



Smlouva o dílo
(č. sml. zhotovitele: SD180802)

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Zhotovitel:

SDS-stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Mácova 231, 667 01 Vojkovice
Zastupuje: Dušan Spáčil, jednatel
IČO: 255 187 39
DIČ: CZ25518739
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29639
Bankovní spojení: Sberbank CZ a.s., Brno
číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických a realizačních jedná: Dušan Spáčil: GSM: [REDACTED], tel./fax: [REDACTED]

Objednatel:

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Lidická 1863/16, 602 00, Brno
Zastupuje: Stanislav Moša, ředitel
IČO: 00101397
DIČ: CZ00101397
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 35
Bankovní spojení: KB Brno-město
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických a realizačních je pověřen jednat: Michal Kočička, vedoucí hospodářské správy MDB, GSM: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel provede opravu (výměnu) části zpevněné plochy – venkovní dlažby v prostoru nádvoří (dvorany) Městského divadla Brno na adrese Lidická 1863/16, Brno. Předmětem výměny jsou velkoplošné dlaždice (60x40 cm a 40x40 cm) v prostoru u komerčního oddělení MDB a v pásu směrem k hudební scéně MDB a s tím související úprava okrajů z drobných žulových kostek. Práce budou provedeny v rozsahu podle zadávací dokumentace objednatele ze dne 8. 7. 2019 a položkového rozpočtu zhotovitele č. 180802. Položkový rozpočet tvoří přílohu smlouvy.

II. Termíny plnění

- Zahájení prací: ve 30. týdnu roku 2019 (tj. v týdnu od 22. 7. 2019 – konkrétní termín bude stanoven po podpisu smlouvy s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám)
Dokončení prací: nejpozději do 3. 10. 2019

2. Předání staveniště: nejméně 3 dny před dohodnutým zahájením prací, tato skutečnost bude potvrzena zápisem do stavebního deníku, nebo formou protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
3. Předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku nebo formou „Předávacího protokolu“ podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla vychází z výměry plochy dotčené výměnou dlažby a je určena položkovým rozpočtem zhotovitele č. 180802.
Cena bez DPH: 1 236 403,- Kč (milion-dvě stě-třicet-šest-tisíc-čtyři-sta-tři Kč)
DPH 21 %: 259 645,- Kč
Cena s DPH: 1 496 048,- Kč, uplatňuje se přenesená daňová povinnost.
2. Pokud by se v průběhu provádění díla ukázala nutnost provést vícepráce, které nebylo možné předvídat (např. z důvodu stavu podloží pod dlažbou), musí smluvní strany před jejich započítáním písemně dohodnout jejich rozsah a cenu. Taková změna bude řešena dodatkem ke smlouvě.
3. V návaznosti na rozsah již provedených prací (odsouhlasených objednatelem ve stavebním deníku) a s přihlédnutím k vynaloženým nákladům zhotovitele (odsouhlaseným objednatelem) se smluvní strany mohou dohodnout na dílčí fakturaci částí již provedeného díla.
4. Provedené práce budou hrazeny na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem. Po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Splatnost faktur bude 20 dní od doručení objednateli. Faktury lze zaslat na email [REDACTED]

IV. Dodací podmínky

1. Zhotovitel dodá dílo ve sjednaném rozsahu, v kvalitě odpovídající platným normám a v souladu s platnými předpisy.
2. Všechny případné škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, stavbě nebo její části až do dne předání díla jdou k tíži zhotovitele. Stejně tak i škody, vzniklé při provádění díla třetí osobou. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho pracovníky na ostatním zařízení a vybavení areálu MDB.
3. Zhotovitel není v prodlení se zhotovením a předáním díla v případě, že:
 - prodlení bylo způsobeno objednatelem, včetně případu pozdní úhrady dohodnutých dílčích faktur, neboť zhotovitel je oprávněn nepokračovat v provádění díla po tolik dnů, po kolik dnů bude objednatel v prodlení s úhradou dohodnutých dílčích faktur.
 - přerušení prací bylo způsobeno vyšší mocí nebo nepředvídanými náhlými povětrnostními podmínkami, které by znemožňovaly provedení díla podle smlouvy a příslušných právních i technických norem.
 - v průběhu realizace díla musí dojít ke změně technických a realizačních postupů, které nebylo možné předem nepředvídat, a probíhá jejich ocenění a cenové řízení.

Smluvní strany jsou povinny při vzniku výše uvedených překážek okamžitě informovat druhou stranu. Zhotovitel je povinen po odstranění nebo odpadnutí překážek v pracích ihned pokračovat a uvědomit o tom objednatele.

4. Pokud by trvalo přerušování prací z důvodů vzniklých na straně zhotovitele déle než 14 dní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou dohodnutých dílčích faktur po dobu delší 14 dnů a v případě zdržení prací ze strany objednatele po dobu delší 10 dnů.
6. Objednatel zajistí:
 - odběrná místa vody, elektrické energie, nezbytně nutnou plochu pro skládku materiálu a stavební mechanizaci,
 - pro zázemí pracovníků stavby místnost se sociálním zařízením (WC),
 - kontrolu postupu prováděných prací,
 - nezbytnou součinnost pro zajištění podmínek k provádění prací v době provozu divadelních objektů.
7. Zhotovitel:
 - potvrzuje, že již byl objednatelem obeznámen s trasou vedení elektrického kabelu pro venkovní osvětlení podél chodníku k hudební scéně a trasy el. kabelu k venkovní fontáně. Bere na vědomí informaci objednatele, že jiné sítě se v trase sjednaných stavebních prací nenacházejí.
 - je povinen upozornit na nesoulad mezi předanými podklady od objednatele, pokud tyto zjistí. Učiní tak bez zbytečného odkladu, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla,
 - je povinen chránit před poškozením a krádeží prováděné práce a materiály, a to až do doby jejich předání,
 - bude pravidelně uklízet místo stavby a přilehlé komunikace od nečistot způsobených jeho činností
 - odpovídá za kvalitu a termíny prováděných prací, za dodržování platných norem, ON, technologických postupů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požárních předpisů apod.
 - v průběhu prací řádně vede stavební deník podle předtisku vydaného ÚRS. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména denní údaje o řádovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dohodnutého postupu, údaje o dokladech souvisejících se stavbou, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a pro posouzení prací orgány státní správy, atd.
8. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Pověřený zástupce objednatele bude každý pracovní den sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Veškeré záležitosti spojené s prováděním díla a jeho fakturací budou řešeny operativně, bez zbytečného odkladu. Termíny potřebných jednání a schůzek budou oběma stranami oznamovány minimálně 1 pracovní den předem, nedohodnou-li se jinak.
9. Povinnost vést stavební deník končí závěrečným předáním díla. Ve stavebním deníku budou uvedena jména a podpisové vzory oprávněných zástupců obou smluvních stran.
10. Bezpečnostní podmínky:

Zhotovitel garantuje objednateli, že jeho vlastní technické prostředky a elektrická zařízení používaná při provádění prací dle této smlouvy splňují podmínky ČSN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen před započatím prací předložit zástupci objednatele platnou revizi používaného zařízení.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat v poskytnutých prostorách objednatele zákaz kouření.

V. Záruka

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání **24 měsíců**. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením, nebo neodborným zacházením.

VI. Sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín dokončení prací, může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení (5. 10. 2019 je slavnostní koncert k 15 letům hudební scény).
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením odsouhlasené dílčí faktury či konečné faktury za řádně provedené dílo může zhotovitel vyúčtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálních výtiscích, každá smluvní strana obdrží jedno.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky.
3. Objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha - položkový rozpočet.
5. Smluvní strany text smlouvy přečetly, porozuměly mu a na znamení souhlasu připojují své podpisy.

V Brně dne 19. 7. 2019

za SDS-stavební společnost s.r.o.
(zhotovitel):

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou
organizaci (objednatel):

.....
Dušan Spáčil, jednatel

.....
Stanislav Moša, ředitel