

Smlouva

vypracovaná pro
Město Nový Bydžov

Objekt: Na Šarlejích 102, Nový Bydžov

Obsah smlouvy:

Rámcová smlouva

Dílčí smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Dílčí smlouva o elektronické výměně dat

RÁMCOVÁ SMLOUVA č.

88 - BS 2019

Smlouva uzavřena mezi

Zákazník:	Obchodní firma	Město Nový Bydžov
	Zapsán v	
	Sídlo	Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
	Zastoupen	ing. Pavel Louda, starosta
	(jméno, funkce)	
	IČ	00269247
	Bankovní spojení	DIČ CZ 00269247
	Kontaktní osoba	
	Tel.	
	E-mail	Plátce DPH
	Fakturační adresa	Město Nový Bydžov
	Zasílací adresa	Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Zastoupen zmocněncem (dle plné moci, smlouvy o správě, apod.)

Zmocněnec:	Obchodní firma	
	Zapsán v	
	Sídlo	
	Zastoupen	
	(jméno, funkce)	
	IČ	DIČ
	Bankovní spojení	Číslo účtu
	Kontaktní osoba	
	Tel.	Mobil
	E-mail	Plátce DPH

dále jen ZÁKAZNÍK (na straně jedné)

Další solidární zákazníci uvedeni na zvláštním listu:

Společnost:	Obchodní firma	ista Česká republika s.r.o.
	Zapsána v	obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce č. 43988
	Sídlo:	PRAHA 5 - Stodůlky, Jeremiášova 947, PSČ: 155 00
	Zastoupen	
	IČ	
	Bankovní spojení	
	Kontaktní osoba	
	Tel.	
	E-mail	web www.ista.cz
	Plátce DPH	jsme plátcí DPH

dále jen ista

(na straně druhé)

I. Zákazník a ista uzavírají níže označené dílčí smlouvy, přičemž obsah těchto smluv je vymezen v samostatných přílohách, které jsou nedílnou součástí této rámcové smlouvy:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ | Smlouva o zpracování osobních údajů |
| ☐ | Smlouva na dodávku a montáž výrobků |
| ☒ | Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a rozúčtování ostatních domovních nákladů |
| ☒ | Smlouva o elektronické výměně dat |
| ☐ | Smlouva o nájmu přístrojů a zařízení |
| ☐ | Dohoda o portálových službách |
| ☐ | Služba AMM, sběrnic dat - memonic 3 |

počet kusů

0

II. Zákazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal a seznámil se s všeobecnými obchodními podmínkami ista Česká republika s.r.o. č.1/2018 platnými od 01.02.2018, které jsou nedílnou součástí této rámcové smlouvy i souvisejících dílčích smluv a výslovně prohlašuje, že souhlasí s jejich obsahem a je jimi vázán.

V

Novém Bydžově

dne 18.7.2019

V

za ZÁKAZNÍKA (jméno, podpis, razítko)

Ing. Pavel Louda - starosta

Dílní smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu

- vymezení obsahu smlouvy

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Předmětem smluvního plnění je rozúčtování nákladů za dodávky:

tepla pro vytápění	☒ ano	☐ ne			
teplé vody	☒ ano	☐ ne	Nový objekt	☒ ano	☐ ne
studené vody	☒ ano	☐ ne	Změna	☐ ano	☒ ne
Pro smluvní objekt(y) s adresou:			Další objekty uvedeny v příloze této smlouvy:		
			☒ ano ☐ ne		

Pro smluvní objekt(y) s adresou:

Adresa objektu

Na Šarlejších

Poplatek za rozúčtování rozdělit mezi:

 uživatele dle m2 ☐
 uživatele dle počtu přístrojů ☐
 nerozdělovat mezi uživatele ☒

BYTY	NEBYTY	MT	TV	SV	Rozúčtovací období		Zkrácené rozúčtování	
počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	od	01.01.2019		
24	0	24	24	24	do	31.12.2019		
		Typ	Typ vodoměrů	Typ vodoměrů	První rozúčtovací období			
			domaqua m	domaqua m	Následně dvanácti měsíční rytmus			
							do 30 pracovních dnů	☐
							do 20 pracovních dnů	☐
							do 15 pracovních dnů	☐

2. CENA PLNĚNÍ je obsažena v příloze této smlouvy**3. OPRAVNĚNÉ OSOBY**

ZÁKAZNÍK	Město Nový Bydžov
zastoupen (jméno)	ing. Pavel Louda, starosta
Tel.	
E-mail	
ista	
zastoupen (jméno)	
Tel.	
E-mail	

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zpracování spotřeby TV za jednotlivé objekty jako podklad pro fakturaci dodavatele TV ano ☒ ne ☐ Termín odevzdání spotřeby TV zhotovitelem jako podklad pro fakturaci dodavatele TV do 15.1. ústřední příprava TV příprava TV v objektu ☐ dálková příprava TV ☐	Způsob odečtu Odečet radiový systém AMM přes memonic 3 ☒ Odečet pochůzkovým způsobem prostřednictvím odečtového zařízení (odečet walk-by přes PDA) ☐ Odečet MT s vystavením odečtového protokolu ☒ Jiný (viz zvláštní ujednání) ☐
Rozúčtování nákladů za teplo pro vytápění a dodávku TV ☒ náklady na teplo základní složka ☐ spotřební složka 40 % dle ☒ započ. podl. plochy 60 % dle ☒ IRTN elektronický ☐ měřiče tepla ☒ náklady na ohřev teplé vody základní složka ☐ spotřební složka 30 % dle ☒ podlahové plochy 70 % dle ☒ m3 TV vodoměrů ☐ osoboměrů ☐	Rozúčtování nákladů za dodávku SV ☒ náklady na studenou vodu ☒ dle m3 SV vodoměrů ☐ dle směrné spotřeby ☐ dle podlahové plochy ☐ ☒ náklady na studenou vodu pro TV základní složka ☒ spotřební složka 0 % dle ☐ osoboměrů 100 % dle ☐ m3 TV vodoměrů Souhrnná sestava za objekt nebo byt Ve formátu PDF (individuální) ☐ (celkové) ☐ V tištěné podobě ☒

Zákazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal a seznámil se s všeobecnými obchodními podmínkami ista Česká republika s.r.o. č.1/2018 platnými od 01.02.2018, které jsou nedílnou součástí této rámcové smlouvy i souvisejících dílčích smluv a výslovně prohlašuje, že souhlasí s jejich obsahem a je jimi vázán.

V Novém Bydžově

za ZÁKAZNÍKA (jméno, podpis, razítko)

Ing. Pavel Louda

za istu (jméno, podpis, razítko)

Účel smlouva o elektronické výměně dat

- vymezení obsahu smlouvy

Uzavřená ke smlouvě o rozúčtování

☒

nákladů na teplo a vodu č.

88 - BS2019

☐

ostatních domovních nákladů č.

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Elektronická výměna dat související s rozúčtováním nákladů na teplo, vodu a ostatních domovních nákladů

Pro smluvní objekt(y) určené výše uvedenou smlouvou o rozúčtování nákladů na teplo, vodu a ostatních domovních nákl.

2. CENA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

a) Cena je stanovena platným ceníkem, který je přílohou smlouvy na rozúčtování

ano

☒

ne

b) Jiná cena : (v případě, že není stanovena ve smlouvě na rozúčtování)

Kč

Cena bude fakturována v rámci smlouvy na rozúčtování

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

ZÁKAZNÍK	Město Nový Bydžov
zastoupen (jméno)	ing. Pavel Louda, starosta
Tel.	
E-mail	
ista	
zastoupen (jméno)	
Tel.	
E-mail	

4. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Popis datové věty předávané zákazníkem IMPORT :	Popis datové věty předávané istou EXPORT :
Standardní datová věta isty	Standardní datová věta isty
(je uvedena v příloze smlouvy)	(je uvedena v příloze smlouvy)
Jiná datová věta	Jiná datová věta
(musí být uvedena v příloze smlouvy)	(musí být uvedena v příloze smlouvy)
Způsob předávání dat :	
a) E-mail	☒ ano
e-mail zákazníka:	
e-mail isty:	
c) CD	☐ ano
d) Jiné	☐ ano
Způsob v případě odpovědi ano :	

Počet příloh tohoto listu

2

= datová věta

V Novém B

za ZÁKAZNÍKA (jméno, podpis, razítko)

Ing. Pavel Louda

za istu (jméno, podpis, razítko)

Metodika rozúčtování nákladů na teplo, teplotu a studenou vodu

Smluvní strany se vzájemně dohodly na níže uvedené metodice rozúčtování nákladů v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění (dále jen "zákon") a vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění (dále jen "vyhláška").

1) Určení spotřební složky dle odečtených hodnot z IRTN nebo měřičů tepla:

- odečtené hodnoty z IRTN jsou přepočteny vyhodnocovacími součiniteli podle EN, ČSN 834, 835 (výkon otopného tělesa, tepelný přestup z otopného tělesa na IRTN) dále jen přepočítávací koeficient UF. U měřičů tepla se přepočet neprovádí.

- spotřební jednotky jsou dále přepočteny koeficienty pro zohlednění polohy místností v objektu, jejich metodiku a stanovení specifikuje zákazník. U měřičů tepla se přepočet polohy místností provádí.

Rozdíl v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u příjemců služeb v zúčtovací jednotce hodnotu o 20% nižší a hodnotu o 100% vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede poskytovatel služeb úpravu výpočtové metody u příjemců služeb, u nichž došlo k překročení některé stanovené hranice. U ostatních příjemců služeb se vychází pouze z naměrů měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění.

2) Náhradní výpočet nákladů na otop

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu nebo instalace IRTN, měřiče tepla, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1 m² a navýšení ve výši 200%, neuvede-li zákazník jinak.

b) nebude-li možno IRTN, měřič tepla odečíst bez zavinění uživatele nebo při poruchách přístrojů, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- při poruše IRTN, měřiče tepla bude spotřební složka započtena jako průměrná spotřeba dvou předchozích zúčtovacích období, pokud není k dispozici, tak průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1 m².

- v případě neodečteného IRTN bez zavinění uživatele, kdy je k dispozici více než 50% odečtených IRTN v bytě, se stanovuje průměrná spotřeba dle ostatních měřených místností v bytě s ohledem na výkon otopných těles.

- v případě neodečteného IRTN bez zavinění uživatele, kdy je k dispozici méně než 50% odečtených IRTN v bytě, se stanovuje průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1 m².

3) Náhradní výpočet nákladů na teplotu vodu

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu nebo instalace bytového vodoměru teplé vody, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1 m² a navýšení ve výši 200%, neuvede-li zákazník jinak.

b) nebude-li možno bytový vodoměr teplé vody odečíst bez zavinění uživatele nebo při poruchách vodoměrů, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba dvou předchozích zúčtovacích období, pokud není k dispozici, tak průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1 m².

4) Náhradní výpočet nákladů na studenou vodu

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu bytového vodoměru studené vody, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1 m² a navýšení ve výši 200%, neuvede-li objednatel jinak.

b) nebude-li možno bytový vodoměr studené vody odečíst bez zavinění uživatele nebo při poruchách vodoměrů, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba dvou předchozích zúčtovacích období, pokud není k dispozici, tak průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1 m².

c) Není-li vodoměr studené vody instalován – vypočte se spotřeba dle počtu osob a ročního směrného čísla ponížena o spotřebu teplé vody.

5) Přerozdělení nákladů při změně uživatele :

a) pokud budou dodány odečty k termínu změny jednotlivých uživatelů, bude náklad na teplo, teplotu vodu i studenou vodu rozdělen dle meziodečtů.

b) pokud nejsou známy stavy meziodečtů, bude náklad rozdělen podle § 5 odst. 5 vyhlášky v souladu s dodanými doklady.

6) Zvláštní způsoby přerozdělení nákladů :

a) rozdělení nákladů na tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé vody realizuje zákazník přednostně na základě údajů o spotřebě pro jednotlivé složky, určených měřiči tepla. Pokud nejsou v zúčtovací jednotce instalovány měřiče tepla, zjistí zákazník celkovou spotřebu tepla potřebného pro ohřev 1 m³ vody sledováním spotřeby tepla a vody mimo topné období, kdy se teplo spotřebovává pouze na ohřev teplé vody. Není-li možné zjistit spotřebu tepla mimo topné období u domovních kotlen, rozdělí zákazník celkové náklady na teplo v poměru 60% pro vytápění a 40% pro přípravu teplé vody.

b) je-li tepelná energie používána v zúčtovací jednotce také k jinému účelu než na vytápění a na poskytování teplé vody, účtuje náklady na tuto energii zákazník na základě jejího měření nebo odborného posouzení zvlášť každému příslušnému konečnému spotřebiteli.

c) pokud se v zúčtovací jednotce vyskytuje kombinace měření stanovenými měřidly a jinými způsoby měření, rozdělení nákladů na vytápění, rozdělení nákladů na teplotu vodu i studenou vodu na vytápění a na poskytování teplé vody, účtuje náklady na tuto energii zákazník na základě jejího měření nebo odborného posouzení zvlášť každému příslušnému konečnému spotřebiteli.