

Číslo smlouvy:

Číslo smlouvy: 003-19

## SMLOUVA O DÍLO

o provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

### Článek 1 Smluvní strany

**Zhotovitel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Zastoupený:

zapsaný u:

**CS spol. s r.o.**

Jirchářská 304/1, Vimperk, 385 01

18294383

CZ18294383

Ing. Jaromírem Černým, jednatelem

Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 257

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jaromír Černý

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Jaromír Černý

**a**

**Objednatel:**

Sídlo:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

**Domov pro seniory Stachy – Kúsov, příspěvková organizace**

Kúsov 1, Stachy 384 73

00477095

Ladislavem Gálem, ředitelem organizace

Zástupce ve věcech smluvních:

Gál Ladislav

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Kovárna Jaroslav

Technický dozor stavebníka (TDI):

Medek Jiří

### u z a v í r a j í

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen Občanský zákoník), tuto

### s m l o u v u o d í l o :

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

2.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení prací určených objednatelem (dále jen dílo):

**„ Oprava fasády“**

2.2 Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SOD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.3 Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací.

2.4 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP.

## **Článek 3 Doba a místo plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést práce v termínu od: **15. 7. 2019 do 25. 8. 2019.**

3.2 Místem provádění činnosti je areál Domova pro seniory Stachy – Kůsov.

3.3 Objednatel je povinen po zahájení prací podle této smlouvy zpřístupnit zhotoviteli prostory určené k výkonu sjednané činnosti a zajistit mu možnost jejich nerušeného užívání s tím, že dílo bude připraveno k převímce nejpozději do termínu ukončení.

3.4 Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
- změna rozsahu prací nebo realizace víceprací

3.5 Stanovení nového termínu dokončení stavby se uskuteční posunutím o počet dnů:

- na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
- odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

## **Článek 4 Provedení díla**

4.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

4.2. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

4.3. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby. V případě vzájemné dohody obou stran na změně technologie stavby/použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, je nutno uzavřít

písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Pokud takováto změna nevyžaduje navýšení ceny za dílo, lze ji provést změnovým listem podepsaným TDI a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.

4.4. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, stavebního či autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má stavební dozor právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

4.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání díla proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele - TDI - uvedeným ve smlouvě o dílo. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebrání užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.

## **Článek 5 Cena díla**

5.1 Celková cena díla je stanovena do výše **68 425,-Kč**, (šedesátosmtisícčtyřistadvacetpět korun českých a včetně DPH 15%). Cena bude fakturována dle schváleného rozpočtu prací, který tvoří neoddělitelnou přílohu této smlouvy. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

5.2. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Zálohy zadavatel neposkytuje.

5.3 Cena je stanovena dohodou podle zákona č. 526/90 sb., o cenách a zahrnuje úhradu za veškerou činnost zhotovitele směřující k úspěšnému zpracování díla.

5.4 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

## **Článek 6 Způsob placení a platební podmínky**

6.1 Platba bude provedena bezhotovostním převodem na konto zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy na základě měsíčních faktur, jejichž součástí bude soupis prací odsouhlasený pověřeným zástupcem investora (TDI).

6.2 Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ustanoveními zákona 235/2004 Sb. v platném znění. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6.3 Platební podmínky:

a) Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů, ode dne jejich doručení objednateli. Za den úhrady se počítá den odepsání částky z účtu objednatele.

b) Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

c) V případě předání díla po dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (bez DPH) za každý den prodlení. Smluvní pokuty budou vyúčtovány samostatnými fakturami a objednatel je oprávněn započíst je proti pohledávce zhotovitele.

## **Článek 7**

### **Záruční podmínky a odpovědnost za škodu**

7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.

7.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

7.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

7.6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

7.8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelem nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

7.9. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 zák. č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

## **Článek 8**

### **Ostatní ujednání**

8.1 Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti dle čl. 4 v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami této smlouvy.

8.2 Obě strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech skutečnostech, které nastanou a mohou mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.

8.3 Objednatel je povinen průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a žádat provádění díla řádným způsobem.

8.4 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele.

8.5 Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

8.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

## **Článek 9** **Závěrečná ustanovení**

9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ...". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

9.2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.3. Zhotovitel bere dále na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy.

9.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu §11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval zhotoviteli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude zhotovitel realizovat.

9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup.

9.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

9.8. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení včetně příloh.

9.9. Nedílnou součástí této SOD je příloha: Oceněný soupis prací z nabídky zhotovitele ze dne 5. 6. 2019.

9.10 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

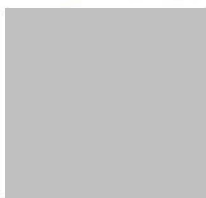
9.11 Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel jeden výtisk a zhotovitel jeden výtisk.

9.12 „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.“

9.13 „Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.“

V Kúsově dne: 15. 7. 2019

V Kúsově dne: 15. 7. 2019



.....  
Ladislav Gál  
ředitel DPS Stachy - Kúsov



.....  
Ing. Jaromír Černý  
jednatel CS spol.s.r.o.

