

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

číslo smlouvy oprávněného: **000306_2018**

číslo smlouvy povinného: **VB 11 - 2019**

uzavřená dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

mezi těmito smluvními stranami:

ČEZ, a. s.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581

se sídlem: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649

zastoupen: Ing. Danielem Pospíšilem a Ing. Jiřím Staňkem, dle Plné moci

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako oprávněný ze služebnosti (dále jen „**Oprávněný**“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

zastoupena: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako povinný ze služebnosti (dále jen „**Povinný**“)

Oprávněný a Povinný dále společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“

takto:

Článek I **Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:

p.p.č.	druh pozemku	výměra (m ²)	výměra (bm)
1020/1	orná půda	37232	245

(dále jen „Dotčený pozemek“).

vše v katastrálním území **Předlice**, obci Ústí nad Labem, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby – „**Rekultivace dolu 5. květen – odvodňovací kanál**“ (dále jen „Stavba“).

Článek II Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou na dobu neurčitou ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného zřídít, provozovat, udržovat, opravovat, vyměňovat a likvidovat Stavbu na části Dotčeného pozemku. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje též právo Oprávněného zřídít, mít a udržovat na části Dotčeného pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění. Rozsah služebnosti zřizované touto smlouvou je stanoven v **geometrickém plánu č. 898-147/2018** vyhotoveném Eduardem Fleischerem, Farní 18, 419 01 Mikulov, a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 28. 8. 2018 pod zn. **PGP 652/2018-510**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost inženýrské sítě uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy (dále jen „Služebnost“) je zřízena jako právo věcné a zatěžuje Dotčený pozemek bez ohledu na změny v osobě vlastníka Dotčeného pozemku.
3. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněného ze Služebnosti a Oprávněný přijímá práva plynoucí mu ze Služebnosti.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Oprávněný je oprávněn za účelem prohlídky Stavby a výkonu oprávnění vyplývajících ze Služebnosti vstupovat a vjíždět na Dotčený pozemek bez nutnosti projednání vstupu a vjezdu s Povinným s tím, že postačí, pokud Oprávněný pouze dva dny předem oznámí Povinnému vstup a vjezd na Dotčený pozemek, a to e-mailem na adresu [REDACTED] bez nutnosti podpisu dle zvláštních právních předpisů, s níže uvedenou výjimkou. Smluvní strany si ujednaly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, je Oprávněný oprávněn vstoupit a vjíždět na Dotčený pozemek a provést opravu Stavby i bez předchozího oznámení či projednání vstupu a vjezdu s Povinným s tím, že Oprávněný je povinen místo opravy označit a zabezpečit do doby, než bude poškození odstraněno a dále oznámit Povinnému do 14 dnů po skončení opravy Stavby, že došlo k neodkladné opravě Stavby a vstupu a vjezdu na Dotčený pozemek, a to na výše uvedenou mailovou adresu a stejnou elektronickou formou. Po skončení v tomto odstavci uvedených prací je Oprávněný povinen uvést Dotčený pozemek na své náklady do předešlého stavu s ohledem na povahu provedených prací a uhradit všechny případné škody hmotné i nehmotné vzniklé na majetku Povinného.
5. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze Služebnosti bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře. Oprávněný si při vstupu/vjezdu na Dotčený pozemek musí počínat tak, aby nedocházelo na Dotčeném pozemku k újmě. V případě, že k újmě dojde prokazatelně v důsledku činnosti Oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených osob, je Oprávněný povinen nahradit takto způsobenou újmu Povinnému.
6. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících Stavbu. Povinný se zavazuje předem písemně upozornit Oprávněného na činnosti a úpravy na Dotčeném pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost Stavby nebo omezit přístup ke Stavbě. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem

Oprávněného. Povinný odpovídá za újmu v případě, že byla Oprávněnému způsobena z důvodů vzniklých na straně Povinného a je povinen ji Oprávněnému nahradit.

Článek III

Cena za zřízení Služebnosti a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční úhrada za zřízení Služebnosti byla stanovena na základě zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, se kterou byl Oprávněný seznámen, a to na částku **147.000,- Kč** (dále jen „Náhrada“). K Náhradě bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný je povinen zaplatit Náhradu a DPH Povinnému na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným, se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury. Povinný vystaví daňový doklad do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyznamení příslušného katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, náležitosti dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku a číslo smlouvy Oprávněného. Povinný vystaví daňový doklad na: ČEZ, a. s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 a odešle ho na adresu: ČEZ, a.s., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 709 02 Ostrava.
3. Dnem zaplacení Náhrady a DPH se rozumí den odepsání Náhrady a DPH z bankovního účtu Oprávněného.
4. V případě prodlení Oprávněného s řádným zaplacením Náhrady a DPH je Oprávněný povinen uhradit Povinnému úrok z prodlení ve výši dané právními předpisy ve lhůtě do 30 dnů ode dne vystavení jeho vyúčtování Povinným.
5. Znalečné za vypracování znaleckého posudku uvedeného v odst.1 tohoto článku této smlouvy uhradil Oprávněný.
6. Žádné další úhrady Povinnému nepřísluší.

Článek IV

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný touto smlouvou výslovně zmocňuje Oprávněného k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících Služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí s tím, že Oprávněný tak učiní do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Oprávněný výše uvedené zmocnění přijímá.
2. Práva odpovídající Služebnosti podle této smlouvy vznikají Oprávněnému vkladem těchto práv do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

4. Pokud katastrální úřad odmítne či zamítne na základě této smlouvy provést vklad práv odpovídajících Služebnosti podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad tohoto práva provést.
5. V případě, že nebude možno provést zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, nenáleží Povinnému žádná finanční náhrada.

Článek V

Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i ostatní právní vztahy smlouvou neupravené, se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku, a budou vykládány v souladu s nimi.
2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dohodly se, že tuto smlouvu uveřejní. Smluvní strany se zavazují, že před uveřejněním smlouvy v registru smluv, bude Smluvní strana kontaktovat druhou ze Smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.
4. Uveřejní-li kterákoli Smluvní strana v rozporu s ujednáním v předchozím odstavci, tuto smlouvu nebo její část v registru smluv, je Smluvní strana, která povinnost neporušila oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) Smluvní stranou, která tuto smlouvu nebo její část v registru smluv uveřejnila. Právo na náhradu případné škody tímto zůstává nedotčeno. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy oprávněné Smluvní strany k úhradě, spolu s příslušnou fakturou vystavenou v souladu s příslušnými právními předpisy, a bude zaplacena bezhotovostním převodem na účet uvedený na vystavené faktuře, přičemž povinnost k zaplacení je splněna dnem připsání příslušné částky na tento účet. Zaplacením smluvní pokuty oprávněné Smluvní straně, nezaniká povinnost ke zjednání nápravy chybného uveřejnění smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
5. V případě zpracování osobních údajů jsou osobní údaje subjektů údajů zpracovávány v souladu s relevantními českými a evropskými právními předpisy. Bližší informace týkající se zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na stránkách <https://www.cez.cz/cs/o->

[spolecnosti/skupina-cez/spolecnosti-skupiny-cez-v-cr/cez-korporatni-sluzby/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju.html](#), příp. mohou být poskytnuty na základě žádosti subjektu údajů.

6. Veškeré náklady spojené se zpracováním geometrického plánu pro vyznačení Služebnosti a vkladem práva odpovídající Služebnosti do katastru nemovitostí včetně správního poplatku se zavazuje uhradit Oprávněný v celém rozsahu. Další náklady spojené s uzavřením této smlouvy (poplatky za úřední ověření podpisu, pořízení ověřených kopií smlouvy, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení apod.) nese ta ze smluvních stran, které tyto náklady vznikly.
7. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách či doplnění smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
11. Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Ústí nad Labem, č. 412/16 ze dne 12. 12. 2016.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních majících charakter originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží Povinný a tři vyhotovení obdrží Oprávněný, který jedno vyhotovení použije pro vkladové řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jsou seznámeny s jejím obsahem a že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1: Geometrický plán č. 898-147/2018, PGP 652/2018-510 ze dne 28. 8. 2018

V Praze dne

za **ČEZ, a. s.**

V Ústí nad Labem dne

za **Statutární město Ústí nad Labem**

.....
Ing. Daniel Pospíšil
dle Plné moci

.....
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ

.....
Ing. Jiří Staněk
dle Plné moci