

**Smlouva o nájmu části sloupu veřejného osvětlení  
(číslo smlouvy 1/2019)**

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

---

**Smluvní strany:**

**Město Jeseník**

**sídlo:** Masarykovo nám. č. 1/167, 790 01 Jeseník  
**zastoupené:** Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města  
**IČO:** 00302724  
**DIČ :** CZ00302724

*na straně jedné jako pronajímatel*

**a**

**Vesna Liberec, spol. s r.o.**

**sídlo:** Husova 5/25, 460 01 Liberec  
**zastoupené:** Ing. Petrem Vostrým, jednatelem společnosti  
**IČO:** 46711350  
**DIČ:** CZ 46711350

*na straně druhé jako nájemce*

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část sloupu veřejného osvětlení evidenční číslo 0126 na ul. Smetanova v Jeseníku, v k.ú. Jeseník, za účelem umístění 1 ks reklamní tabule-navigačního systému pro prodejnu Billa v Jeseníku.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné dle čl. III. této smlouvy.

**II.**

**Doba nájmu**

Nájem je stanoven na dobu neurčitou počínaje dnem **01. 06. 2019**.

**III.**

**Výše a splatnost nájemného**

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu byla mezi smluvními stranami dohodnuta dle „Zásad pronájmu sloupů VO pro umístění navigačních systémů a nosičů krátkodobé reklamy“ schválené Radou města Jeseníku dne 07. 03. 2011, usnesením č. 403, ve výši **3.600 Kč za rok** (cena je uvedena bez DPH).
2. Poměrnou část ročního nájemného za období **6-12/2019** ve výši **2.100 Kč** uhradí nájemce do 15 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy.
3. Nájemné se sjednává v režimu dílčích plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře, zasílaného pronajímatelem na daný kalendářní rok.

4. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního období, ke kterému je současně nájemné splatné.
5. Nájemné bude nájemcem hrazeno na bankovní účet pronajímatele, č.ú. **19-1520841/0100**  
variabilní symbol: 9310000012  
konstantní symbol: 2618
6. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2020 jednostranným písemným právním jednáním navýšit výši nájemného o koeficient vyjadřující míru inflace v uplynulém roce, vydávaný Českým statistickým úřadem. Toto písemné sdělení doručí nájemci nejpozději do 15. března daného kalendářního roku.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen na oznámení nájemce neprodleně zajistit odstranění vzniklých závad na předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen:
  - a) užívat věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné, udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených,
  - b) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda,
  - c) do tří dnů ode dne skončení nájmu předat předmět nájmu v řádném stavu pronajímateli, kterého pro tento účel zastupuje společnost Technické služby Jeseník, a.s., a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. V případě, že nájemce vynaložil vlastní náklady na opravu či úpravu předmětu nájmu, ke kterým je dle právních předpisů či této smlouvy povinen pronajímatel, má nárok na náhradu těchto nákladů, pokud oprava či úprava byla provedena s předchozím písemným souhlasem pronajímatele nebo pronajímatel tuto opravu či úpravu sám neobstaral, ačkoliv mu byla ze strany nájemce písemně prokazatelně nahlášena její potřeba. Nájemci vzniká nárok jen na skutečně vynaložené a prokazatelné náklady spojené s opravou či úpravou.
5. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde u nájemce ke změně některého z údajů uvedeného v záhlaví této smlouvy, je nájemce povinen tuto změnu nahlásit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala.
6. Instalovaný navigační systém bude po celou dobu nájmu řádně udržován.

## **V. Skončení nájmu**

### **1. Tato nájemní smlouva končí:**

- a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě;
- b) smrtí nájemce (fyzické osoby) anebo zánikem nájemce (právnícké osoby) bez právního nástupce či zanikne-li věc, jež je předmětem nájmu během doby nájmu;
- c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jehož možnost si smluvní strany tímto v souladu s § 2001 občanského zákoníku sjednávají, při porušení ustanovení článku IV. odst. 3 (nájemce dal předmět nájmu do podnájmu třetí osobě) této smlouvy. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy, si smluvní strany vypořádají nejpozději ve lhůtě 3 měsíců, počítané od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení od smlouvy. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle tohoto ustanovení i v případě, že nájemce porušuje platné a účinné obecně závazné vyhlášky a nařízení města Jeseníku;
- d) výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby dle občanského zákoníku.

2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

## **VI. Zvláštní ujednání**

Nájemce prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět nájmu osobně prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jakož i stavem jeho okolí, příjezdových komunikací, apod. Při této znalosti prohlašuje, že nic nebrání tomu, aby jej mohl bez omezení užívat ke sjednanému účelu.

## **VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Poruší-li nájemce svou povinnost hradit včas nájemné, je povinen uhradit pronajímateli nad to úrok z prodlení podle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany si sjednávají, že pro případ nesplnění jakékoliv jiné povinnosti nájemce vyplývající ze smlouvy je tento povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu, která činí za každý započatý kalendářní den prodlení 0,1% z částky aktuálně platného ročního nájemného. Prodlení začíná plynout dnem následujícím po dni, který pronajímatel nájemci písemně stanovil pro dodatečné splnění jeho povinnosti.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasí s následujícími pravidly pro vzájemné doručování a dojití písemností souvisejících s právním vztahem založeným touto smlouvou:
  - a) je-li doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění,
  - b) je-li zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, má za to, že písemnost došla třetí pracovní den po odeslání.
  
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými chronologickými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
5. Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Nájem předmětné části sloupu veřejného osvětlení byl schválen na 9. zasedání Rady města Jeseníku konaném dne 25. 02. 2019, číslo usnesení 334. Záměr města pronajmout předmětnou část sloupu veřejného osvětlení uvedenou v článku I. této smlouvy dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 23. 01. 2019 do 11. 02. 2019.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou snímek se zákresem.

V Jeseníku dne :

V Liberci:

-----  
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová  
Starostka

-----  
Ing. Petr Vostrý  
jednatel společnosti