

# SMLOUVA O NÁJMU č. 1/2019

## ubytovacích prostor (pokojů) s plnou penzí

**Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32**

nám. Osvobození 32

331 41 Kralovice

zastoupená: Mgr. Milanem Oravcem, ředitelem

IČ: 00077704

Bankovní spojení: KB Kralovice, xxxxxxxxxxxxxx

Ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontakty: xxxxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel

a

**SK BENEŠOV ŽIJE SPORTEM z.s.**

Čechova 1433

256 01 Benešov

IČ: 02731975

Zastoupený jednatelem p. Zdeňkem Radou

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: pí Lenka Křížová

Kontakty: tel., e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako nájemce

uzavírají tuto

**smlouvu o nájmu ubytovacích prostor (pokojů) s plnou penzí**

### I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou ubytovací prostory - třílůžkové pokoje v Domově mládeže SŠ Kralovice, nám. Osvobození 32, 331 41 Kralovice s vybavením dle místního seznamu tj. (lůžko, stůl, lampa, šatní skříň, police), bez lůžkovin. Součástí pokoje je sociální zázemí (WC, umyvadlo a sprchový kout).
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá ubytovací prostory včetně vybavení uvedeného v bodě 1. nájemci, aby je užíval spolu s příslušenstvím k účelu a za podmínek a v čase v této smlouvě dále vymezených. Zároveň pronajímatel zajistí nájemci stravování ve školní jídelně v rozsahu plné penze.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude využívat k ubytování osob v max. počtu 41 osob. Pronajímatel nájemci poskytne seznam pokojů s jejich umístěním.
4. Pronajaté prostory bude užívat nájemce tak, aby pronajímateli nevznikla žádná újma.
5. V pronajatých prostorách i školní jídelně se ubytovaní budou pohybovat v přezůvkách. K přezutí je k dispozici šatna v suterénu domova mládeže.

## II.

### ROZSAH, DOBA TRVÁNÍ A SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájemní smlouva je uzavírána a nájem ubytovacích prostor je sjednán na dobu **od 14. 7. 2019 do 19. 7. 2019**. Klíče od pokojů a hlavního vstupu do budovy domova mládeže bude předán odpovědným zaměstnancem pronajímatele dne 14. 7. 2019 v 16:00 h.
2. Strava bude zahájena v neděli 14. 7. 2019 večeří a ukončena v pátek 19. 7. 2019 obědem. Pokoje budou předány 19. 7. 2019 v 17:00 h.
3. Doba výdeje stravy: snídaně od 8,00 h do 8,30 h, oběd od 12,00 h – 13,00 h, večeře od 18,00 h do 18,30 h.

## III.

### NÁJEMNÉ A JEHO ÚHRADA

1. Výše nájemného bylo stanoveno na **250,- Kč/osobu/noc, tj. vč. lůžkovin**. Výše stravného – plná penze bylo stanoveno na **195,- Kč/osobu/den**.
2. Nájemné zahrnuje užívání ubytovacích prostor včetně příslušenství, náklady na energie, úklid a osvětlení pronajatých prostor.
3. Úklid je prováděn v průběhu ubytování ve společných prostorách domova mládeže, a to v chodbách a sociálním zázemí. Na pokojích se v průběhu pobytu úklid naším personálem nezajišťuje. Pro případ potřeby vynesení odpadků z pokoje v průběhu pobytu jsou k dispozici odpadkové nádoby v přízemí domova.
4. Plná penze zahrnuje snídani, oběd a večeří dle pronajímatelem navrženého a nájemcem schváleného jídelníčku.
5. Nájemce je povinen zaplatit nájemné včetně stravy pronajímateli na základě vystavené faktury. Faktura bude pronajímatelem vystavena po ukončení poskytování dohodnutých služeb nájemci, nejpozději do 5 pracovních dnů. Úhradu faktury provede nájemce bankovním převodem.

## IV.

### SMLUVNÍ POKUTY A PENÁLE

1. Při pozdní úhradě faktury je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci penále z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě zrušení objednaných služeb ze strany nájemce v době od 8. 7. do 13. 7. 2019 je nájemce povinen pronajímateli uhradit storno poplatek ve výši Kč 5 000,-, který zahrnuje již vynaložené náklady na pořízení potravin.
3. Obě strany se dohodly, že před uplatněním sankce budou spolu jednat a přednostně se pokusí řešit sporné otázky dohodou.

## V.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené činnostmi, která je účelem nájmu nebo s ní souvisí, na majetku pronajímatele. Při vzniku škody je nájemce povinen okamžitě učinit opatření k omezení jejího rozšíření a vznik škody neprodleně ohlásit pronajímateli.
2. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost ubytovaných osob.

## VI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými a podepsanými číslovanými dodatky.
2. V otázkách, které smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech, po jednom pro nájemce a pronajímatele a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, smlouva je v souladu s jejich vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

V Benešově dne 12. 7. 2019

V Kralovicích dne 12. 7. 2019

.....  
Za nájemce :  
Lenka Křížová

.....  
Za pronajímatele:  
Mgr. Milan Oravec  
ředitel školy