

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 [redacted] vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic**

a

stavebník: **město Králíky, IČ: 00 27 90 72, se sídlem Velké náměstí 5, Králíky, PSČ 561 69, zastoupené Janou Ponocnou, starostkou**

## smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 1453/1** ostatní plocha – silnice o výměře 10.465 m<sup>2</sup> a **p. p. č. 1454/1** ostatní plocha – silnice o výměře 6.084 m<sup>2</sup>, vše v obci Králíky a **k. ú. Dolní Boříkovice**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 75 pro k. ú. Dolní Boříkovice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídající věcnému břemenu uvedené na listu vlastnictví č. 75 pro k. ú. Dolní Boříkovice, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

### II.

Stavebník má záměr realizovat stavební akci „**BOŘÍKOVICE – CHODNÍK PODÉL SILNICE III/04314**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 1453/1	----	2.063 m <sup>2</sup>
p. p. č. 1454/1	----	59 m <sup>2</sup>

v obci Králíky a k. ú. Dolní Boříkovice

Jedná se o vybudování chodníku podél průjezdního úseku silnice III/04314 v obci Dolní Boříkovice. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je v prosinci 2021.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Situace stavby je přílohou č. 1 této smlouvy.

#### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČ: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí (kontaktní osoba [redacted]). [redacted] které jsou nemovité věci předány k hospodření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

#### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

#### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „BOŘÍKOVICE – CHODNÍK PODÉL SILNICE III/04314“** na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, a podání žádosti o dotaci z rozpočtu SFDI, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 19. 5. 2016, č. j. SUSPK/2312/2016, které je přílohou č. 2 této smlouvy,
- **vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka, že vzhledem k umístění stavby „BOŘÍKOVICE – CHODNÍK PODÉL SILNICE III/04314“ podél silnice III/04314, na které má být realizován dotovaný projekt Pardubického kraje „Modernizace silnice III/04314 křiž. s I/43 - Boříkovice - Červená Voda křiž. s I/11“, nesmí dojít k narušení uvedené stavební akce Pardubického kraje jak v průběhu její realizace, tak i po jejím dokončení z hlediska udržitelnosti projektu po dobu 5 let (kontaktní osoba z hlediska dotačních podmínek pro projekt Pardubického kraje za odbor rozvoje je [redacted] projektový manažer projektu, tel. [redacted] e-mail: [redacted])**
- stavba „BOŘÍKOVICE – CHODNÍK PODÉL SILNICE III/04314“ může být započata před dokončením stavby Pardubického kraje za podmínky, že stavební akce města Králíky bude úzce koordinována se stavbou Pardubického kraje (kontaktní osoba

Králíky bude úzce koordinována se stavbou Pardubického kraje (kontaktní osoba z hlediska projektování stavby je [redacted] Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., [redacted])

- pokud dojde k dotčení stavby Pardubického kraje a řídicí orgán poskytovatele dotace bude uplatňovat na příjemci dotace (Pardubický kraj) vrácení části dotace, může úhradu těchto nákladů příjemce dotace požadovat na investrovi akce (město Králíky), který uvedenou změnu v dotovaném projektu Pardubického kraje vyvolal,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, usnesení zastupitelstva města a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčeným částem shora uvedených pozemků, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Králíky. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovitých věcí se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

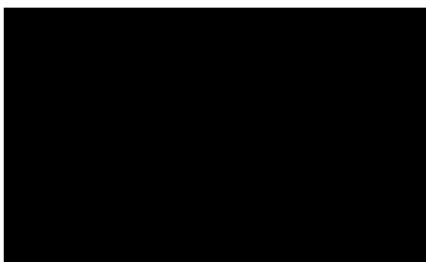
## VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Rady města Králíky  
č. RM/2016/44/729 ze dne 31. 10. 2016

**26. 04. 2017**

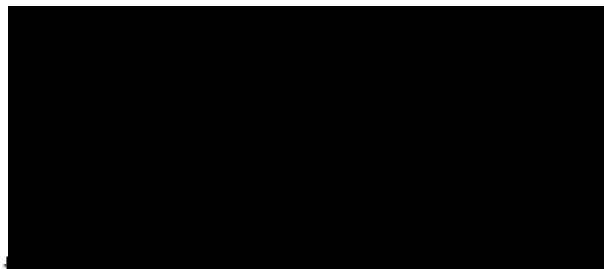
V Pardubicích dne .....



Pardubický kraj

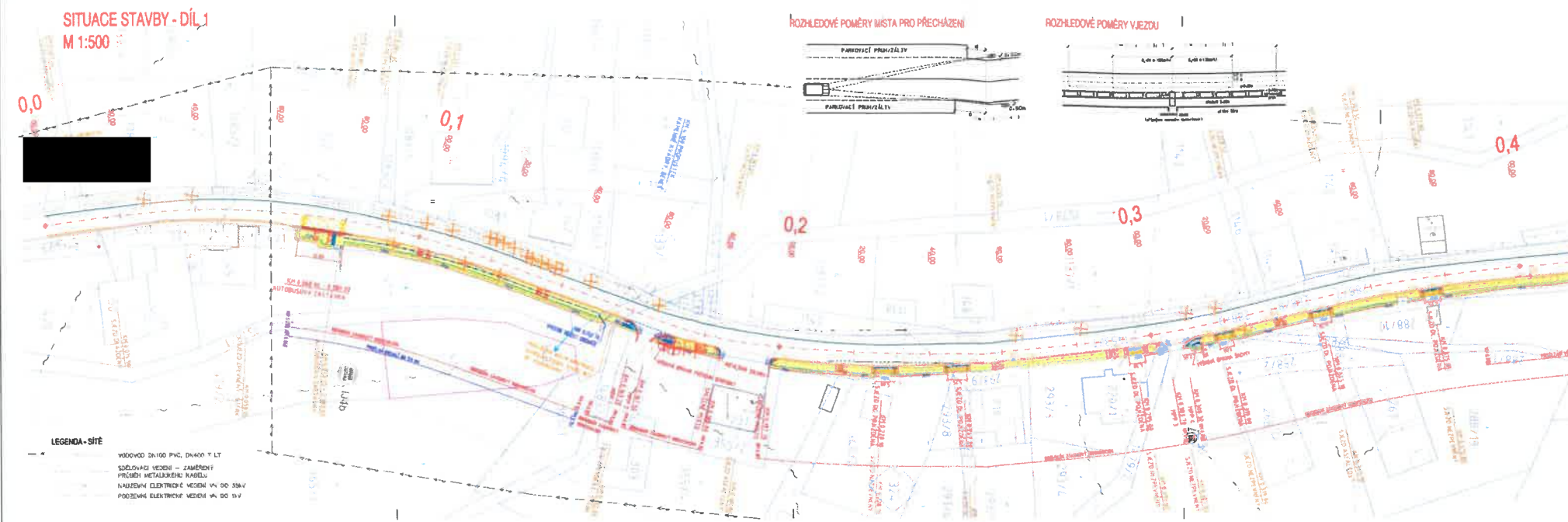
[redacted]  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic

V Králíkách dne 24.04.2017



město Králíky  
Jana Ponocná  
starostka





**LEGENDA PLOCH - NÁVRH**

- ORANŽOVÁ - KONSTRUKCE "A"
- ORANŽOVÁ VĚZDY - KONSTRUKCE "A"
- BEZPEČNOSTNÍ OPRAVA - ŠIKMÁ A VÁROVNÝ PAS
- UMĚLA VODNÍ LINIE
- TERÉNNÍ OPRAVY
- ROZHLÉDOVÝ TROJÚHELNÍK CHODOU
- ROZHLÉDOVÝ TROJÚHELNÍK VJEZDU
- BETONOVÝ VODNÍ PŘOJEZD
- BETONOVÝ SLEVNÝ OBRUBNÍK
- BETONOVÝ ZÁVĚSOVÝ OBRUBNÍK
- PŘEZKOČNÉ RAMPY
- KACENÍ STŘIŠK
- PODŠAOKA OBRUBY
- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
- HRANICE (PN)

**LEGENDA SOUVISEJÍCÍ STAVBY**

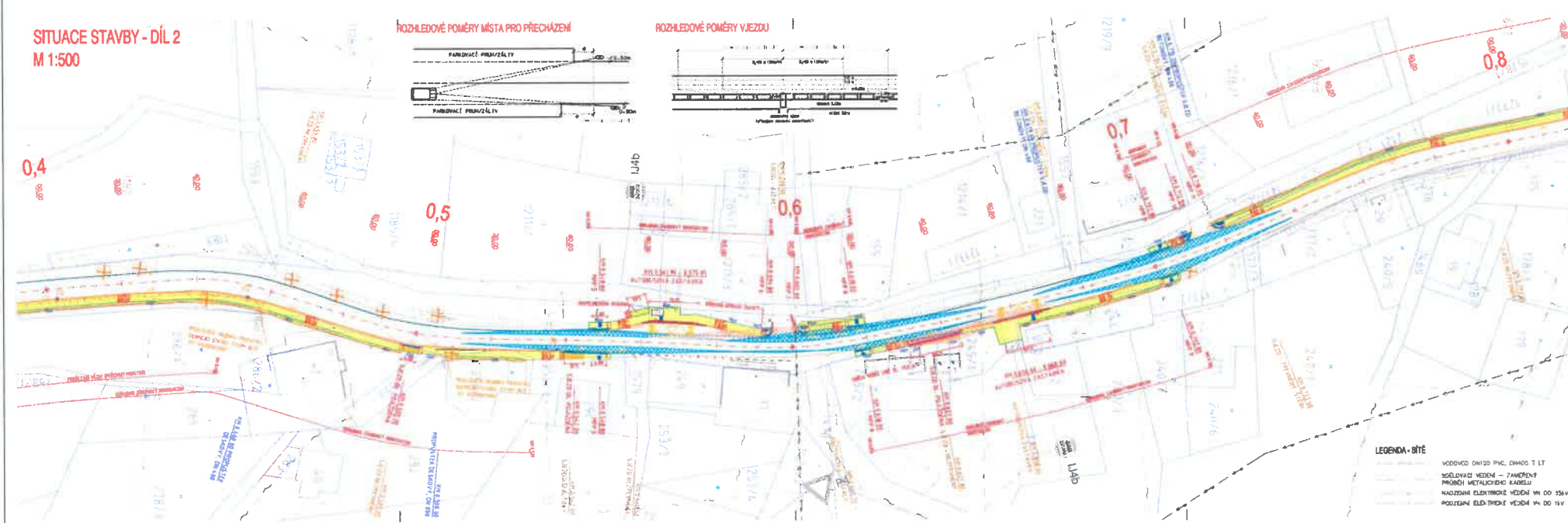
- ŽALUZIE OBLIKOVANÝCH TĚLESOVÝCH ATRAKTIVNÍCH OBLASTÍ HASKU
- ŠIKMÁ, AKTIVITA, JACOVĚRŽACÍ SÍLICE R/243/4 KŘÍŽ S 1/43 - BORNĚVICE - ČERNÁ VODA KŘÍŽ S 1/11
- BETONOVÝ VODNÍ PŘOJEZD (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)
- BETONOVÝ SLEVNÝ OBRUBNÍK (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)
- ZÁTKOVNĚNÍ (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)
- UČNÍ VPŮST (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)
- KACENÍ STŘIŠK (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)
- PODŠAOKA OBRUBY (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)

**LEGENDA - SÍŤ**

**LEGENDA - SÍŤ**  
 VODOVOD DN100 PNEU DN400 T LT  
 SPOLEČNÁ VĚDNĚ - ZAMĚŘENÝ  
 PŘECHOD METALIZOVANÉ KABELU  
 NAČTENÉ ELEKTŘICKÉ VĚDNĚ VN DO SBV  
 POZEMNÍ ELEKTŘICKÉ VĚDNĚ VN DO SBV

**LEGENDA - SÍŤ**  
 VODOVOD DN100 PNEU DN400 T LT  
 SPOLEČNÁ VĚDNĚ - ZAMĚŘENÝ  
 PŘECHOD METALIZOVANÉ KABELU  
 NAČTENÉ ELEKTŘICKÉ VĚDNĚ VN DO SBV  
 POZEMNÍ ELEKTŘICKÉ VĚDNĚ VN DO SBV

**LEGENDA - SÍŤ**  
 VODOVOD DN100 PNEU DN400 T LT  
 SPOLEČNÁ VĚDNĚ - ZAMĚŘENÝ  
 PŘECHOD METALIZOVANÉ KABELU  
 NAČTENÉ ELEKTŘICKÉ VĚDNĚ VN DO SBV  
 POZEMNÍ ELEKTŘICKÉ VĚDNĚ VN DO SBV



**LEGENDA PLOCH - NÁVRH**

- ORANŽOVÁ - KONSTRUKCE "A"
- ORANŽOVÁ VĚZDY - KONSTRUKCE "A"
- BEZPEČNOSTNÍ OPRAVA - ŠIKMÁ A VÁROVNÝ PAS
- UMĚLA VODNÍ LINIE
- TERÉNNÍ OPRAVY
- ROZHLÉDOVÝ TROJÚHELNÍK CHODOU
- ROZHLÉDOVÝ TROJÚHELNÍK VJEZDU
- BETONOVÝ VODNÍ PŘOJEZD
- BETONOVÝ SLEVNÝ OBRUBNÍK
- BETONOVÝ ZÁVĚSOVÝ OBRUBNÍK
- PŘEZKOČNÉ RAMPY
- KACENÍ STŘIŠK
- PODŠAOKA OBRUBY
- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
- HRANICE (PN)

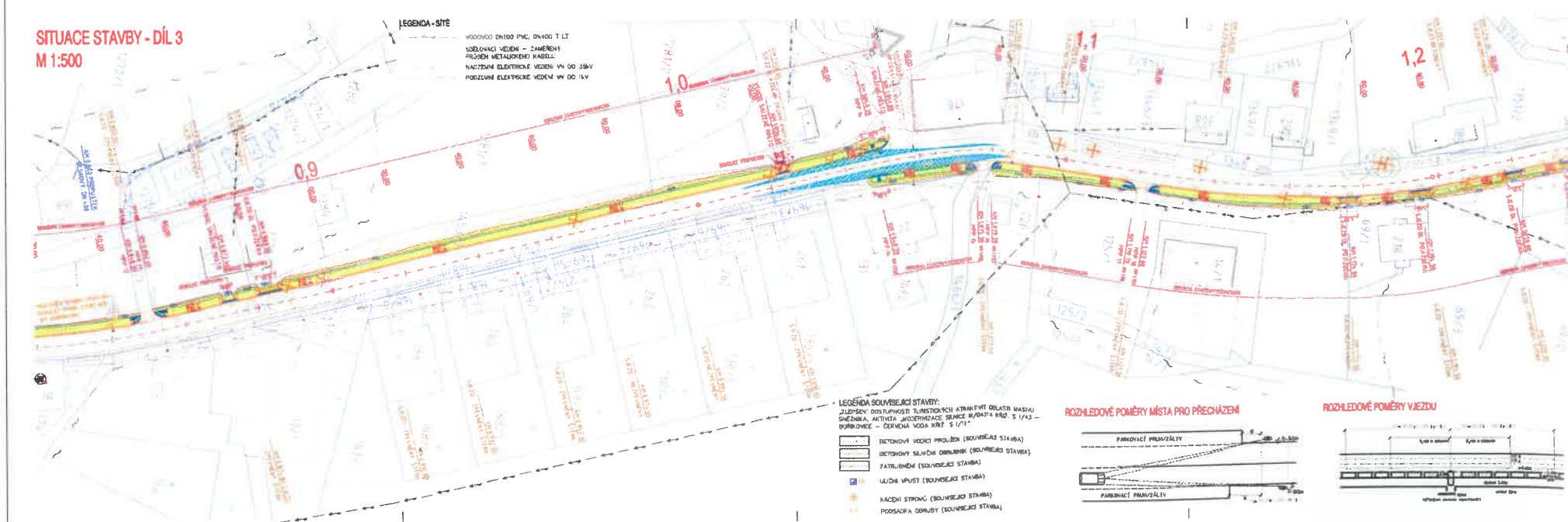
**LEGENDA SOUVISEJÍCÍ STAVBY**

- ŽALUZIE OBLIKOVANÝCH TĚLESOVÝCH ATRAKTIVNÍCH OBLASTÍ HASKU
- ŠIKMÁ, AKTIVITA, JACOVĚRŽACÍ SÍLICE R/243/4 KŘÍŽ S 1/43 - BORNĚVICE - ČERNÁ VODA KŘÍŽ S 1/11
- BETONOVÝ VODNÍ PŘOJEZD (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)
- BETONOVÝ SLEVNÝ OBRUBNÍK (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)
- ZÁTKOVNĚNÍ (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)
- UČNÍ VPŮST (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)
- KACENÍ STŘIŠK (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)
- PODŠAOKA OBRUBY (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)

**LEGENDA - SÍŤ**

**LEGENDA - SÍŤ**  
 VODOVOD DN100 PNEU DN400 T LT  
 SPOLEČNÁ VĚDNĚ - ZAMĚŘENÝ  
 PŘECHOD METALIZOVANÉ KABELU  
 NAČTENÉ ELEKTŘICKÉ VĚDNĚ VN DO SBV  
 POZEMNÍ ELEKTŘICKÉ VĚDNĚ VN DO SBV

**LEGENDA - SÍŤ**  
 VODOVOD DN100 PNEU DN400 T LT  
 SPOLEČNÁ VĚDNĚ - ZAMĚŘENÝ  
 PŘECHOD METALIZOVANÉ KABELU  
 NAČTENÉ ELEKTŘICKÉ VĚDNĚ VN DO SBV  
 POZEMNÍ ELEKTŘICKÉ VĚDNĚ VN DO SBV



**LEGENDA PLOCH - NÁVRH**

- ORANŽOVÁ - KONSTRUKCE "A"
- ORANŽOVÁ VĚZDY - KONSTRUKCE "A"
- BEZPEČNOSTNÍ OPRAVA - ŠIKMÁ A VÁROVNÝ PAS
- UMĚLA VODNÍ LINIE
- TERÉNNÍ OPRAVY
- ROZHLÉDOVÝ TROJÚHELNÍK CHODOU
- ROZHLÉDOVÝ TROJÚHELNÍK VJEZDU
- BETONOVÝ VODNÍ PŘOJEZD
- BETONOVÝ SLEVNÝ OBRUBNÍK
- BETONOVÝ ZÁVĚSOVÝ OBRUBNÍK
- PŘEZKOČNÉ RAMPY
- KACENÍ STŘIŠK
- PODŠAOKA OBRUBY
- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
- HRANICE (PN)

**LEGENDA SOUVISEJÍCÍ STAVBY**

- ŽALUZIE OBLIKOVANÝCH TĚLESOVÝCH ATRAKTIVNÍCH OBLASTÍ HASKU
- ŠIKMÁ, AKTIVITA, JACOVĚRŽACÍ SÍLICE R/243/4 KŘÍŽ S 1/43 - BORNĚVICE - ČERNÁ VODA KŘÍŽ S 1/11
- BETONOVÝ VODNÍ PŘOJEZD (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)
- BETONOVÝ SLEVNÝ OBRUBNÍK (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)
- ZÁTKOVNĚNÍ (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)
- UČNÍ VPŮST (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)
- KACENÍ STŘIŠK (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)
- PODŠAOKA OBRUBY (SOUVISEJÍCÍ STAVBA)

**LEGENDA - SÍŤ**

**LEGENDA - SÍŤ**  
 VODOVOD DN100 PNEU DN400 T LT  
 SPOLEČNÁ VĚDNĚ - ZAMĚŘENÝ  
 PŘECHOD METALIZOVANÉ KABELU  
 NAČTENÉ ELEKTŘICKÉ VĚDNĚ VN DO SBV  
 POZEMNÍ ELEKTŘICKÉ VĚDNĚ VN DO SBV

**LEGENDA - SÍŤ**  
 VODOVOD DN100 PNEU DN400 T LT  
 SPOLEČNÁ VĚDNĚ - ZAMĚŘENÝ  
 PŘECHOD METALIZOVANÉ KABELU  
 NAČTENÉ ELEKTŘICKÉ VĚDNĚ VN DO SBV  
 POZEMNÍ ELEKTŘICKÉ VĚDNĚ VN DO SBV



úsek majetkové správy  
oddělení Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II. 56203  
ID: ffhk8fq

Dopravně inženýrská kancelář s.r.o.

Bozděchova 1668

Hradec Králové

500 02

Váš dopis  
Číslo jednací **SUSPK/2312/2016**  
Spisová značka 124.2016-05/MS-UO-Nep/B.1.1.8

Ústí nad Orlicí 19.5.2016  
Vyřizuje

**Věc Bořikovice - chodník podél silnice III/04314 - stanovisko k projektové dokumentaci**

Správa a údržba silnic Pardubického kraje jako právnická osoba pověřená podle § 9 zákona č.13/1997 Sb., v platném znění, výkonem práv Pardubického kraje jako vlastníka k silnicím II. a III. třídy v územní působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností - Městského úřadu Králíky vydává k předmětné záležitosti toto

stanovisko k projektové dokumentaci

Správa a údržba silnic Pardubického kraje jako správce silnice III/04314 (p.p.č. 1453/1 a 1454/1, vše v k.ú. Dolní Bořikovice) souhlasí s umístěním a výstavbou chodníku v úseku od budovy č.p. 49 až k budově č.p. 141 v Bořikovcích za splnění těchto podmínek:

1. Ke stavbě chodníku:
  - 1.1. Chodník bude umístěn v místě silničního příkopu, který bude k tomuto účelu zatrubněn. Chodník bude od silnice oddělen obrubou.
  - 1.2. Stávající dopravní připojení (sjezdy) budou zachována, niveleta chodníku bude v místech sjezdů snížena, aby vozidla mohla plynule najíždět na sousední nemovitosti. V místech křižovatek s místními komunikacemi bude chodník přerušen.
  - 1.3. Dopravní napojení bude provedeno v takové prostorové úpravě, která nezmění stavebně technické parametry stávající pozemní komunikace a odtokové poměry vozovky. Chodníkový obrubník bude osazen tak, aby byla zachována stávající šířka silnice III/04314 a to v celé délce navrhovaného chodníku. Převýšení obrubníku nad krajem vozovky bude 12 cm a v místech sjezdů min.2 cm.
  - 1.4. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na silnici a jejímu znečišťování, či jinému poškození. Bude zajištěno odvodnění chodníku i vozovky do stávající kanalizace dle PD.
  - 1.5. Bude počítáno s provedením ošetření pracovních a napojovacích spár na silnici III/04314 modifikovanou záhlívkou.





- 1.6. Budou dodrženy konstrukční vrstvy, stanovené projektovou dokumentací v místě styku obruby a vozovky silnice
  - 1.7. Investor stavby požádá odbor majetkový a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje o uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby na pozemky zastavěné chodníkem.
  - 1.8. V případě, že se vyskytnou po vybudování nového chodníku kaluže na vozovce, bude na náklady investora provedena obnova obrusné vrstvy v příslušném sklonu a takové opatření, které tuto závadu odstraní.
  - 1.9. V případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení silnice, či zhoršení odvodnění v místě stavby, bude na náklad investora stavby provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnic.
  - 1.10. Jakákoliv potřeba umístění a výstavby dalších stavebních objektů, jako jsou např. kabely veřejného osvětlení, další odvodňovací zařízení apod., budou s naší organizací předem projednány a odsouhlaseny.
  - 1.11. V případech odstranění zeleně, bude postupováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
2. K realizaci stavby Realizace stavby bude prováděna dle projektové dokumentace ověřené GP. Budou dodrženy všechny předpisy i vybrané ČSN, TP, TKP na pozemních komunikacích. Zejména budou dodrženy vzorové řezy, které jsou součástí projektové dokumentace.
- 2.2. Po dobu stavebních prací nesmí být bez předchozího projednání a souhlasu SÚSPK na vozovku ukládán stavební ani výkopový materiál a silnice nesmí být znečišťována. Stavební práce nesmí být prováděny z tělesa silnice.
  - 2.3. Po dobu stavebních prací nesmí být na vozovku ukládán stavební ani výkopový materiál a silnice nesmí být znečišťována. Stavební práce nesmí být prováděny z tělesa silnice. Dodavatel nebude bez předchozího povolení používat ani na přechodnou dobu vozovky silnice jako skladiště materiálu, manipulační prostor pro mechanismy.
  - 2.4. V případě, že vozovka silnice bude sloužit jako zázemí staveniště k ukládání materiálu nebo pohybu mechanismů, investor požádá oddělení majetkové správy SÚSPK v Ústí nad Orlicí o souhlas se zvláštním užíváním silnice – prováděním stavebních prací v silničním pozemku, včetně uzavření příslušné nájemní smlouvy. Stejným způsobem bude požádán i příslušný silniční správní úřad (MÚ Lanškroun, odbor dopravy a SH).
  - 2.5. Bude přizván zástupce SÚSPK (cestmistr, pracovník oddělení majetkové správy k předání staveniště a zahájení stavebních prací).
3. K majetkoprávním záležitostem:
- 3.1. V majetku Pardubického kraje zůstane těleso silnice III/04314 po silniční obrubu. Dále uliční vpusti s přípojkami, pokud do nich není napojena další kanalizace, která neslouží odvodnění silnice.
  - 3.2. Bude vypracován geometrický plán pro účely majetkového vypořádání, geometrický plán bude v průběhu tvorby konzultován s oddělením majetkové správy v Ústí nad Orlicí
  - 3.3. Investor stavby požádá odbor majetkový a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje o uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby.
  - 3.4. Vypracovat po dokončení stavby geometrický plán a požádat Pardubický kraj o majetkové vypořádání.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky od vydání.

Digitálně podepsal

Datum: 2016.05.24  
10:09:01 +02'00'

vedoucí OMS Ústí nad Orlicí

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČ 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2019 [redacted] vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

a

stavebník: **město Králíky, IČ: 00 27 90 72, se sídlem Velké náměstí 5, Králíky, PSČ 561 69, zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou**

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách provedení stavby č. S/OM/1852/17/PPS/BP**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

název stavby: „**BOŘÍKOVICE – CHODNÍK PODÉL SILNICE III/04314**“  
články I., II., III. a článek VI. odst. 1 a podmínky příspěvkové organizace  
Správy a údržby silnic Pardubického kraje této smlouvy nově zní:

### I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 1453/1** ostatní plocha – silnice o výměře 11.180 m<sup>2</sup>, **p. p. č. 1454/1** ostatní plocha – silnice o výměře 6.287 m<sup>2</sup>, **p. p. č. 2.113** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> a **p. p. č. 3200** ostatní plocha – silnice o výměře 64 m<sup>2</sup>, vše v obci Králíky a **k. ú. Dolní Boříkovice**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 75 pro k. ú. Dolní Boříkovice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídající věcnému břemenu uvedené na listu vlastnictví č. 75 pro k. ú. Dolní Boříkovice, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

### II.

Stavebník má záměr realizovat stavební akci „**BOŘÍKOVICE – CHODNÍK PODÉL SILNICE III/04314**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	trvalý zábor
p. p. č. 1453/1	1.635 m <sup>2</sup>
p. p. č. 1454/1	992 m <sup>2</sup>
p. p. č. 3200	58 m <sup>2</sup>
p. p. č. 2113	13 m <sup>2</sup>

v obci Králíky a k. ú. Dolní Boříkovice

Jedná se o vybudování chodníku podél průjezdního úseku silnice III/04314 v obci Dolní Boříkovice. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je v prosinci 2025.

### III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Koordinační situace stavby a dotčených pozemků jsou přílohou č. 1 až č. 3 této smlouvy.

### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „BOŘÍKOVICE – CHODNÍK PODÉL SILNICE III/04314“** v rozsahu příloh č. 1 až č. 3 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, a podání žádosti o dotaci z rozpočtu SFDI, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 5. 6. 2019, č. j. SUSPK/4928/2019, které je přílohou č. 4 této smlouvy

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Rady města Králíky  
č. R.17/2019/25/398 ze dne 3.7.2019

15. 07. 2019

V Pardubicích dne 19. 07. 2019

V Králíkách dne .....

Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic

město Králíky  
Ing. Václav Kubín  
starosta



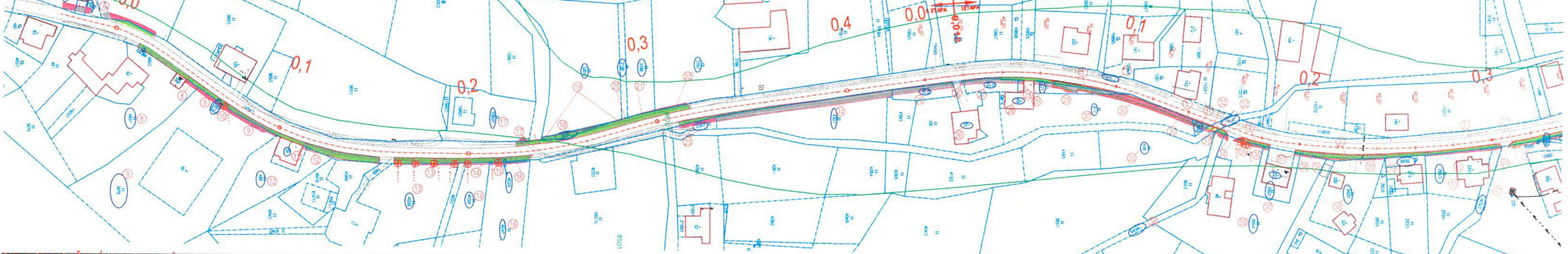








SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ M 1:1000  
II. ETAPA



SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ M 1:1000  
I. ETAPA



SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ M 1:1000  
I. ETAPA



- LEGENDA**
- TRVALÝ ZÁBOR VLASTNÍKŮ POZEMKŮ - PRAVIDLOVÝ KRAJ
  - TRVALÝ ZÁBOR VLASTNÍKŮ POZEMKŮ - ČESNÁ REPUBLIKA
  - DOČASNÝ ZÁBOR VLASTNÍKŮ POZEMKŮ - NEŘÍZENÝ KRAJ
  - TRVALÝ ZÁBOR VLASTNÍKŮ POZEMKŮ - SOBRANÍ OZEMÍ
  - HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
  - HRANICE POZEMKŮ DLE KN - VLASTNÍKA
  - POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU
  - HRANICE SPOLEČNÉHO PLOŠNÍHO EKOLOGICKÉHO JEDNOTKY (EPJ)
  - KOBÍŠEPI
  - HRANICE ČÍSLA

Správa a údržba silnic Pardubického kraje  
jako správce silnice III/04314 podle Zřizovací listiny  
Krajského úřadu Pardubického kraje  
č. j.: KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003  
souhlas se stavbou „Bořkovic“ - chodník podél silnice III/04314,  
kterou jsou dotčeny p.p.č. 1453/1, p.p.č. 1454/1, p.p.č. 2113  
a p.p.č. 3200, vše v k.ú. Dolní Bořkovice  
a které jsou ve vlastnictví Pardubického kraje  
Souhlasí s tímto souhlas se stavebním záměrem  
dle § 184a stavebního zákona

Číslem 505 V Úti nad Orlicí  
na základě zmocnění ev.č. Z03/MS/2016  
ze dne 1.6.2016  
V Úti nad Orlicí dne 5.6.2019

Číslo záměr	datum záměr	POPS/OSBA záměr	POPS

Město Králupy

.....

.....

.....

**DTK**  
DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ  
tel: 495 219 038 495 212 647 fax: 495 221 677  
e-mail: dtk@dk-irk.cz http: www.dk-irk.cz

ING. M. BURIANEC	.....	.....	.....	DSP
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

PARDUBICKÝ KRAJ, IČ: 70 89 28 22,  
SÍDLEM KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125,  
532 11 PARDUBICE, JAKO VLASTNÍK POZEMKU  
SOUHLASÍ SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM  
V PARDUBICÍCH DNE

1. 9. 2019



úsek majetkové správy  
oddělení Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 56203  
ID: ffhk8fq

Krajský úřad Pardubického kraje  
odbor majetkový stavebního řádu a investic  
Komenského náměstí 125  
Pardubice  
532 11

Váš dopis KrÚ 43117/2019  
Číslo jednací **SUSPK/4928/2019**  
Spisová značka 176.2019-05/MS-UO-Nep/B.1.1.8

Ústí nad Orlicí 5.6.2019  
Vyřizuje

**Věc Boříkovice - chodník podél silnice III/04314 - stanovisko k projektové dokumentaci**

#### Popis stavby

Jedná se o novostavbu chodníku vedeného podél silnice III/04314 v průtahu části města Králíky – Dolní Boříkovice. Chodník vede od č.p. 39 až k č.p. 181:

- po levé straně ve směru staničení (Červená Voda – Boříkovice) u č.p. 39 dva krátké úseky u zastávky autobusu.
- po pravé straně ve směru staničení od č.p. 39 až poblíž č.p. 31
- po levé straně ve směru staničení od vyústění MK až k vyústění další MK
- po pravé straně ve směru staničení od vyústění MK až k č.p. 150
- po levé straně ve směru staničení u zastávky autobusu u č.p. 108 a vyústění MK
- po pravé straně ve směru staničení u č.p. 132
- po levé straně ve směru staničení od č.p. 111 až k č.p. 10
- po pravé straně ve směru staničení od č.p. 10 až k č.p. 181

Správa a údržba silnic Pardubického kraje jako právnická osoba pověřená podle § 9 zákona č.13/1997 Sb., v platném znění, výkonem práv Pardubického kraje jako vlastníka k silnicím II. a III.třídy v územní působnosti ORP Králíky vydává k předmetné záležitosti toto

stanovisko k projektové dokumentaci

Správa a údržba silnic Pardubického kraje jako správce silnice III/04314 (p.p.č. 1453/1, p.p.č. 1454/1, p.p.č. 2113 a p.p.č. 3200, vše v k.ú. Dolní Boříkovice) souhlasí s umístěním a výstavbou chodníku v úseku od č.p. 39 až k č.p. 181 v Boříkovicích, podle vypracované projektové dokumentace Dopravně inženýrskou kanceláří Hradec Králové za splnění těchto podmínek:

## 1. Ke stavbě chodníku:

- 1.1. Chodník bude umístěn v místě silničního příkopu, který bude k tomuto účelu zatrubněn. Chodník bude od silnice oddělen obrubou.
- 1.2. Stávající dopravní připojení budou zachována, niveleta chodníku bude v místech sjezdů snížena, aby vozidla mohla plynule najíždět na sousední nemovitosti. V místech křižovatek s místními komunikacemi bude chodník přerušen.
- 1.3. Dopravní napojení bude provedeno v takové prostorové úpravě, která nezmění stavebně technické parametry stávající pozemní komunikace a odtokové poměry vozovky. Chodníkový obrubník bude osazen tak, aby byla zachována stávající šířka silnice III/04314 a to v celé délce navrhovaného chodníku. Převýšení obrubníku nad krajem vozovky bude 12 cm a v místech sjezdů min.2 cm.
- 1.4. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na silnici a jejímu znečišťování, či jinému poškození. Bude zajištěno odvodnění chodníku i vozovky do stávající kanalizace dle PD.
- 1.5. Bude počítáno s provedením ošetření pracovních a napojovacích spár na silnici III/04314 modifikovanou zálivkou.
- 1.6. Budou dodrženy konstrukční vrstvy, stanovené projektovou dokumentací v místě styku obruby a vozovky silnice
- 1.7. Investor stavby požádá odbor majetkový a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje o uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby na pozemky zastavěné chodníkem.
- 1.8. V případě, že se vyskytnou po vybudování nového chodníku kaluže na vozovce, bude na náklady investora provedena obnova obrusné vrstvy v příslušném sklonu a takové opatření, které tuto závadu odstraní.
- 1.9. V případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení silnice, či zhoršení odvodnění v místě stavby, bude na náklad investora stavby provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnic.
- 1.10. Jakákoliv potřeba umístění a výstavby dalších stavebních objektů, jako jsou např. kabely veřejného osvětlení, další odvodňovací zařízení apod., budou s naší organizací předem projednány a odsouhlaseny.
- 1.11. V případech odstranění zeleně, bude postupováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
- 1.12. Silnice III/04314 je po rekonstrukci z prostředků ROP Severovýchod. Výstavbou chodníků nebude dotčeno dotované stavební dílo.

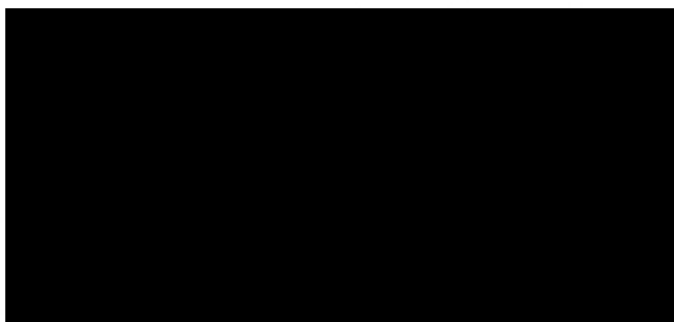
## 2. K realizaci stavby:


- 2.1. Realizace stavby bude prováděna dle projektové dokumentace ověřené GP. Budou dodrženy všechny předpisy i vybrané ČSN, TP, TKP na pozemních komunikacích. Zejména budou dodrženy vzorové řezy, které jsou součástí projektové dokumentace
- 2.2. Po dobu stavebních prací nesmí být bez předchozího projednání a souhlasu SÚSPK na vozovku ukládán stavební ani výkopový materiál a silnice nesmí být znečišťována. Stavební práce nesmí být prováděny z tělesa silnice.
- 2.3. Po dobu stavebních prací nesmí být na vozovku ukládán stavební ani výkopový materiál a silnice nesmí být znečišťována. Stavební práce nesmí být prováděny z tělesa silnice. Dodavatel nebude bez předchozího povolení používat ani na přechodnou dobu vozovky silnice jako skladiště materiálu, manipulační prostor pro mechanismy.
- 2.4. V případě, že vozovka silnice bude sloužit jako zázemí staveniště k ukládání materiálu nebo pohybu mechanismů, investor požádá oddělení majetkové správy SÚSPK v Ústí nad Orlicí o souhlas se zvláštním užíváním silnice – prováděním stavebních prací v silničním pozemku, včetně uzavření příslušné nájemní smlouvy. Stejným způsobem bude požádán i příslušný silniční správní úřad.
- 2.5. Bude přizván zástupce SÚSPK (cestmistr, pracovník oddělení majetkové správy k předání staveniště a zahájení stavebních prací.

### 3. K majetkoprávním záležitostem:

- 3.1. V majetku Pardubického kraje zůstane těleso silnice III/04314 po silniční obrubu. Dále uliční vpusti s přípojkami, pokud do nich není napojena další kanalizace, která neslouží odvodnění silnice.
- 3.2. Bude vypracován geometrický plán pro účely majetkového vypořádání, geometrický plán bude v průběhu tvorby konzultován s oddělením majetkové správy v Ústí nad Orlicí
- 3.3. Investor stavby požádá odbor majetkový a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje o uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby.
- 3.4. Vypracovat po dokončení stavby geometrický plán a požádat Pardubický kraj o majetkové vypořádání.

Platnost tohoto stanoviska je 2 roky od vydání. Tímto se ruší naše dosavadní stanovisko č.j. SUSPK/3932/2019 ze dne 21.5.2019.



  
vedoucí OMS Ústí nad Orlicí

v zastoupení

  
silniční správní technik

Na vědomí:

- Dopravně inženýrská kancelář s.r.o. Hradec Králové
- Městský úřad Králíky, odbor výstavby a technické správy