



S - 0757/MJT/2019
201900090/or

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT na základě pověření ze dne 12.07.2018

(dále též jen „**Dárce**“)

a

Město Český Brod

IČ 00235334

se sídlem: Náměstí Husovo 70, Český Brod, PSČ 282 01

zastoupené: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

(dále též jen „**Obdarovaný**“)

tuto

smlouvu darovací

I.

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **st.p.č. 488, k.ú. Český Brod**, o výměře 466 m² – zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba: Český Brod, č.p. 419, bydlení), zapsaného v katastru nemovitostí na LV 2321 pro obec a katastrální území Český Brod, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín.

1.2. Pozemek byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Základní umělecká škola, Český Brod, Kollárova 419, se sídlem Kollárova 419, 282 01 Český Brod, IČ 61882062.

1.3. Geometrickým plánem č. 2124-49/2018, pro obec a k.ú. Český Brod, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, Topolová 1473, 282 01 Český Brod, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z **pozemku st.p.č. 488, k.ú. Český Brod**, oddělen **pozemek p.č. 2126, k.ú. Český Brod**, o výměře 36 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsán.

1.4. Městský úřad Český Brod, Odbor stavební a územního plánování, vydal dne 22.05.2018 pod č.j. MUCB 32735/2018 souhlas s dělením pozemku st.p.č. 488, k.ú. Český Brod, dle geometrického plánu č. 2124-49/2018, pro obec a k.ú. Český Brod.

II.

2.1. Dárce daruje Obdarovanému **pozemek p.č. 2126, k.ú. Český Brod**, o výměře 36 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsán (dále též jen „**Předmět daru**“) a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

3.1. Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 3 312 Kč.

IV.

4.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nebo jiné právní povinnosti.

4.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

5.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 18.10.2018 do 03.12.2018 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 062-16/2018/ZK ze dne 26.11.2018. Tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem města Český Brod na zasedání konaném ze dne 06.06.2018 usnesením č. 38/2018. Tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

VI.

6.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

7.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

VIII.

8.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

IX.

9.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm

Kolín. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět daru pořídí písemný protokol.

X.

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

XI.

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

XII.

12.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2124-49/2018, pro obec a k.ú. Český Brod

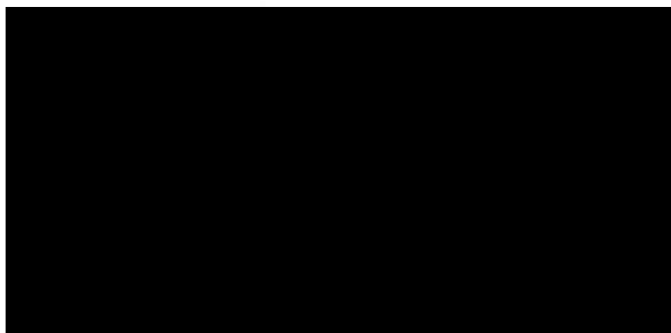
Příloha č. 2 - Pověření pro MVDr. Josefa Řiháka ze dne 12.07.2018

V Praze dne 13 -05- 2019

V Českém Brodě dne 24.6.2019

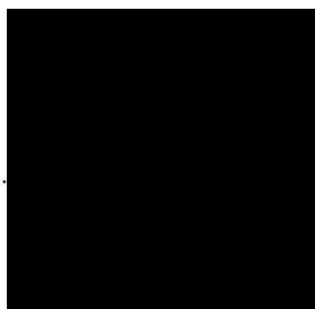
Dárce

Středočeský kraj



Obdarovaný

Město Český Brod



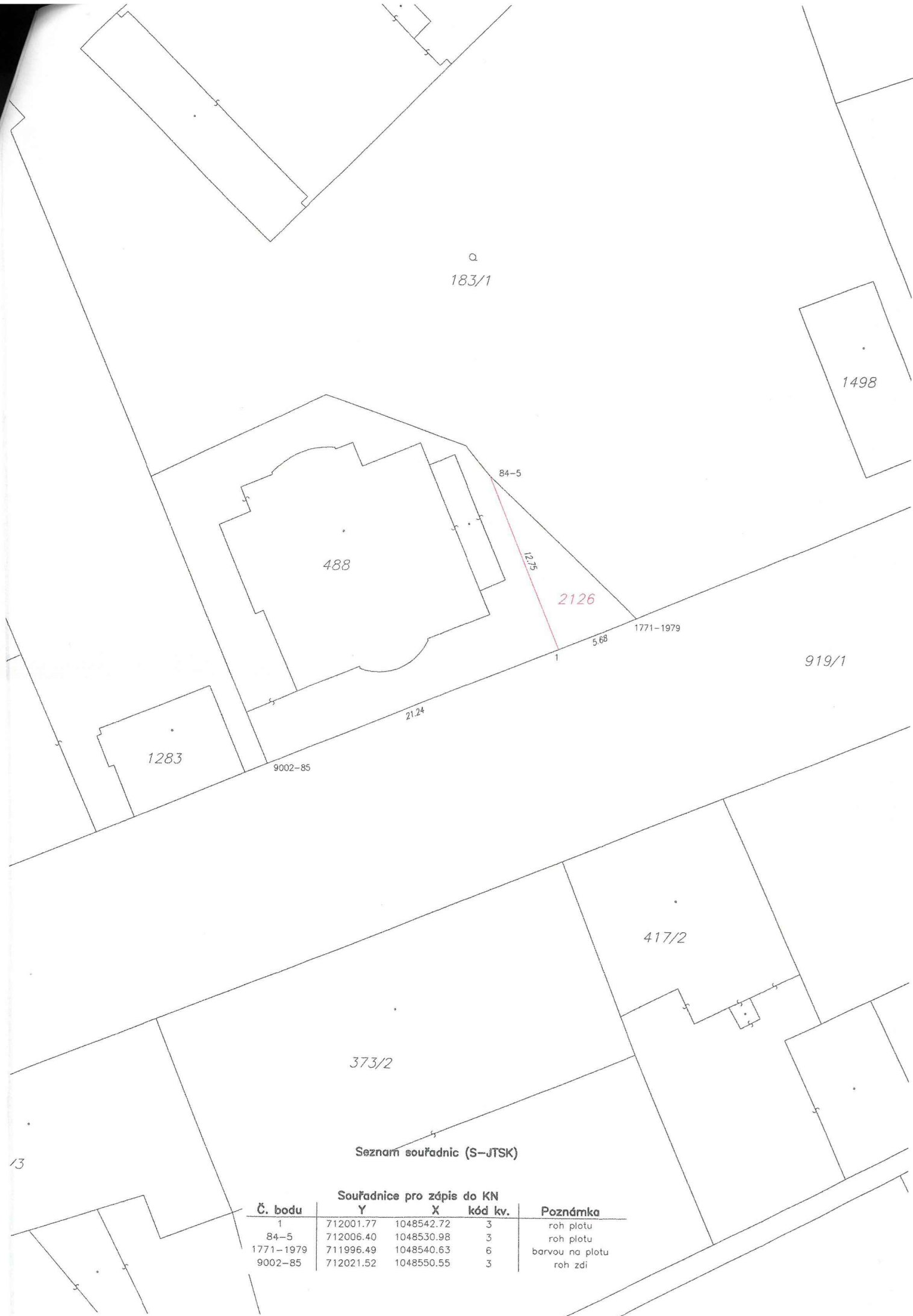
Doložka: 214 40/2019 17.4.2019
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 25.4.2019 Podpis VO

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
st. 488		4 66	zast. pl.	st. 488		4 30	zast. pl.	č.p. 419 obč.vyb	0					
				2126		36	ostat.pl. jiná plocha		0	st. 488		2321		36
		4 66				4 66								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec		Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001		
	Dne: 26.3.2018 Číslo: 89/2018		Dne: 6.4.2018 Číslo: 68/2018		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Miloš Němec Topolová 1473, 282 01 Český Brod tel.: 605 900 985, m.nemec@seznam.cz www.geodeticka-kancelar.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 2124-49/2018		KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henrichová PGP-549/2018-204 2018.04.06 13:15:57 CEST			
Okres: Kolín					
Obec: Český Brod					
Kat. území: Český Brod					
Mapový list: Český Brod 4-4/13					
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	712001.77	1048542.72	3	roh plotu
84-5	712006.40	1048530.98	3	roh plotu
1771-1979	711996.49	1048540.63	6	barvou na plotu
9002-85	712021.52	1048550.55	3	roh zdi

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto pana **MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018

Hejtmanka Středočeského kraje