2017.
- 4.9 Pokud by k nabytí vlastnického práva k Závodu Společností z jakéhokoli důvodu nedošlo v souladu s článkem 4.8 výše, dojde k nabytí vlastnického práva k Závodu Společností nejpozději zveřejněním údaje, že Společnost uložila doklad o nabytí Závodu do sbírky listin obchodního rejstříku, a to v souladu s ustanovením § 2180 odst. 1 občanského zákoníku.
- 4.10 V případě uvedeném v odst. 4.9 výše se smluvní strany dohodly a Společnost se zavazuje ve smyslu ustanovení § 2455 a násl. občanského zákoníku pro NPS jako pro komitenta obstarat a provést jako komisionář veškerá právní jednání a jiné úkony související s provozem a činností Závodu od Okamžiku přechodu až do okamžiku, kdy Společnost nabude vlastnické právo k Závodu jako celku. Jako odměnu za obstarání záležitostí podle tohoto článku smlouvy si Společnost ponechá práva nabytá v souvislosti s obstaráním záležitosti a vše, co při tom získala, přičemž jí však NPS nebude hradit náklady, které jí při obstarání vznikly, ani ji nebude povinen zprostit povinností, které při plnění smlouvy převzala. Pro práva a povinnosti Společnosti, NPS a případných třetích osob, vůči nimž bude Společnost na základě

tohoto článku činit právní jednání a jiné úkony, platí úprava komise dle § 2455 a násl. občanského zákoníku.

- 4.11 Společnost převezme závazky NPS, které jsou součástí Závodu k Okamžiku přechodu. NPS je povinna předat Společnosti v den předání Závodu dokumenty vztahující se k těmto závazkům a poskytnout jí potřebná vysvětlení.
- 4.12 NPS je povinna bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům a dlužníkům, jejichž pohledávky a dluhy Společnost převodem Závodu nabyla, jejich převod na Společnost.
- 4.13 Spolu s předáním Závodu Společnosti budou Společnosti předány písemnosti a elektronická data („**dokumentace**“) NPS, které se vztahují k těm jednotlivým položkám majetku a závazků, jež tvoří Závod.
- 4.14 Součástí Závodu nejsou závazky NPS vůči orgánům veřejné moci, zejména ve vztahu k orgánům finanční správy, zdravotním pojišťovnám a České správě sociálního zabezpečení („**veřejnoprávní závazky**“), které nepřechází na Společnost společně se Závodem. Součástí Závodu nejsou finanční prostředky uložené na běžném účtu č. 261051228/0300 vedeném u Československé obchodní banky, a. s. ve výši odpovídající výši těchto veřejnoprávních závazků („**vyčleněné finanční prostředky**“).
- 4.15 Vyčleněné finanční prostředky budou deponovány ve Společnosti s tím, že mohou být použity výhradně na úhradu veřejnoprávních závazků. Společnost se zavazuje uhradit veřejnoprávní závazky, případně pokud to v konkrétních případech nebude možné, zavazuje se Společnost poskytnout NPS nebo městu Semily potřebnou částku vyčleněných finančních prostředků deponovaných ve Společnosti na úhradu těchto veřejnoprávních závazků.
- 4.16 Hodnota Závodu byla v souladu s ustanovením § 251 zákona o obchodních korporacích stanovena Znaleckým posudkem ve výši 50 288 000 Kč (slovy: padesát milionů dvě stě osmdesát osm tisíc korun českých).

5. PŘEVOD NEMOVITOSTÍ

- 5.1 Město Semily je vlastníkem Nemovitostí, přičemž právo hospodaření k těmto Nemovitostem ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, náleží do 31. prosince 2016 NPS.
- 5.2 Nemovitosti jsou městem Semily převedeny se všemi součástmi a příslušenstvím včetně oplocení, trvalých porostů na Nemovitostech vysázených a venkovních úprav.
- 5.3 Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva podá na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, do 5. ledna 2017 Společnost.
- 5.4 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.5 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Společnost a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

- 5.6 Vlastnické právo k Nemovitostem přejde na Společnost okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že město Semily předá Společnosti a Společnost převezme Nemovitosti nejpozději do 31. prosince 2016. O předání a převzetí Nemovitostí se sepíše zápis o předání Nemovitostí podepsaný všemi smluvními stranami („**předávací protokol k Nemovitostem**“).
- 5.8 Den podpisu předávacího protokolu k Nemovitostem se považuje za den vnesení Nemovitostí do Společnosti. Předávací protokol k Nemovitostem bude jakožto souhlasné prohlášení o vnesení Nemovitostí do Společnosti opatřeno úředně ověřenými podpisy.
- 5.9 Od 1. ledna 2017 Společnosti náleží veškeré plody a užitky z převáděných Nemovitostí a přechází současně i nebezpečí škody na nich z města Semily na Společnost.
- 5.10 Hodnota Nemovitostí byla v souladu s ustanovením § 251 zákona o obchodních korporacích stanovena Znaleckým posudkem ve výši 293 042 000 Kč (slovy: dvě stě devadesát tři milionů čtyřicet dva tisíc korun českých).

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se zavazují si navzájem poskytovat veškerou potřebnou součinnost k realizaci předmětu a účelu této smlouvy, sestávající zejména ve vzájemném poskytování informací, vyhotovování potřebných dokumentů, spoluúčasti na jednáních či v případných správních řízeních, při plnění právním předpisem stanovených oznamovacích a registračních povinností a podobně.
- 6.2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- 6.4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky.
- 6.5. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této smlouvy, nezpůsobí tato ustanovení neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného a/nebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze smluvních stran.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran s výjimkou ustanovení čl. 4 této smlouvy o převodu Závodu, který nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2017.

6.7. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní město Semily.

6.8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Znalecký posudek.

Za město Semily

V Semilech dne 19.12.2016

Lena Mlejnková,
starostka

Za Nemocnici s poliklinikou v Semilech

V Semilech dne 19.12.2016

Ing. Alena Kuželová, MBA,
ředitelka

Za MMN, a.s.

V Jilemnici dne 19.12.2016

V Jilemnici dne 19.12.2016

MUDr. Jiří Kalenský
předseda představenstva

Ing. Alena Kuželová, MBA
místopředsedkyně představenstva

PŘÍLOHA 1
Znalecký posudek