

Smlouva

o užití krytého bazénu
uzavřená podle § 51 obč.zákoníku

I.

Smluvní strany

Provozovatel bazénu:

ST SERVIS s.r.o.

se sídlem: Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, Valašské Meziříčí

zastoupena : jednatelem Ing. Jiřím Brožem

IČO : 633 22 528

DIČ: CZ 633 22 528

/dále jen ST/

Provozovatel kurzu:

Paní Jarmila Válková

se sídlem: Solanec pod Soláněm 630, Hutisko-Solanec 1, PSČ 756 52

IČO: 760 47 393

/dále jen uživatel/

II.

Předmět smlouvy a účel smlouvy

ST je vlastníkem budovy krytého bazénu ve Valašském Meziříčí č.p.803., kdy tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Vsetíně, pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví číslo 6757, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí-Město.

Účelem smlouvy je poskytnutí krytého bazénu ve vyhrazených termínech, včetně poskytování služeb úzce souvisejících s provozem krytého bazénu /provoz sportovních areálů SKP 92.6/. Krytý bazén bude uživatelem využíván výhradně k provozování činnosti — vedení kurzů plavání kojenců a batolat. Uživatel prohlašuje, že k provozování této činnosti má příslušná povolení.

III.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po písemně doručené výpovědi kterékoliv ze smluvních stran. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen písemnou výpovědí ST nebo uživatele bez udání důvodů nebo dohodou obou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.

ST je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností v případě, neuhrazení faktury za služby uživatelem, nesjedná-li uživatel nápravu 14-dnů poté, co byl k tomu ST vyzván.

Dále je ST oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit pokud bude krytý bazén využíván k jiného účelu než je uveden v bodě II. této smlouvy a nedodržování podmínek pro provozovatele kurzu plavání kojenců a batolat uvedené v bodě 03 dodatku č. I provozního řádu krytého bazénu ve Valašském Meziříčí(dále jen dodatek provozního řádu).

Uživatel podpisem smlouvy stvrzuje, že se s tímto dodatkem provozního řádu jakož i celým provozním řádem podrobně seznámil.

IV.Cena a rozsah plnění

Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou , dle zákona 526/1990 Sb, ve znění pozdějších předpisů:

- rekreační bazén 800,-/1 hod.

Cena nezahrnuje využití solného whirlpoolu, parní lázně, dětského bazénu a provoz vodních atrakcí.. Výše uvedená cena je cena včetně DPH.

V.Platební podmínky

Cenu za užití krytého bazénu uhradí uživatel na základě daňového dokladu faktury, vystavené ST. Fakturačním obdobím se sjednává kalendářní měsíc.

VI.Práva a povinnosti smluvních stran

1. ST je povinen zabezpečit, aby předmět užití byl bez výhrad ve stavu způsobilém pro činnost uživatele uvedené v bodě II.,této smlouvy, zejména dodržení vyhlášky č. 135/2004 a dodatku provozního řádu především bod 02 "Povinnosti provozovatele bazénu"
2. Odpovědný pracovník uživatele je oprávněn požadovat okamžitou nápravu pokud nejsou splněna ustanovení bodu VI. I ., o této skutečnosti bude informovat zástupce ST – vedoucího provozu krytého bazénu. Za odpovědného pracovníka uživatele bude považována p. Válková Jarmila
3. Uživatel je povinen s dostatečným předstihem nahlásit dny a hodiny užití na měsíc následující. Za dostatečný předstih se považuje 14 dnů před začátkem kalendářního měsíce.
4. V případě změny termínu užití krytého bazénu jak ze strany ST tak i ze strany uživatele, bude zajištěn nový náhradní termín užití krytého bazénu.. Toto neplatí, jestliže uživatel s dostatečným předstihem nenahlásí změnu termínu, v takovém případě bude vyúčtováno užití v plné výši. .Za dostatečný předstih se považuje 10 dnů před objednaným termínem užití.
5. Uživatel je povinen dodržovat provozní řád bazénu a to především dodatek k provoznímu řádu bod 03 „Povinnosti provozovatele kurzu. Dodatek provozního řádu je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Uživatel bude všemi dostupnými prostředky bránit poškozování majetku.
7. Uživatel se zavazuje, že předmět smlouvy bude užívat pouze k dohodnutému účelu uvedeném v bodě II. této smlouvy
8. Uživatel je povinen dodržovat v prostorách celého areálu krytého bazénu zásady bezpečnosti a ochrany zdraví a provozní řád krytého bazénu.

9. Uživatel je povinen neprodleně hlásit zástupci poskytovatele vznik jakékoliv škodní události.
10. Uživatel je povinen nahradit ST v plném rozsahu škodu jím způsobenou na movitém i nemovitém majetku, kterou při užívání předmětu smlouvy způsobil nebo tuto škodu od stranit uvedením věci v původní stav. Za škodu se nepovažuje opotřebení běžným pro vozem.
11. Uživatel odpovídá i za škody vzniklé zaviněním účastníky akcí jim pořádaných
12. Pokud uživatel nedodrží podmínky dané provozním řádem pro plaváním kojenců a batolat a ST bude jako provozovatel bazénu za toto finančně postižen, zavazuje se uživatel uhradit tento finanční postih v plné výši .
13. V době vymezené pro plavání kojenců a batolat přebírá odpovědnost za bezpečnost a zdraví účastníků kurzu v plné výši uživatel, jako provozovatel kurzů plavání kojenců a batolat.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci obou stran. Dodatky budou označovány od č. I v nepřetržité řadě
2. Tato smlouvaje vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dva stejnopisy obdrží ST a jeden stejnopis uživatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.

Ve Valašském Meziříčí dne, 2.1.2010

Ing. Jiří Brož

Jarmila Válková