



2617/HTU/2019-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/2537/2019-HTUM

**Národní památkový ústav,**  
státní příspěvková organizace,  
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha – Malá Strana,  
zastoupená Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou,  
IČO: 75032333  
(dále jen „předávající“)

a

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 62/2001 Sb.), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. 49/512/2019**

#### **Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě rozhodnutí ministra kultury ČR č.j. - 11.617/2002 ze dne 1. 1. 2003 o splynutí jednotlivých státních památkových ústavů ve smyslu ustanovení § 9 ZMS:

#### **pozemky:**

- pozemková parcela č. 930/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, účetní hodnota 2.073 Kč,
- pozemková parcela č. 930/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, účetní hodnota 522 Kč,
- pozemková parcela č. 931/14, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, účetní hodnota 5.473 Kč,
- pozemková parcela č. 1418/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, účetní hodnota 762 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 425 pro katastrální území Havlovice, obec Havlovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov (dále jen „předávaný majetek“).

## Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č. j. 310/731522013\_k ze dne 2. 10. 2013 a zároveň žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva kultury ani toto ministerstvo tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 ZMS a čl. II bodu 4 zákona č. 51/2016 Sb.
2. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

## Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

## Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen věcným břemenem ani jiným věcným právem jiné osoby.
5. Předávající prohlašuje, že k užívání předávaného majetku nemá žádné doklady.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
7. Pozemky mají charakter pozemků určených k plnění funkcí lesa.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
9. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

## Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

## Čl. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem kultury podle ustanovení § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Předávající a přejímající obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení si ponechá zřizovatel předávajícího.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Přejímající prohlašuje, že je mu stav předávaného majetku dobře znám, neboť sám provedl místní šetření. O faktickém předání a převzetí majetku nebude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Hradci Králové dne

**Národní památkový ústav**

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. arch. Naděžda Goryczková  
generální ředitelka

.....  
JUDr. Michal Vořel, MPA  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

**Příloha ke Smlouvě**  
**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. 49/512/2019**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

- 1. Nabývací tituly**  
Nepředávají se.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**  
Rozhodnutí ministra kultury ČR č.j. - 11.617/2002 ze dne 1. 1. 2003 o splnutí jednotlivých státních památkových ústavů
- 3. Stavebně technická dokumentace**  
Nepředávají se.
- 4. Dokumenty k soudním řízením**  
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**  
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**  
Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem**  
Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**  
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**  
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**  
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**  
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**  
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**  
Jmenování generální ředitelky Národního památkového ústavu čj. 15580/2008 – OLZ ze dne 2. 12. 2008.  
Pasporty pozemků  
Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku ČR č.j. 31073152/2013 ze dne 2. 10. 2013, prohlášení o trvání trvalé nepotřebnosti 31075388/2016 ze dne 23. 9. 2016  
Kopie znaleckých posudků č. 4 953/019/2014 a č. 4 958/024/2014
- 14. Seznam předávaného majetku, který není evidován v katastru nemovitostí**  
Nepředávají se.

**15. Fotodokumentace**

Nepředává se.

**16. Účetní hodnota předávaného majetku, pořizovací cena, odpisový plán**

Doklady k účetní hodnotě majetku.

**17. Přehled rozpočtových prostředků**

Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2019.



Ministerstvo kultury

**Mgr. Jiří Vajčner, Ph.D.**  
ředitel odboru památkové péče

V Praze dne 16. 7. 2019  
Č. j.: MK 50222/2019 OPP  
Sp.zn.: MK-S 6299/2019 OPP

## **Schvalovací doložka**

Ministerstvo kultury podle ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 1 odst. 1 Opatření Ministerstva kultury ze dne 4. 6. 2003 č. j. 6101/2003 **schvaluje** smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 49/512/2019, uzavřenou mezi Národním památkovým ústavem, se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1- Malá Strana, IČ: 750 32 333 a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 69797111.

Smlouvou dochází k předání majetku státu a změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu:

- pozemková parcela č. 930/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, účetní hodnota 2.073 Kč,
- pozemková parcela č. 930/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, účetní hodnota 522 Kč,
- pozemková parcela č. 931/14, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, účetní hodnota 5.473 Kč,
- pozemková parcela č. 1418/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, účetní hodnota 762 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 425 pro katastrální území Havlovice, obec Havlovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov.

O nepotřebnosti předmětného majetku bylo rozhodnuto vydáním rozhodnutí o nepotřebnosti č. j. 310/73152/2013 ze dne 2. 10. 2013 a potvrzeno rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti č. j. 310/75388/2016 ze dne 23. 9. 2016.

.....  
Mgr. Jiří Vajčner, Ph.D.