

Dnešního dne smluvní strany:

ARALDO s.r.o., IČ: 289 47 509,

se sídlem Třídvorská 1402, Kolín V, PSČ 28002

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 155070

zastoupena Ing. Jířím Svobodou, CSc., jednatelem

dále jen „*Převodce*“

a

Vodohospodářské sdružení Kolín,

IČ: 618 82 976,

se sídlem Havelcova 70, 280 02 Kolín,

dobrovolný svazek obcí zapsán v rejstříku svazku obcí vedeného u Krajského úřadu Středočeského kraje

zastoupen předsedou rady svazku Mgr., Bc. Vítem Rakušanem

místopředsedou rady svazku Mgr. Martin Samuel Charvát

dále jen „*Nabyvatel*“

společně poté i jako „*Smluvní strany*“ či „*Účastníci*“

uzavřeli tuto:

Smlouvu o převodu infrastrukturního vodohospodářského majetku do vlastnictví Vodohospodářské sdružení Kolín

*dle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s přiměřeným využitím ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník*

Článek I.

1.1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné následujících pozemků: parc. č. 1945/18, parc. č. 1994/2 a parc. č. 2911/37, to vše v katastrálním území Kolín a obci Kolín, zapsaného na LV č. 16431 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Dále účastníci berou na vědomí, že parcela parc. č. 2911/37 v kat. území a obci Kolín je ve vlastnictví Středočeského kraje s právem hospodaření pro Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizaci.

1.2. Převodce dále prohlašuje, že zhotovil na pozemcích uvedených v odstavci 1.1. tohoto článku stavbu vodovodního řádu s přípojkami, tedy došlo k vytvoření infrastrukturního vodohospodářského majetku sestávající z vodovodního řádu V1 PE 100 RC 90x8,2 délky 24,9 m včetně automatické tlakové stanice (ATS) a vodoměrné sestavy V2 PE 100 RC 90x8,2 délky 165,7 m včetně vodovodního řádu DN 110 délky 138,8 m, tedy z věcí movitých i věcí nemovitých nezapisovaných do veřejného rejstříku, to vše specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*Majetek*“). Realizace investiční akce proběhla v ulici Polepské v Kolíně, a to v rámci projektu „*Rezidenční čtvrť Na Kopečku, Polepská ul., Kolín*“, kde jako příloha č. 2 je i příslušný kolaudační souhlas vodního díla.

1.3. Převodce zároveň tímto nabyvatele ujistí, že infrastrukturální vodohospodářský majetek dle článku 1.2. této smlouvy je vybudován zcela v souladu se zákonnými i podzákonnými předpisy, jeho provoz v současnosti nevyžaduje žádné náklady či opatření, provoz je funkční a bezpečný, kde na dokladování tohoto ujištění jsou předkládána i příslušná dokumentace stavebně-technického i provozního charakteru, včetně protokolů o zkouškách a certifikáty, kde výčet předávané dokumentace obsahuje příloha č. 2 této smlouvy.

1.4. Převodce podpisem této smlouvy potvrzuje, že majetek převádí na Převodce ve stavu, kdy jsou splněny všechny podmínky a technické požadavky správce a provozovatele vodovodu, tj. společnosti VODOS s.r.o.

1.5. Nabyvatel je dobrovolným svazkem obcí, jehož základním předmětem činnosti je zajišťování provozu vodohospodářského majetku, který je ve vlastnictví tohoto svazku či jako svěřený majetek do správy svazku od člena svazku a zajišťování rozvoje vodohospodářské infrastruktury v oblasti vymezené správním územím obcí, jež jsou členy svazku.

1.6. S ohledem na umístění vodohospodářského majetku, potřeby jeho provozu a udržování, ale i s ohledem na předmět činnosti Nabyvatele je uzavírána tato smlouva, a to za podmínek níže sjednaných.

Článek II.

- 2.1. Převodce převádí majetek uvedený v čl. 1.2., tj. Majetek dle této smlouvy (dále jen „Předmět převodu“) za dále dohodnutých podmínek a Nabyvatel se zavazuje tento Předmět převodu přijmout za předpokladu splnění všech podmínek Převodcem.
- 2.2. Předmět převodu, tj. majetková infrastruktura, která byla specifikována v příloze č. 1 této smlouvy bude předáván a přejímám na základě předávacího protokolu.
- 2.3. Účastníci berou na vědomí, že součástí Předmětu převodu tedy nejsou nemovitosti dle článku 1.1. této smlouvy, na nichž jsou jednotlivé stavby umístěny. V této souvislosti Převodce utvrzuje Nabyvatele, že nemovitosti nejsou zatíženy žádnými závazky a právy třetích osob, stejně tak zde není jakékoliv omezení či opatření, které by jakkoliv omezovalo nabyvatele bez omezení vlastnický nakládat s těmito nemovitostmi či bez jakéhokoliv omezení nemovitosti užívat.
- 2.4. Správu a údržbu jednotlivých objektů infrastruktury do okamžiku předání postupme dle článku 2.2. zajišťuje v plném rozsahu Převodce.
- 2.5. Předmět převodu převáděný touto smlouvou na Nabyvatele se stává vlastnictvím Nabyvatele DSO u Majetku vymezeného v článku 1.2. ve spojení s přílohou č. 1 této smlouvy, ke dni uzavření této smlouvy.

Článek III.

- 3.1. Převodce k naplnění závazku řádného předání Předmětu převodu Nabyvateli dle článku 1.3. a přílohy č. 2 této smlouvy se zavazuje, že nejpozději do dne předání Předmětu převodu ve smyslu článku 2.2. této smlouvy předá Nabyvateli zejména:
 - vodoprávní povolení Odboru životního prostředí a zemědělství ke zřízení vodního díla,
 - kolaudační povolení vodoprávního úřadu,

- projektovou dokumentaci schválenou ve vodoprávním řízení včetně elektronické verze (předáno samostatně)
- výsledky tlakových a těsnících zkoušek,
- závěr el. revize,
- prohlášení o shodě na použité materiály,
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě,
- geometrické zaměření stavby,
- na vodním díle nesmí váznout žádné finanční závazky (dluh, úvěr apod.),
- předávací a převjímací protokoly bez vad a nedodělků.
- vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla,
- manipulační a provozní řád,
- souhlas správce a provozovatele VODOS, s.r.o., že je vše v odpovídajícím stavu pro předání do Nabyvatele.
- schvalovací doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

- 3.2. Převodce se zavazuje na stavby, které jsou Předmětem převodu poskytnout pětiletá záruční lhůtu od jejich zhotovení a předání do provozu.
- 3.3. Převodce se zavazuje do 31.7.2019 zaslat v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě jím podepsanou smlouvu o zřízení služebnosti na Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje a uhradit veškeré poplatky se smlouvou související a zajistit následný vklad na katastr nemovitostí.

Článek IV.

4.1. Smluvní strany si sjednaly tento převod Předmětu převodu jako úplatný, a to tak, že:

4.1.1. za každých započatých 100 (slovy: sto) metrů vodovodního řádu částku 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč.

4.1.2. za každou řádně zhotovenou a provozuschopnou technologickou část vodohospodářského majetku, jenž je součástí Předmětu převodu (tedy zejména čerpadlo, vystrojená šachta) částku 90 190,- Kč (slovy: devadesát tisíc jednostodevadesát korun českých) Kč.

4.2. Smluvní strany si tedy sjednaly, jako cenu odkupu Předmětu převodu, a to při zohlednění obsahu článku 4.1. této smlouvy a celého rozsahu Majetku, včetně jeho stavu a vybavenosti, souhrnnou částku ve výši 94 190,- Kč (slovy: devadesát čtyř tisíc jednostodevadesát korun českých).

4.3. Smluvní strany si sjednaly, že cenu dle článku 4.2. této smlouvy je Převodce oprávněn vyfakturovat Nabyvateli řádným daňovým dokladem po převodu vlastnictví, a zároveň předání Předmětu převodu Nabyvateli ve smyslu článku 2.2. této smlouvy, kde mezi účastníky je ujednána splatnost 30 (slovy: třicet) dní po doručení faktury – daňového dokladu vystaveného v souladu a za splnění podmínek dle tohoto článku smlouvy.

Článek V.

- 5.1. Tento smluvní text se řídí právním řádem České republiky, zejména normami občanského zákoníku a zákona o obcích.
- 5.2. Tento smluvní text nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

- 5.3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.4. Tento smluvní text podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Nabyvatel jako nabyvatel majetku, a to bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnila i Převodce. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Členská obec do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Převodce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 5.5. Je-li některé z ustanovení tohoto smluvního textu neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 5.6. Tento smluvní text je sepsána ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran, obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.7. Účastníci prohlašují, že tento smluvní text je sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně, dne 19. 6. 2019

.....
ARALDO s.r.o.
Ing. Jiří Svoboda, CSc., jednatel

(„Převodce“)

V Kolíně, dne 19. 6. 2019

V Kolíně, dne 19. 6. 2019

.....
Vodohospodářské sdružení Kolín
předseda rady svazku

(„Nabyvatel“)

.....
Vodohospodářské sdružení Kolín
místopředseda rady svazku

(„Nabyvatel“)