

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY
na projektovou dokumentaci
ŽELEZNIČNÍCH STAVEB



SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, STÁTNÍ ORGANIZACE

OBSAH:

1.	Úvodní ustanovení.....	3
2.	Všeobecná ustanovení	3
2.1	Obecné pojmy	3
2.2	Zkratky	4
2.3	Jazyk	5
3.	Strany a osoby	5
3.1	Objednatel (tým objednatele).....	5
3.2	Zhotovitel (tým zhotovitele)	6
3.3	Podzhotovitelé.....	7
4.	Výchozí podklady	8
4.1	Právní předpisy	8
4.2	Ostatní normy.....	9
5.	Požadavky na návrh technického řešení a výstupy předmětu díla	11
5.1	Projektová dokumentace	11
5.2	Plán organizace výstavby (dále jen POV)	15
5.3	Geodetická dokumentace	16
5.4	Výkon inženýrské činnosti.....	19
5.5	Průzkumy, posudky a pod.....	21
5.6	Dokumenty k archivaci	21
6.	Předání a převzetí díla	22
6.1	Fyzické dodání díla	22
6.2	Předávací protokol	22
6.3	Ověřování.....	22
6.4	Převzetí díla	22
7.	Vlastnické právo k dílu	22
8.	Cena za dílo, změny ceny.....	23
9.	Platební podmínky, fakturace, zádržné	23
10.	Smluvní pokuty a prodlení	24
11.	Přerušení prací, odstoupení od smlouvy.....	26
11.1	Přerušení prací na straně objednatele.....	26
11.2	Přerušení prací na straně zhotovitele	26
11.3	Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.....	26
11.4	Odstoupení ze strany zhotovitele	27
12.	Odpovědnost zhotovitele	27
12.1	Odpovědnost za vady, záruka za provedení díla.....	27
12.2	Záruka, záruční doba.....	29
13.	Řešení sporů	29

1. Úvodní ustanovení

Tyto všeobecné podmínky na projektovou dokumentaci železničních staveb (dále též VP) jsou závazné pro smluvní strany smluv o dílo uzavřených pro zpracování projektové dokumentace staveb Správy železniční dopravní cesty s.o. (dále jen SŽDC s.o.).

Pokud některá ustanovení těchto VP nelze vzhledem k povaze prováděného díla použít, jsou neúčinná.

2. Všeobecná ustanovení

Následující pojmy, výrazy a zkratky obsažené ve smlouvě o dílo nebo jejich přílohách budou mít níže uvedené významy:

2.1 Obecné pojmy

Smlouva o dílo (dále jen SOD)

Smlouvou o dílo se rozumí dokument označený jako „Smlouva o dílo“ a všechny jeho přílohy, jako všeobecné podmínky na projektovou dokumentaci železničních staveb a další listiny, které jsou ve smlouvě o dílo jako její přílohy označeny. Smlouvu o dílo dále tvoří všechny podklady závazné pro provedení díla, které jsou v ní jako takové uvedeny.

Všeobecné podmínky na projektovou dokumentaci železničních staveb

VP se rozumí dokument vypracovaný objednatelem a označený jako „Všeobecné podmínky na projektovou dokumentaci železničních staveb“, který tvoří přílohu smlouvy o dílo. VP obsahují ustanovení obchodně právní povahy včetně platebních podmínek, jimiž se smluvní strany při provádění díla řídí. Dále VP obsahují všeobecné požadavky na návrh technického řešení a výstupy předmětu díla.

Harmonogram prací

Harmonogramem prací se rozumí dokument vypracovaný zhotovitelem a schválený objednatelem, který obsahuje:

- uvedení termínů zahájení a ukončení jednotlivých částí projektu,
- rozčlenění projektu stavby podle jmenovitých podzhotovitelů, včetně uvedení druhu a rozsahu jejich činností.

Plán BOZP

Závazný dokument, který nechává zpracovat objednatel (zadavatel stavby) v návaznosti na projektovou dokumentaci v souladu s ustanovením § 15 zák.č. 309/2006 Sb., v platném znění, a Přílohy č.5, NV č.591/2006 Sb., v platném znění.

Podmínky zadávacího řízení

Podmínkami zadávacího řízení se rozumí veškeré požadavky zadavatele, které byly obsaženy v oznámení zadávacího řízení a které musely být zhotovitelem v jeho nabídce splněny. Zadávací podmínky tvoří v souladu se smlouvou o dílo jeden z podkladů závazných pro provedení díla.

Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentací se rozumí souhrn dokumentů specifikovaných obecně závaznými právními předpisy a konkretizovaných zadavatelem v oznámení zadávacího řízení, které vymezovaly předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Nabídka

Nabídkou se rozumí souhrn dokumentů, který uchazeč podal jako návrh smlouvy v rámci zadávacího řízení. Nabídka tvoří v souladu se smlouvou o dílo jeden z podkladů závazných pro provedení díla.

Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky

Rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky se rozumí písemné rozhodnutí zadavatele o tom, kterému uchazeči byla přidělena veřejná zakázka.

Písemné oznámení

Pokud je ve smlouvě o dílo nebo jejích přílohách stanovena smluvní straně povinnost oznámit druhé smluvní straně nějakou skutečnost písemně, rozumí se tím oznámení formou doručení dopisu prostřednictvím držitele poštovní licence nebo jiného provozovatele poštovních služeb.

Výše uvedené však neplatí, pokud je smlouvou o dílo nebo jejími přílohami vyžadován kvalifikovaný způsob oznámení. V těchto případech je smluvní strana povinna doručit druhé smluvní straně předmětné oznámení stanoveným způsobem.

Prostřednictvím držitele poštovní licence nebo jiného provozovatele poštovních služeb je smluvní strana povinna doručit písemnost na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu pro doručování, která je uvedena ve smlouvě o dílo nebo byla druhé smluvní straně jako adresa pro doručování písemně oznámena.

Lhůty

Pokud je ve smlouvě o dílo nebo jejích přílohách uvedena lhůta počítaná podle dnů nebo měsíců, rozumí se tím vždy kalendářní dny nebo měsíce, není-li uvedeno jinak.

2.2 Zkratky

AD	Autorský dozor
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi
ČD a.s.	České dráhy, a. s.
ČSN	Česká technická norma
DPH	Daň z přidané hodnoty
DÚ	Drážní úřad
EIA	Proces posuzování vlivů na životní prostředí
GŘ	Generální ředitelství
HIP	Hlavní inženýr projektu
HIS	Hlavní inženýr stavby (odpovědná osoba investora)
IČ	Inženýrská činnost (investorská, nikoliv projekční)
IPO	Individuální protihluková opatření
JŽM	Jednotná železniční mapa
GUK	Geometrické uspořádání koleje
KN	Současný katastr nemovitostí
Koordinátor BOZP	Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb.
MF	Ministerstvo financí
PK	Původní katastr nemovitostí
POV	Projekt (plán) organizace výstavby
PS	Provozní soubor
PUPFL	Pozemky určené pro plnění funkce lesa
SDC	Správa dopravní cesty
SO	Stavební objekt
SOD	Smlouva o dílo
SS	Stavební správa
SZ	Stavební zákon
SŽDC s.o.	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

SŽG	Správa železniční geodezie
TBZ	Technicko bezpečnostní zkouška
TKP	Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah
TNŽ	Technické normy železnic
TPD	Technické podmínky dodací
TÚDC	Technická ústředna dopravní cesty
URS	Ústav racionalizace ve stavebnictví
VP	Všeobecné podmínky
ZE	Zjednodušená evidence nemovitostí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZS	Zařízení staveniště

2.3 Jazyk

Ve všech záležitostech souvisejících s předmětnou smlouvou o dílo budou zástupci smluvních stran komunikovat v českém jazyce (dále jen „komunikační jazyk“).

Všechny osoby zastupující některou ze smluvních stran nebo jednající za tuto stranu musí plynně ovládat komunikační jazyk. Jestliže tento jazyk plynně neovládají, jsou povinny zajistit, aby byl po celou dobu provádění díla k dispozici kvalifikovaný tlumočnick.

Všechny doklady, které si budou smluvní strany podle smlouvy o dílo předkládat, musí být v komunikačním jazyce nebo v původním jazyce současně s jejich překladem do komunikačního jazyka. U všech úředních listin musí být takový překlad úředně ověřen.

3. Strany a osoby

3.1 **Objednatel (tým objednatel)**

Účastníkem smlouvy o dílo na straně objednatel může být i více osob. Rozsah práv a povinností jednotlivých účastníků na straně objednatel je vymezen ve smlouvě o dílo a v těchto VP. V textu smlouvy o dílo a jejích přílohách bude v tomto případě pojem objednatel používán v jednotném čísle.

Pracovním týmem objednatel se rozumí tým zaměstnanců objednatel, které objednatel jmenoval pro účely provádění díla. Součástí pracovního týmu objednatel je i koordinátor BOZP, kterého objednatel jmenoval nebo smluvně zajistil pro účely provádění díla.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 3.1.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu za dílo. Cenu za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit v souladu s platebními podmínkami.
- 3.1.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít za podmínek stanovených v těchto VP.
- 3.1.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, a to vždy tak, aby nedošlo k ohrožení či narušení plynulého provádění díla.
- 3.1.4 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady, které jsou podle smlouvy o dílo závazné pro provedení díla a které zhotovitel neměl v okamžiku uzavření smlouvy o dílo k dispozici (zejména dle článku 3 SOD). Objednatel se zavazuje zhotoviteli postupně předávat i případné změny výše uvedených podkladů. Předávání a opatřování výchozích podkladů dle čl. 4 těchto VP objednatel bude věcí dohody se zhotovitelem.
- 3.1.5 Všechny věci, které objednatel opatřil k provedení díla, předal zhotoviteli, a pak nebyly k provedení díla použity nebo nebyly do předmětu díla zapracovány, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu vrátit zpět objednateli.

3.2 Zhotovitel (tým zhotovitele)

Účastníkem smlouvy o dílo na straně zhotovitele může být i více osob, které v souladu s obecně závaznými právními předpisy uzavřely smlouvu o sdružení nebo jinou závaznou dohodu, kterou připouští právní řád České republiky a z níž vyplývá, že jsou vůči objednateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně. V textu smlouvy o dílo a jejich přílohách bude v tomto případě pojem zhotovitel používán v jednotném čísle.

Pracovním týmem zhotovitele se rozumí tým zaměstnanců zhotovitele, které zhotovitel jmenoval pro účely provádění díla.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

3.2.1 Zhotovitel se uzavřením předmětné SOD zavazuje řádně a v termínu provést dílo dle předmětu SOD a jejich příloh vlastním jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí.

3.2.2 Při provádění díla se zhotovitel zavazuje postupovat s odbornou péčí a v souladu se všemi podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazné.

3.2.3 Při provádění díla, jehož součástí jsou geologické a jiné průzkumy, vyžadující poskytnutí výluk provozovatelem dráhy, se zhotovitel zavazuje postupovat podle předpisu SŽDC (ČD) D7/2, který stanovuje způsob jejich plánování následovně:

a) Roční plán výluk

Zhotovitel zpracuje a předloží objednateli požadavky na provedení výluk v následujícím kalendářním roce a to nejpozději do 1.9. běžného roku. Do návrhu ročního plánu musí být zapracovány všechny požadavky na nepřetržité výluky delší než 24 hodin a výluky s nimi souvisejícími. Dále všechny požadavky delší než 5 hodin konané více než 5 dní bezprostředně po sobě. Předložené požadavky po odsouhlasení ředitele Drážního úřadu budou zpracovány a vydány v „Rozhodnutí o omezení provozování dráhy“ (dále jen „Rozhodnutí“), ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění.

Požadavky na výluky, které nejsou předmětem vydaného Rozhodnutí (nebyly zařazeny do ročního plánu výluk), předloží zhotovitel písemně spolu se žádostí nejpozději **do 70 kalendářních dnů** před požadovaným termínem zahájení výluky. Objednatel žádost, o projednání omezení provozování dráhy, v písemné formě, postoupí k projednání s Drážním úřadem.

b) Střednědobý plán výluk

Do tohoto plánu jsou zařazeny výluky plánované ročním plánem výluk a další požadavky vzniklé v průběhu roku na významných stavbách, opakované požadavky na výluky zařazené v ročním plánu, které nebyly dosud uskutečněny.

Zhotovitel předloží předběžné požadavky na výluky k jejich zařazení do střednědobého plánu výluk k projednání na měsíční výlukové poradě nejpozději ve druhém týdnu běžného měsíce t.zn., že tento plán výluk je sestavován a schvalován na tři měsíce dopředu.

c) Krátkodobý plán výluk

Při sestavě tohoto plánu se vychází z již schváleného střednědobého plánu výluk a do něho lze nárokovat pouze výluky pro odstranění náhle vzniklého nežádoucího stavu zařízení dopravní cesty a neodkladné požadavky, vzniklé při průběhu výlukové činnosti.

3.2.4 Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o dodatečné poskytnutí výluky nad rámec schváleného ročního plánu i způsobem, kdy svůj požadavek předloží ve lhůtě **kratší, než 70 kalendářních dnů** před požadovaným termínem zahájení výluky. Objednatel mu podle provozních možností provozovatele dráhy a drážní dopravy dodatečně výluky poskytne, zhotovitel se však v tomto případě zavazuje zaplatit za ně objednateli níže uvedené částky:

- výluka trakčního vedení traťové koleje	5.000,- Kč/započatá hodina
- výluka traťové koleje	10.000,- Kč/započatá hodina
- výluka obou traťových kolejí	20.000,- Kč/započatá hodina
- výluka staniční koleje	5.000,- Kč/započatá hodina

V této souvislosti se zhotovitel dále zavazuje uhradit veškeré náklady uplatněné příslušnými dopravci (v osobní i nákladní dopravě a nasazení lokomotiv nezávislé trakce), které příslušným dopravcům vznikly z takto zavedené dodatečné výluky.

Tyto náklady jsou náklady zhotovitele, **nelze** je zahrnout do ceny díla.

- 3.2.5 Žádný z podkladů, které jsou pro provedení díla závazné a které zhotovitel převzal od objednatele, není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele užít k jiným účelům, než je provádění díla, zejména je nesmí poskytnout třetím osobám. Stejně tak není oprávněn předat třetím osobám své výsledky činnosti zhotovitele, spojené s prováděním díla, zejména výsledky geodetických měření, geologických a jiných průzkumů, projektovou dokumentaci, originální návrhy technologických postupů, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a pod.
- 3.2.6 Zhotovitel mající potřebné oprávnění k podnikání se zavazuje, že zpracování díla zajistí osobami odborně způsobilými. Dále se zavazuje, že zajistí materiální, výrobní a personální kapacity, které jsou nezbytné pro provedení díla dle čl. 3.2.2.
- 3.2.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby členové vedoucího personálu zhotovitele (řešitelský tým) splňovali:
- kvalifikační zkoušky v rozsahu stanoveném směrnici SŽDC č. 50 „Požadavky na odbornou způsobilost dodavatelů při činnostech na dráhách provozovaných státní organizací Správa železniční dopravní cesty“ ve znění změny č.1, vydanou pod Č.j.: 50 366/08-OP ze dne 29.12.2008 (podle druhovosti prací, které hodlá zhotovitel provádět zkoušky F-05, F-07 a F-14), vydanými na základě zmocnění dle § 22 zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění. Směrnice SŽDC č. 50 ve znění změny č.1 je součástí digitální formy zadávací dokumentace;
 - zdravotní způsobilost podle ust. § 1 odst.1 písm. b), platného znění vyhlášky Ministerstva dopravy č. 101/ 1995 Sb., kterou se vydává řád pro zdravotní a odbornou způsobilost osob při provozování dráhy a drážní dopravy a proškolení z bezpečnostních předpisů v souladu se zák. č. 266/1994 Sb., v platném znění.
- 3.2.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny fyzické osoby, které se budou při provádění díla pohybovat na dráze nebo v obvodu dráhy na místech veřejnosti nepřístupných, měly v souladu s obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy objednatele, zejména Předpisem SŽDC Ob 1 „Předpis pro vydávání povolení ke vstupu do železniční dopravní cesty a objektů provozovaných Správou železniční dopravní cesty, státní organizací“, schváleným pod Č.j.: 15708/08-OKŘ dne 29.01.2009 s účinností od 01.02.2009, povolení pro vstup do těchto prostor. Vydávajícím subjektem je ředitelství státní organizace Správa železniční dopravní cesty, odbor krizového řízení, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.
- 3.2.9 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést na jinou osobu práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo a jejich příloh. Pokud zhotovitel pověřil provedením díla podzhotovitele, má odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 3.2.10 Zhotovitel je povinen při provádění díla realizovat vlastními kapacitami práce v rozsahu určeném podmínkami zadávacího řízení.
- 3.2.11 Zhotovitel se zavazuje komunikovat s objednatelem při provádění díla tak, aby měl objednatel trvalý přehled o průběhu prací, zejména bude ihned kontaktovat objednatele v případě vzniklých neshod, projekčních víceprací a v případě, že navržené řešení má zásadní vliv na předpokládanou cenu stavby nebo její části.
- 3.2.12 V případě, že objednatel stanoví ve smlouvě o dílo „koordinátora BOZP na staveništi“ pro přípravu stavby, je zhotovitel a jeho podzhotovitelé povinni s ním spolupracovat v rozsahu stanoveném zákonem č.309/2006 Sb., část třetí (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

3.3 Podzhotovitelé

Podzhotovitelem se rozumí právnická nebo fyzická osoba, kterou zhotovitel v souladu se smlouvou o dílo a jejími přílohami pověřil provedením části díla.

kteřé v soulad
nou závaznou
ředitelství
bude

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Všeobecné podmínky na projektovou dokumentaci staveb

Správa železniční
všeobecné podmínky

Zhotovitel je oprávněn provedením příslušné části díla pověřit pouze ty podzhotovitele, kteří jmenovitě uvedl ve své nabídce.

Jiné podzhotovitele než ty, kteří byli uvedeni v nabídce zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pověřit provedením díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Podzhotovitel, který byl pověřen provedením díla, již není oprávněn provedením jemu svěřených prací na díle pověřit jinou osobu.

4. Výchozí podklady

Závaznými výchozími podklady k provedení díla je zadávací dokumentace, která určuje podmínky zadávacího řízení, všeobecné podmínky, podmínky na rozsah předmětu plnění díla. Obsahuje schválený předchozí stupeň projektové dokumentace včetně dokladové části této dokumentace a schvalovacího a posuzovacího protokolu předchozího stupně dokumentace.

Výše uvedené podklady převzal zhotovitel od objednatele.

Dalšími podklady jsou zejména:

- a) právní předpisy dle článku 4.1 těchto VP
- b) ostatní normy dle článku 4.2 těchto VP
- c) požadavky na návrh technického řešení a výstupy předmětu díla viz čl. 5 těchto VP

4.1 Právní předpisy

Smlouva o dílo a její přílohy se budou řídit platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, kterými jsou zejména:

- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, včetně doplňujících vyhlášek, č. 173/1995 Sb., Dopravní řád drah, č. 177/95 Sb., Stavební a technických řád drah, vyhláškou MD č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), vše v platném znění
- opatření GR ČD č.j. 59 243/95-O11 publikované ve Věstníku ČD č. 22, které upravuje vzájemný vztah Zákona o dráhách a jeho prováděcích předpisů k souvisejícím vnitřním (služebním) předpisům ČD a.s.,
- zákon č. 77/2002 Sb., o a.s. ČD, s.o. SŽDC, v platném znění
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně prováděcích vyhlášek
- zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)
- zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, včetně prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění
- vyhláška MD č. 101/1995 Sb., kterou se vydává řád pro zdravotní a odbornou způsobilost osob při provozování dráhy a drážní dopravy, v platném znění
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- vyhláška 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, v platném znění
- vyhláška č. 450/2005 Sb. o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění.
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění včetně doplňujících vyhlášek č.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Všeobecné podmínky na projektovou dokumentaci staveb

Správa železnic
všeobecné podmínky

- „TKP staveb státních drah“ nebo „TKP staveb“).
- Směrnice GR č.11/2006, vydaná pod Č.j.: 13 511/06-OP ze dne 30.06.2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních dráhách celostátních a regionálních.
 - Prováděcí pokyny pro hodnocení efektivnosti železničních staveb vydané pod Č.j.: 15/2006-130-OST/12 ze dne 07.08.2006, platné od 01.09.2006.
 - Pravidla pro vzájemnou výměnu digitálních dat mezi drážními a mimodrážními organizacemi vydaná ČD,DDC č.j. 12133/1998 ze dne 30.11.1998, ve znění pozdějších předpisů, zejména dokumentu pro zobrazování a dokumentaci drážních objektů D3-001-X6 Geodézie, který byl schválen ŘO7 pod č.j.164/03-07-hg ze dne 27.1.2003 a je platný od 1.3.2003.
 - Prováděcí opatření k předávání digitální dokumentace z investiční výstavby vydaným VŘ DDC dne 13.12.1999 pod č.j. 2347/1999 - O7, ve znění č.j.1162/02-O7 ze dne 17.5.2002 a č.j.1615/2003 - O7 ze dne 21.8.2003 a č.j.6154/04-OI ze dne 01.11.2004; dle potřeby zadavatele bude poskytnuto dílčí zpracování digitální formy průběžně – průvodní zpráva, souhrnná zpráva, objektová skladba, seznam účastníků stavebního řízení včetně adres, seznam parcelních čísel záborů pozemků, apod.
 - Směrnice SŽDC č.19/2006, vydaná pod Č.j.: 38562/06-OP ze dne 25.01.2007, účinnost od 01.02.2007 - Standardizace aplikačního SW, formátů a způsob předávání dat v oblasti IT SŽDC - kromě bodu 5.9 Přílohy č.1 - SW ASPE a formát *.dnr.
 - Směrnice generálního ředitele č. 16/2005 - „Zásady modernizace a optimalizace vybrané železniční sítě“ č.j. 3790/05-OP
 - Směrnice generálního ředitele č. 30 - „Zásady rekonstrukce celostátních drah ČR nezařazených do evropského železničního systému“ č.j. 35572/07-OP z 28.04.2008
 - Směrnice generálního ředitele č. 32 - „Zásady rekonstrukce regionálních drah“ č.j. 14936/07-OP ze dne 06.12.2007
 - Směrnice GR č. 20/2004, vydaná pod zn.4124/04-OI dne 19.11.2004, platná od 01.12.2004 - Směrnice k členění nákladů stavby u SŽDC s.o. a závazné vzory jednotlivých formulářů pro zpracování položkových a souhrnných rozpočtů, včetně jejich platných dodatků.
 - Směrnice SŽDC č. 50 „Požadavky na odbornou způsobilost dodavatelů při činnostech na dráhách provozovaných státní organizací Správa železniční dopravní cesty“ ve znění změny č.1, vydaná pod Č.j.: 50 368/08-OP dne 29.12.2008
 - Směrnice Č.j.: 3929/04-OI ze dne 23.09.2004, platná od 01.10.2004 - Zavedení oborového třídění stavebních konstrukcí a prací železničních staveb - včetně jeho aktualizace k datu 06/2006 zn.: 19 841/06-OI ze dne 19.06.2006.
 - Technické specifikace systémů, zařízení a výrobků č.3/2007-Z vydané pod Č.j.: 28 005/07-OP z 07.01.2008, účinnost od 01.01.2008.
 - Zásady modernizace vybrané železniční sítě ČD č.j. 1/93-O21 z 16.6.1993 a Dodatek č. 2 k těmto zásadám, vydaný dne 30.10.1997 pod č.j. 890/97-S7, kterým se upřesňuje náplň a rozsah staveb modernizace železničních koridorů; při jeho zpracování se požaduje z hlediska uvedeného dodatku prověřit, případně upravit náplň stavby tak, aby byla v souladu s tímto opatřením,
 - Datový předpis pro tvorbu a předávání nabídkových rozpočtů v digitální podobě,
 - Opatření vrchního ředitele DDC číslo 113 a Opatření ředitele odboru Investičního DDC č.j. 82/2003-O7 o dělení dlouhodobého majetku mezi SŽDC, s.o. a ČD, a.s. podle zák. 77/2002 Sb., a dopl. č.12 k 1009/94 z 10.2.2003. – v rámci souhrnných rozpočtů
 - Předpis SŽDC Ob 1 „Předpis pro vydávání povolení ke vstupu do železniční dopravní cesty a objektů provozovaných Správou železniční dopravní cesty, státní organizací“, schválený GR SŽDC dne 29.01.2009 pod č.j.: 15708/08-OKŘ, s účinností od 01.02.2009,

- Předpis SŽDC Ob 14 „Předpis pro stanovení organizace zabezpečení požární ochrany Správy železniční dopravní cesty, státní organizace“, schválený GR SŽDC dne 20.08.2009 pod č.j.: S 35558/09-OKŘ, s účinností od 01.10.2009;
- Směrnice pro zavedení, používání a správu koordinačních schémat ukolejnění a trakčního propojení - prováděcí pokyny č.j. 56731/96-S14 ze dne 27.5.1996,
- Směrnice pro zavedení, používání a správu koordinačních schémat ukolejnění a trakčního propojení - změna č.1" č.j.58/716/99-O14 ze dne 3.9.1999;
- Předpis SŽDC (ČD) M 21 Předpis pro staničení železničních tratí, schváleným GR ČD dne 23.5.2000 pod č.j. 57 463/2000, s účinností od 1.6.2000;
- Předpis SŽDC (ČD) Op16 „Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci“;
- Předpis SŽDC (ČD) M32 „Směrnice k ochraně životního prostředí před znečištěním nebezpečnými látkami“ v rozsahu: jen část třetí; část čtvrtá (čl. 83 a 85) a příloha 1;
- Přípis ČD DDC - Odbor investiční č.j.492/98-O7 ze dne 9.3.1998 (Ing. Pouzal Jířf); o upřesnění rozsahu úprav trakčního vedení na modernizovaných koridorových tratích,
- Výnos ČD DCC Koncepce zřizování ohřevu výhybek v síti ČD vydaný pod č.j. 59876/97-S 13 dne 30.11.1997 a časově aktualizovanými opatřeními;
- Předpis SŽDC (ČD) S3 Železniční svršek - zajištění polohy koleje - schválený GR ČD dne 8.6.2002 č.j.57 585/2002 – O13;
- Pokyn GR č. 7/2009 „Bezpečnostní hlídky“, vydaný pod Č.j.: 33054/09-KNPERS ze dne 05.11.2009 s účinností od 01.01.2010;
- Směrnice SŽDC č. 42 Hospodaření s vyzískaným materiálem Č.j.: S 6495/09-MTZ ze dne 20.05.2009, účinnost od 20.05.2009.
- ČSN 73 6360-1 Konstrukcí a geometrické uspořádání koleje železničních drah a její prostorová poloha, Část 1: Projektování – účinnost od 01.10.2008
- Služební rukověť SŽDC (ČD) SR 1 (M) „Registr TNP“ a v ní uvedené služební rukověti ČD,
- Technické normy (ČSN, ČSN ISO, ČSN EN) - zejména uvedené v TKP,
- Technické normy železnic (TNŽ),
- Technologické předpisy a podklady,
- Vzorové listy, zaváděcí listy, předpisy, směrnice, výnosy a opatření ČD s. o.,
- Opatření k povolování vstupu, fotografování a filmování ve státní organizaci České dráhy (vydáno Praha 1993, č. j. 61/426/963-030),
- Další obecně závazné a technické normy shora neuvedené vztahující se k předmětu díla,
- Vyhlášky a směrnice ČD uvedené v zadávací dokumentaci

5. Požadavky na návrh technického řešení a výstupy předmětu díla

5.1 **Projektová dokumentace**

- 5.1.1 Zhotovitel vypracuje předmět díla na základě specifikace předmětu díla dle podmínek zadávací dokumentace, t.j. zejména na základě schváleného předcházejícího stupně projektové dokumentace stavby (je-li k dispozici), obsahujícího kompletní dokladovou část o jejím kladném projednání. Kromě podkladů, uvedených v zadávacích podmínkách, respektive podkladů dle čl. 3 SOD – „Závazné podklady k provedení díla“, bude zhotovitel respektovat „Výchozí podklady“ dle bodu 4 těchto VP.

Opatření všech ostatních dokladů a podkladů, nutných pro realizaci díla je věcí zhotovitele, pokud z povahy věci nevyplývá, že je může obstarat pouze objednatel.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Všeobecné podmínky na projektovou dokumentaci staveb

- 5.1.2 Zhotovitel bude při návrhu řešení sledovat technicky, provozně a ekonomicky nejvýhodnější řešení a dodržení schválených rozpočtových nákladů stavby. Přitom bude uplatňovat nejnovější poznatky technického pokroku a zohlední požadavek na minimalizaci výluk a jiných provozních nákladů při dodržování technologických postupů výstavby. Návrhy technických a technologických řešení a výběr variant bude průběžně konzultovat s objednatelem a to vždy s připraveným zhodnocením jejich výhod a nevýhod.
- 5.1.3 Zhotovitel musí při zpracování díla navrhovat jen takové konstrukce a materiály, které zajistí, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita a všechny zadáním požadované funkce stavby.
- 5.1.4 V rámci projekční činnosti zhotovitel ověří správnost navržených řešení v předchozím stupni projektové dokumentace z hlediska platnosti vstupních údajů, jako je platnost výchozích technických předpokladů, platnost majetkoprávních vztahů k dotčenému nemovitému i movitému majetku, platnosti dotčených a budoucích uživatelských práv. V průběhu zpracování díla zapracuje zhotovitel do projektového řešení veškeré připomínky a požadavky z projednání předchozího stupně projektové dokumentace, pokud mají vliv na návrh řešení. Rovněž budou akceptovány připomínky posuzovacího protokolu. Zejména se bude věnovat všem požadavkům a podmínkám ochrany lidí, přírody, krajiny, lesů a zemědělské půdy, ovzduší, a ochrany hmotného majetku. Zvláštní pozornost bude přitom věnována ochraně před hlukem a vibracemi ze stavební činnosti a z provozování dráhy po dokončení stavby. V případě, že se na daný záměr vztahuje proces posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), zapracuje zhotovitel do projektové dokumentace podmínky obsažené v závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisku. Podle potřeby bude zhotovitel tyto požadavky a podmínky znovu konzultovat u příslušných orgánů státní správy či speciálních odborných orgánů, jako je Česká inspekce životního prostředí, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Krajská hygienická stanice a pod. V rámci této činnosti vytvoří příslušné dokumenty a podklady pro závěrečné projednání dokončeného návrhu řešení v rámci územního či stavebního řízení, zejména z hlediska majetkoprávního, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL), (dále viz. čl. 5.3 Geodetická dokumentace) a z hlediska ostatní legislativy. Zhotovitel zaručuje, že tyto podklady a doklady nebude zajišťovat až po odevzdání čistopisu návrhu řešení, pokud nebude prokazatelně (SOD či jiným oboustranně podepsaným dokumentem) dohodnuto jinak!
- 5.1.5 Maximální pozornost bude zhotovitel věnovat dodržení ekologických zásad zejména při řešení odstraňování nebezpečných odpadů a havarijního zabezpečení. V případě nakládání s materiály kolejového lože a výkopovými zeminami ve větším rozsahu je povinností zhotovitele provést v rámci zpracování přípravné dokumentace odběr jejich vzorků odborně způsobilou osobou v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi a vyhláškou č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, v platném znění. Současně zhotovitel zajistí provedení chemických analýz těchto vzorků v souladu s požadavky vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění, a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, resp. přílohy č.9 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě uvedeného průzkumu kontaminace zhotovitel zajistí vypracování odborného stanoviska pověřené osoby k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů. Výsledky chemických analýz a odborné stanovisko budou následně zohledněny v projektu stavby.
- 5.1.6 Součástí projektu stavby bude jako samostatná příloha Havarijní plán, vycházející z vyhlášky 450/2005 Sb. o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění. Havarijní plán není nutno zpracovávat pouze pro stavby charakteru drobných montážních prací a drobných prací uvnitř budov. Na údaje o platnosti havarijního plánu, pověřených osobách zhotovitele, používaných závadných látkách a stavební mechanizaci vynechá zhotovitel v textu přiměřené místo a současně upozorní na povinnost doplnění těchto údajů zhotovitelem stavby. Součástí havarijního plánu bude rovněž informace, zda vznikne zhotoviteli stavby povinnost schválit havarijní plán vodoprávním úřadem.

ekonomicky nejvýhodnější
uplatňovat nejnovější
technických a
a to vždy

V případě stavenišť, které se nacházejí v záplavovém území, nebo mohou zhoršit průběh povodně, bude součástí projektu stavby jako samostatná příloha Povodňový plán, vycházející z § 71 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Jeho součástí bude rovněž upozornění, aby zhotovitel stavby doplnil chybějící údaje a povodňový plán předložil ke schválení příslušnému správci vodního toku a zajistil potvrzení jeho souladu s povodňovým plánem vyšší úrovně.

- 5.1.7 Materiály kolejového lože a výkopové zeminy nebudou považovány za odpad v případě, že budou využity na stavbě kde vznikly a současně budou vykazovat vlastnosti původních materiálů, resp. přírodního pozadí. Materiály kolejového lože a výkopové zeminy, pro které nebude mít objednatel využití na stavbě kde vznikly, se stanou odpadem a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Jejich další využívání k terénním úpravám bude možné pouze na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Materiály klasifikované jako stavební výrobek mohou být nabídnuty mimo stavbu pouze za předpokladu, že budou následně použity k původnímu účelu, nebo před tím prošly mechanickou úpravou na recyklát. V závislosti na konkrétních druzích a kategoriích odpadů bude součástí projektové dokumentace rovněž seznam skládek příslušných skupin a jejich kilometrická vzdálenost od místa stavby.
- 5.1.8 Zhotovitel bude již od přípravné dokumentace respektovat členění stavby (nově vzniklých základních prostředků) podle konkrétních vlastníků případně uživatelů stavby. (Objektová skladba, odpovídající dělení nově vzniklého majetku bude prokazatelně odsouhlasena objednatelem před zahájením projekčních prací.) Zejména se jedná o členění dlouhodobého majetku (viz. Směrnice GR č.11/2006 ze dne 30.06.2006, v platném znění). Dále se jedná o základní prostředky vlastníků vyvolaných investic, financovaných z rozpočtu stavby, kam patří i majetek ČD a.s. V rámci předávání základních prostředků těmto vlastníkům, budou dokončené vyvolané investice předávány včetně pozemků, na kterých bude vyvolaná investice realizována. V souvislosti s tím budou předmětné záborů odděleny od záborů (výkupů) pro vlastní předmět díla drážní stavby.
- 5.1.9 Zhotovitel bude řádně sledovat související investice všech investorů tak, aby byly předurčeny veškeré technické a technologické návrhy řešení, které umožní bezkolizní realizaci stavby předmětu díla a související investice. V projektové dokumentaci zhotovitel důrazně upozorní na možnosti případného vzniku kolize, podle potřeby bude řešit koordinaci staveb.
- 5.1.10 Zhotovitel bude průběžně prokazovat shodu navrhovaného řešení s požadavky objednatele provedeními záznamy (zápisy z pracovních porad) v rámci zavedeného systému jakosti ČSN EN ISO 9001. Obvykle se bude jednat o vstupní poradu, poradu v průběhu zpracování díla nebo jeho části a závěrečnou poradu, kdy bude předložen dokončený návrh řešení v grafické podobě (podloženo příslušnými průzkumy, výpočty, doklady o předběžném projednání s „třetími stranami“ a podobně.) Nezbytným minimem pro stavby menšího rozsahu je výše uvedené závěrečné projednání navrženého řešení. Pokud budou na tomto závěrečném projednání předloženy pouze předběžné koncepty, návrhy a náměty, nebude toto projednání uznáno za závěrečné projednání, ale pouze za projednání v průběhu prací a do vydání čistopisu se musí závěrečné projednání konat. Doklady a podklady pořízené zhotovitelem v rámci zpracování díla (části díla), mající vypovídající povahu o odsouhlasení příslušného návrhu řešení objednatelem, provozovatelem nebo „třetí stranou“, nebo se bude jednat o určující podklad navrženého řešení, budou tyto doklady povinnou součástí příslušného SO či PS a současně celkové dokladové části. Doklady závěrečného projednání budou součástí celkové dokladové části – viz.čl. 5.4 Výkon IČ, mohou však být duplicitně i v příslušném SO či PS.
- 5.1.11 Bude-li navrhováno jiné technické řešení, než to, které je navrženo v předešlém stupni projektové dokumentace a nové řešení vyžaduje výjimečné řešení, případně zhotovitel zjistí, že řešení v předešlé dokumentaci není v souladu s ustanovením technických norem ČSN, TNŽ a předpisů ČD a.s., zajistí zhotovitel kladné projednání nově navrženého výjimečného řešení v náležitostech požadovaných stavebním úřadem a příslušnými složkami SZDC s.o. a ČD a.s. ve smluvním termínu.
- 5.1.12 Vypracovaný předmět díla nesmí zhoršit schválené závazné údaje a ukazatele cílového stavu.
- 5.1.13 Pokud budou podmínky zadávacího řízení požadovat zpracování porovnání kapacitních údajů a nákladů jednotlivých PS a SO s předchozím stupněm projektové dokumentace, či zpracování

ekonomického hodnocení stavby respektive jiné speciální části díla, budou tyto části začleněny jako součást díla v seznamu dokumentace. Výsledky průzkumů, zpracovaných jako podklad pro technický návrh řešení budou podle podmínek zadávacího řízení předány jako samostatná část díla, nebo budou součástí díla, tedy v seznamu dokumentace.

- 5.1.14 Součástí díla (a tedy v seznamu dokumentace) je u přípravné dokumentace vypracování propočtu stavby, u projektu stavby – rozpočet stavby a neoceněný výkaz výměr.

Propočet stavby a Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován dle směrnice č. 20/2004 GŘ SŽDC s.o. ze dne 19.11.2004, v tištěné i digitální podobě v **obecném formátu C4**. Podrobnosti určuje „**Datový předpis pro tvorbu a předávání nabídkových rozpočtů a jejich čerpání v digitální podobě - verze 2**“. V případě staveb financovaných z prostředků EU se bude projektant řídit příslušnými dodatky směrnice č. 20/2004 GŘ SŽDC s.o.

V případě, že bude objednatel schopen poskytnout zhotoviteli oceněné položky Oborového třídníku SŽDC s.o., a oborového třídníku SKP-SPK ŘSD, resp. OTSKP, v platném znění, budou tyto položky v položkovém rozpočtu použity. Technické specifikace těchto agregovaných položek oborových třídníků jsou součástí oborových třídníků a proto není třeba tyto technické specifikace dodávat jako součást tištěné verze. Zbývající části stavby, pro které oborové třídníky nemají odpovídající položky, budou oceněny ceníkem URS.

Projektant je povinen zpracovat a projednat s objednatelem technické specifikace u nově vzniklých položek (tzv. R-položek v rámci URS), - ty budou součástí samostatné přílohy a budou dodávkou projektanta. V případě nově vzniklých agregovaných položek oborového třídníku SŽDC s.o., bude projektant postupovat podle pokynů objednatele při tzv. „zavádění nové agregované položky“ do oborového třídníku.

Neoceněný výkaz výměr (jako podklad pro výběr zhotovitele stavby) bude zpracován **vždy** při použití „**Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací železničních staveb**“ (dále též „**Oborový třídník SŽDC**“) a při použití „**Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací pozemních staveb**“ (dále též „**OTSKP - SPK ŘSD, resp. OTSKP**“) v platném znění, to znamená i v případě, že v položkovém rozpočtu nebyly agregované položky oborových třídníků použity. **Neoceněný výkaz výměr se zavazuje zhotovitel zpracovat a předat objednateli také ve formátu C4.**

CD s digitální verzí Souhrnného rozpočtu ve formátu C4 a Výkazu výměr bude předáno zhotovitelem současně s listinnou formou projektu.

- 5.1.15 V případě projektu stavby, na jehož podkladě budou zajišťována stavební povolení kromě DÚ jinými stavebními úřady (přeložky, vodohospodářské povolení, stavební povolení silničního úřadu apod.), provede zhotovitel rozdělení příslušného počtu paré projektu stavby pro jednotlivá stavební povolení. Obsah projektové dokumentace pro příslušné stavební povolení projedná zhotovitel s příslušnými stavebními úřady.
- 5.1.16 Paré dokumentace č. 1- 6 v tištěné podobě u všech částí projektové dokumentace musí být zhotovitelem od okamžiku předání díla objednateli (předání díla viz. čl. 6.1. Fyzické dodání díla) až do ukončení díla průběžně doplňovány o veškeré změny a dodatky projektové dokumentace s tím, že původní výkresy či textové části v archivní soupřevě zůstávají a nové či opravené výkresy či textové části s indexem a popisem změny jsou zařazovány za původní dokument. Přitom zhotovitel přelepí seznam dokumentace opraveným seznamem dokumentace, ve kterém jsou uvedeny opravené a nové dokumenty s indexem a důvodem změny. V projektech používaných stavbou je naopak zhotovitel povinen neplatné výkresy prokazatelně z procesu stavby odstranit. K termínu ukončení díla bude zhotovitelem aktualizována a zcela doplněna dokladová část z projednání projektové dokumentace v rámci územního nebo stavebního řízení. (Aktualizace a doplňování projektové dokumentace se vztahuje samozřejmě i na projektovou dokumentaci, která bude předložena na příslušný stavební úřad v rámci územního, respektive stavebního řízení).
- 5.1.17 Dle potřeby objednatele budou zhotovitelem poskytnuty dílčí části zpracovávané dokumentace v tištěné nebo digitální formě. Zhotovitel se na vyzvání objednatele zúčastní případných jednání s dalšími organizacemi v průběhu od zpracování a schvalování projektu stavby až do zahájení realizace stavby. Pro realizaci stavby se zavazuje k výkonu autorského dozoru.

5.1.18 Počet paré odevzdané projektové dokumentace

Pokud nebude podmínkami zadávacího řízení či smlouvou o dílo stanoveno jinak, bude projektová dokumentace předána v tištěné podobě v úplném členění projektové dokumentace v šesti vyhotoveních, t.j. včetně neoceněného výkazu výměr u jednotlivých SO a PS. Všech 6 souprav kompletní dokumentace bude opatřeno razítkem příslušných autorizovaných osob.

Mimo paré bude jako samostatná část ve třech vyhotoveních předán propočet nebo rozpočet stavby a celková situace stavby. V jednom vyhotovení bude předán kompletní výkaz výměr.

Současně s odevzdáním projektové dokumentace předá zhotovitel objednateli 1 x digitální dokumentaci v otevřené formě (text – word, výkazy výměr a položkové rozpočty – xls, výkresová část – dgn) a 1x digitální dokumentaci v PDF – případně v kombinaci text – word výkresy v PDF. Samostatně bude předáno CD pro archivaci v rozsahu dle čl. 5.6.

Tisk potřebného počtu paré technického návrhu řešení (bez propočtu, resp. rozpočtu stavby) pro projednání projektové dokumentace s dotčenými organizacemi, orgány státní správy a územní nebo stavební řízení ve smlouvou stanoveném termínu je věcí vnitřní kalkulace zhotovitele, započtené do ceny díla.

Další včetisky vyhotoví zhotovitel na základě samostatného požadavku objednatele.

Předání díla k archivaci v digitální podobě je předmětem článku 5.6.

5.2 Plán organizace výstavby (dále jen POV)

- 5.2.1 POV řeší časový a technologický postup výstavby ve všech návaznostech jednotlivých PS a SO tak, aby bylo možné stavbu postupně uvádět do předčasného užívání (§ 123 stavebního zákona - dále jen SZ), zkušebního provozu (§124 SZ), nebo přímo do provozu na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 SZ. S ohledem na znění nového SZ zhotovitel včas projedná s příslušným stavebním úřadem případy předepsání zkušebního provozu, neboť stavební úřad je nyní ze své pozice oprávněn nařídít zkušební provoz svým rozhodnutím, což může legislativně celý proces uvádění stavby do provozu časově prodloužit. Pro podmínky staveb dráhy je zkušební provoz zaveden automaticky v minimální délce 6 měsíců.
- 5.2.2 Základní situace POV jednoznačně vymezuje obvod staveniště, jeho označení, osvětlení a osazení bezpečnostních značek a to v celém rozsahu stavby, t.j. včetně kabeláží či jiných liniových staveb, vyběhujících ze základního obvodu staveniště a součástí stavby, nacházejících se zcela mimo základní obvod stavby. Pokud bude navrženo případné oplocení staveniště, bude přesně specifikován druh oplocení a jeho založení. Oplocení nebude navrhováno v trasách stávajících inženýrských sítí, musí se nacházet minimálně za ochranným pásmem příslušné sítě. Situace bude podle stupně projektové dokumentace a podle druhu a velikosti stavby více či méně řešit vjezdy a výjezdy ze staveniště, umístění základního zařízení staveniště (dále jen ZS) = mobilní, pevné zázemí zhotovitele, zejména však bude objemově řešit mezideponie, zemníky a trvalé uložení přebytků zeminy, zásadní přesuny a mezideponie stavebních hmot (štěrky, kolejová pole, kolejnice, pražce – nové i vyzískané). V rámci řešení ZS bude podle délky využívání ZS navrženo a projednáno připojení ZS na vodovod, kanalizaci a elektřinu, případně plyn s příslušnými správci inženýrských sítí.
- 5.2.3 POV řeší návrh přepravních tras stavebního materiálu a výkopové zeminy, nacházejících se za hranicemi obvodu staveniště. Dále stanoví objemy těchto přepravovaných komodit a s příslušným odborem dopravy a správcem silnice zhotovitel projedná a odsouhlasí navržený způsob a rozsah přepravy. Při „zvýšeném objemu přepravy“ (zda se jedná u zvýšený objem přepravy rozhoduje příslušný silniční úřad) navrhne zhotovitel optimální trasu s ohledem na vzdálenost a ekologickou zátěž dotčených obydlených či chráněných území, provede technický stav komunikací a podle potřeby navrhne nutnou úpravu transportní trasy před zahájením transportu a nutnou úpravu po ukončení transportu (vedení silnice do „původního stavu“.) Zejména v případě, že nebude zhotovitelem navržena žádná úprava dopravní trasy, předepíše zhotovitel dodavatelé stavby povinnost vyhotovení dokumentace skutečného stavu komunikace (fotodokumentace, videozáznam a pod.) Při větším objemu přepravovaných hmot respektive při předpokládaném použití těžší mechanizace předepíše i provedení pasportizace přilehlých stavebních objektů.

- 5.2.4 Plochy uvedené v POV (dočasné zábory) budou řešeny záborovým elaborátem – viz čl. 5.1.18 „Geodetická část“ analogicky jako trvalé zábory stavbou. Do ploch uvedených v POV patří dočasně zřízené sjezdy ze silnic a komunikací, či použití stávajících komunikací k vjezdu a výjezdu ze staveniště. V případě dotčení zemědělské půdy se graficky rozlišuje dočasný zábor do 1 roku a nad 1 rok. Do ploch uvedených v POV patří i plochy pro realizaci „stavby na cizím pozemku“, která nevyžaduje zřízení věcného břemene ani změnu vlastnických práv k dotčenému pozemku ve prospěch stavebníka, avšak s rozlišením, že se jedná o tzv. „stavbu na cizím pozemku“, ke které musí zhotovitel zajistit smluvní vztah o právu k provedení stavby dle bodu 5.4.3 odst. a) těchto VP. (Například úpravy vodotečí, živých povrchů komunikací, přeložky inženýrských sítí nevyžadující vklad věcného břemene a pod.) Rozlišení bude provedeno soupisem takto dotčených pozemků. Zhotovitel se bude snažit minimalizovat dočasné zábory ZPF a zábory PUPFL s lesním porostem, kde by muselo dojít ke smýcení lesních porostů.
- 5.2.5 Zřízení nových sjezdů ze státních a místních komunikací a návrhy dopravních opatření (včetně objížďek), která vyplynou z technického řešení, budou projednána s místně příslušnými orgány Policie ČR-dopravními inspektoráty a silničním úřadem.
- 5.2.6 Zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami budou upřesněny další specifické požadavky na zpracování POV.
- 5.2.7 POV je součástí výše uvedené projektové dokumentace (v seznamu dokumentace) a odevzdává se podle bodu 5.1.18 těchto VP.

5.3 Geodetická dokumentace

- 5.3.1. Ve smlouvě o dílo je určen úředně oprávněný zeměměřičský inženýr objednatele a zhotovitele, kteří budou zajišťovat činnosti podle zákona č.200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č.31/1995 Sb. kterou se provádí zákon č.200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Všechny části geodetické dokumentace a jiné části projektu stavby (koordinační výkresy stavby, vytyčovací výkresy jednotlivých PS a SO) budou ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem zhotovitele.
- 5.3.2 Předmětem díla bude v případě projektu stavby i vypracování oddělovacích geometrických plánů pro výkupy pozemků (nemovitostí) resp. „pro převody práv hospodaření k stavbou dotčeným částem pozemků“ a to na podkladě záborového elaborátu stavby.
- 5.3.3 Geodetická dokumentace projektu stavby bude zpracovaná na základě platných norem, předpisů, vyhlášek a opatření, zejména v souladu s pokynem „Specifikace geodetických podkladů pro přípravnou dokumentaci stavby“ č.j. 3033/2002-07-hg ze dne 18.11.2002 v platném znění. Geodetická dokumentace musí zajistit dostatečný geodetický podklad pro provedení díla.

ČLENĚNÍ GEODETICKÉ DOKUMENTACE

- 5.3.4 Technická zpráva
- 5.3.5 Majetkoprávní část:

Zákres stavby do katastrální mapy

Technické řešení bude zpracováno do katastrálních map, respektive pozemkových map jakožto tzv. „zákres stavby do katastrální mapy“ tak, že bude graficky zvýrazněn současný a původní katastr (dále jen KN a PK), pozemky zjednodušené evidence nemovitostí (dále jen ZE), „zaknihované“ geometrické plány, pozemkové přiděly a pozemkové úpravy. (Veškeré podklady platných vlastnických vztahů.) Dále bude graficky zvýrazněn tzv. „pozemek dráhy“. V případě projekčních prací v železničních stanicích a železničních zastávkách budou takto připravené katastrální podklady ověřeny u příslušného Střediska železniční geodézie, čímž se závčas odstraní nesrovnalosti katastrálních údajů na Katastrálním úřadě. Do takto připraveného katastrálního podkladu bude podložen návrh stavby z koordinační situace, stavba bude graficky „potlačena“ na nezbytný obrys bez koordinačních popisů tak, aby zůstal dobře čitelný katastr i po vložení stavby (nebude se vkládat zaměření skutečného stavu). Pro zajištění čitelnosti

katastru se provedou nezbytné grafické úpravy jako posunutí katastrálního čísla na volné místo, aby nebylo překryto čarou stavby s případnou šípkou k předmětnému pozemku, nebo se naopak vynechá graficky nezbytný kousek stavby, aby zůstalo číslo čitelné, shoduje-li se čára stavby s katastrální hranicí, musí se zakres zpracovat opět tak, aby se katastrální hranice neztratila. Nebude-li možné v příslušném měřítku výkresu tohoto docílit v místě s velkou hustotou čar, bude proveden detail ve zvětšeném měřítku! Takto vyhotovený zakres stavby do katastrální mapy ověří geodet těsně před podáním žádosti o územní rozhodnutí či stavební povolení s datem ne starším tří měsíců, nebo přiloží čisté ověřené katastrální mapy (současný stav, PK, ZE, pozemkové přiděly, pozemkové úpravy atd.).

Soupis dotčených pozemků stavbou

- Na základě zakresu stavby do katastrální mapy vyhotoví zhotovitel kompletní soupis dotčených pozemků KN i PK stavbou tak, aby jej mohl příslušný stavební úřad snadno kontrolovat. Čísla pozemků budou řazena pokud možno v jednom směru – např. od začátku do konce stavby či naopak s uvedením přibližné kilometrické polohy.

Identifikace vlastníků dotčených pozemků stavbou

- Identifikace vlastníků dotčených pozemků (v odůvodněných případech i sousedních pozemků) může být v průběhu zpracování a projednávání projektové dokumentace prováděna dálkovým přístupem po internetu. Před podáním žádosti o územní rozhodnutí či stavební povolení (čili těsně před odevzdáním projektové dokumentace) však musí být zajištěny na katastrálním úřadě úředně ověřené (zpoplatněné) doklady podle požadavků příslušného stavebního úřadu, či jiného odboru pověřeného úřadu, vydávajícího na základě těchto podkladů příslušné povolení či rozhodnutí. V době podání žádosti nebudou tyto podklady starší jednoho měsíce!
- Před odevzdáním díla (čili před zajištěním zpoplatněných dokladů viz. bod 5.3.5 VP) musí být zhotovitelem provedena poslední kontrola vlastníků dotčených pozemků podle ověřených údajů z katastrálního úřadu a podle toho provedena poslední aktualizace soupisu dotčených pozemků a minimálně zahájeno jednání s novými vlastníky, pokud mezi tím došlo ke změně vlastnických práv k dotčenému pozemku.

Záborový elaborát

- výkresová část záborového elaborátu ve formě „předběžného výkresu výkupů pozemků“ s označením trvalých záborů (výkupů), dočasných záborů plochy POV – (pronájem), dočasných záborů pro stavbu na cizím pozemku (právo k provedení stavby), věcných břemen pro stavbu dráhy na cizím pozemku a pro stavbu vyvolaných investic,
- tabulková část bude řešit zejména výměry trvalých záborů (výkupů), výměry dočasného záboru (plocha POV a „stavba na cizím pozemku“), výměry dotčených drážních pozemků, výměry trvalého a dočasného odnětí ZPF nad jeden rok, zábor ZPF do jednoho roku, dále trvalé a dočasné odnětí PUPFL, trvalé a dočasné omezení PUPFL.

Zhotovitel bude garantovat shodu mezi geodetickou a projektovou dokumentací s ohledem na výkupový plán pozemků, odnětí ZPF a PUPFL. (Koordinační situace, zakres stavby do katastrální mapy a záborový elaborát.)

Dokladová část

Projednání trvalých a dočasných záborů s vlastníky dotčených pozemků, projednání dotčení jiného nemovitého a movitého majetku stavbou s vlastníky tohoto majetku – viz. čl. 5.4.3 bod a) těchto VP.

Majetkoprávní část geodetické dokumentace dle bodu 5.3.5 bude odevzdána v tištěné podobě v šesti výtiscích.

Mimo soupravy projektové dokumentace budou odevzdány originály zpoplatněných dokladů katastrálního úřadu dle čl. Identifikace vlastníků dotčených pozemků stavbou.

5.3.6 Geodetická část:

Návrh vytyčovací sítě:

- Zhotovitel navrhne a vybuduje bodové pole dle platných TKP v součinnosti s příslušným SŽG a dále navrhne přemístění, odstranění nebo jiné opatření k ochraně značek bodů základního a podrobného bodového pole (polohového a výškového), které spravují orgány státní správy nebo právnické osoby pověřené vedením dokumentace těchto bodů;
- Při práci s bodovým polem je potřeba akceptovat ustanovení TKP bod 1.7.2. Při budování primární vytyčovací sítě zajistí zhotovitel ověření správnosti dokumentace vytyčovací sítě prostřednictvím příslušného SŽG. Toto ověření bude součástí nákladů stavby. Návrh vytyčovací sítě je součástí projektové dokumentace a podléhá schválení správcem ŽBP včetně předání a kontroly transformačních klíčů. Způsob budování sítě určují výše uvedené ustanovení TKP
- Jako samostatný výkres bude zpracován návrh vytyčovací sítě (primární systém podle ČSN 73 0420-1 Přesnost vytyčování – Část 1: Základní požadavky (červenec 2002)), ve kterém se:
 - vylučuje umístění bodů vytyčovací sítě (polohové a výškové) v místech, která nebudou dotčena stavební činností ani zařízením staveniště apod.;
 - stanoví případné překládání bodů vytyčovací sítě v průběhu výstavby podle stavebních pracovních postupů;
 - naplánuje přesnost bodů vytyčovací sítě s ohledem na předané polohové a výškové pole pro projekt stavby;
 - navrhne způsob stabilizace a zaměření bodů vytyčovací sítě;
 - grafická část návrhu vytyčovací sítě se zobrazí v samostatném přitisku celkové situace stavby; případnou kolizi projektovaných PS a SO se stávajícími body polohového bodového pole 1.třídy přesnosti (GPS) je nutno v projektu těchto PS a SO řešit ve prospěch nepoškození těchto základních bodů pro vytyčování;
 - sekundární systém (tj. charakteristické body půdorysu prostorové budovy, mostu, tunelu, upravených prostranství a terénních úprav, hlavní body osy liniové stavby a hlavní výškové body) včetně mezních vytyčovacích odchylek bude určen podle ČSN 73 0420-1 Přesnost vytyčování – Část 1: Základní požadavky (červenec 2002) a ČSN 73 0420-2 Přesnost vytyčování – Část 2: Vytyčovací odchylky (červenec 2002);

Koordinální vytyčovací výkresy:

- Vytyčovací výkresy budou zpracovány dle ČSN ISO 4463-1 (73 0411) Měřicí metody ve výstavbě – Vytyčování a měření – Část 1: Navrhování organizace, postupy měření a přijímací podmínky (červen 1999), ČSN ISO 4463-3 (73 0411) Měřicí metody ve výstavbě – Vytyčování a měření – Část 3: Kontrolní seznam geodetických a měřických služeb (červen 1999) a ČSN 013419 Vytyčovací výkresy staveb (1989) - pro jednotlivé PS a SO v provedení bez výpočtu vytyčovacích prvků, ale navíc bude pro celou stavbu vyhotoven seznam souřadnic v S-JTSK a nadmořských výšek v Bpv všech vytyčovaných bodů projektovaných PS a SO v textovém tvaru;
- V samostatné příloze budou v grafické a číselné formě dokumentovány souřadnice v S-JTSK včetně seznamu souřadnic v textovém tvaru lomových bodů obvodu stavby, hranic trvalých a dočasných záborů, ploch určených pro zařízení staveniště, skládky, deponie, zemníky a pod., pokud jsou mimo hranice pozemků a staveb, které ČD, a.s. vlastní nebo s nimiž má SŽDC, s.o. právo hospodařit a lomových bodů hranic trvalých záborů na pozemcích a stavbách, které ČD, a.s. vlastní nebo s nimiž má SŽDC, s.o. právo hospodařit a které budou s dokončenými stavebními objekty nebo provozními soubory předány na základě uzavřené smlouvy jiné osobě. Pokud budou v projektu stavby určeny v souladu s dokladovou částí v trvalých zábořech pozemky s různým způsobem využití nebo s různými budoucími vlastníky, je nutné dokumentovat hranice mezi takovými pozemky též v grafické a číselné formě.
- Případný projekt měření posunů bude zpracován dle ČSN 73 0405 Měření posunů stavebních objektů (prosinec 1997).
- v dílčích nákladech stavby budou zahrnuty náklady na geodetické práce v členění:

- návrh a vybudování bodového pole
- zaměření – mapování pro projekt
- stabilizace bodů vytyčovací sítě
- zaměření a dokumentace bodů vytyčovací sítě
- jednotlivé etapy překládání bodů vytyčovací sítě
- vytyčení prostorové polohy PS a SO
- zaměření a vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení jednotlivých SO a PS
- souborné zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení celé stavby

Geodetická dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě ve třech výtiscích (v paré č. 1, 2 a 3 projektové dokumentace).

5.4 Výkon inženýrské činnosti

- 5.4.1 Zhotovitel se zavazuje k výkonu inženýrské činnosti pro zhotovení díla (dále jen IČ), na jejímž základě bude moci zhotovitel požádat o vydání územního rozhodnutí (§ 86 SZ), respektive o stavební povolení (§ 110 SZ). Povinností zhotovitele je sjednávat potřebné majetkoprávní, resp. inominační smlouvy, odpovídající požadavkům třetích stran a požadavkům územního, resp. stavebního řízení (ust. § 86 odst.2 resp. § 110 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb., (SZ)). Objednatel předá zhotoviteli příslušné vzorové smlouvy pro případ, kdy některá ze smluvních stran nebude trvat na vlastním vzoru smlouvy.

V případě, že se v průběhu územního nebo stavebního řízení ukáže potřeba zajistit další doklad či podklad pro vydání příslušného rozhodnutí či povolení, je povinností zhotovitele tento doklad, či podklad opatřit. Zhotovitel zodpovídá za bezproblémový postup příslušného řízení (je v kontaktu s příslušným stavebním úřadem) a výkon IČ končí nabytím právní moci příslušného rozhodnutí či povolení. Datum nabytí právní moci se považuje za termín ukončení díla dle SOD.

- 5.4.2 Pro veškeré činnosti výkonu IČ bude zhotovitel vybaven plnou mocí objednatele. Na základě vystavené plné moci nesmí zhotovitel objednávat jakékoliv činnosti a věci nad rámec smluvní ceny. Veškeré činnosti a věci výkonu IČ (znalecké a odborné posudky, správní poplatky, oddělovací geometrické plány apod.) musí být součástí ceny za dílo. Plná moc se nebude vztahovat na uzavírání jakýchkoliv smluv či dohod s „třetími stranami“. Zhotovitel bude v rámci majetkoprávních jednání či řešení jiných smluvních vztahů zastupovat objednatele (investora) pouze do okamžiku podpisu dokumentu „třetí stranou“ a takto připravený dokument předá objednateli (investorovi) k podpisu. Zhotovitel bude mít k dispozici smluvní, či jiné vzory dokumentů vyžadující podpis objednatele (investora), pokud objednatel nepožádá zhotovitele, aby si dokument vytvořil sám.

- 5.4.3 Výsledky bezroporového projednání projektu budou předmětem dokladové části v členění:

- a) majetkoprávní doklady
- b) doklady o projednání projektu s dotčenými organizacemi a orgány státní správy
- c) doklady o projednání stavby s organizačními složkami ČD a.s. a SŽDC s.o.
- d) doklady o ověření výskytu podzemních sítí u všech v úvahu připadajících správců podzemních zařízení a inženýrských sítí, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny
- e) ostatní doklady

- ad a) Majetkoprávní doklady budou odpovídat požadavkům na geodetickou část projektu dle čl. 5.3.5 těchto všeobecných podmínek.

Zákres stavby do katastrální mapy, ze kterého budou čitelné a zřejmé dotčené pozemky stavbou - jedná se o základní dokument územního řízení, je však povinností zhotovitele jej zpracovat i pro stavební řízení pro porovnání, že je navržená stavba umístěna v souladu s územním rozhodnutím.

Soupis všech dotčených pozemků stavbou (t.j. i pozemků a stavebních objektů ve vlastnictví stavebníka).

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Všeobecné podmínky na projektovou dokumentaci staveb

Identifikace vlastníků dotčených pozemků stavbou – (prokázání vlastnických vztahů dokladem z katastrálního úřadu respektive dokladem o právu založeném smlouvou).

Doklady opravňující umístění a realizaci stavby na pozemku, který není ve vlastnictví stavebníka:

Územní řízení – souhlas vlastníka pozemku/stavby (v případě, že je odlišný od žadatele) s notářsky ověřeným podpisem vlastníka (viz. vyhláška MPMR č. 503/2006 Sb.)

Stavební řízení – doklad prokazující právo založené smlouvou provést stavbu na pozemku/stavbě – viz. § 110 SZ.

- ad b) Doklady o projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy budou sledovat v souladu se stavebním zákonem a navazujícími zákony ochranu lidí, přírody, krajiny, vod, lesů, zemědělské půdy a ovzduší, požadavky dopravních, báňských a dalších úřadů, které se musí ke stavbě vyjádřit. Postup projednávání bude předmětem pravidelných kontrolních dnů projektanta a objednatele (investora). Již v průběhu zpracování díla vytipuje zhotovitel stěžejní problémy, které projedná s příslušným orgánem státní správy ve stadiu rozpracovanosti. Rozsah dokladové části bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Doklady o projednání projektové dokumentace s dotčenou organizací či fyzickou osobou budou sledovat odsouhlasení navrženého řešení s ohledem na eventuální či skutečné dotčení majetku či zájmů dotčené organizace. Zejména se jedná o vyvolané přeložky inženýrských sítí, komunikací, zásahů do soukromého vlastnictví a dotčení ochranných pásem všeho druhu a pod. I zde bude zhotovitel řešit tyto střety v průběhu zpracování projektu. V dokladové části budou založeny všechny zápisy a záznamy z těchto průběžných projednávání.

Dokladová část přípravné dokumentace bude řešit projednání formou souhlasů, v rámci dokladové části projektu stavby bude řešit uzavření budoucích smluv s budoucími správci či vlastníky dokončených SO a PS o způsobu a podmínkách převzetí těchto SO a PS včetně pozemků nebo jejich částí do vlastnictví nebo k výkonu práva hospodaření.

- ad c) Projednáním přípravné a projektové dokumentace s akciovou společností České dráhy (ČD a.s.) se rozumí zajištění souhrnného stanoviska ČD a.s. jakožto rozhodujícího provozovatele dráhy prostřednictvím odboru investičního generálního ředitelství ČD a.s. Praha - k celkovému návrhu řešení předmětu díla. Zajištění majetkoprávních dokladů v případě dotčení pozemků a majetku ČD a.s. bude zhotovitel řešit prostřednictvím příslušných Regionálních správ majetku ČD a.s. pokud možno smlouvami o právu k provedení stavby. V případě vyvolaných investic přeložek cizích inženýrských sítí, nacházejících se v pozemku ČD a.s. je nutné uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o vkladu věcného břemene.

Projednáním přípravné a projektové dokumentace se státní organizací Správa železniční dopravní cesty se rozumí zajištění souhrnného stanoviska generálního ředitelství SŽDC s.o. Praha prostřednictvím odboru investičního GŘ SŽDC s.o. Praha, souhrnné vyjádření příslušné Správy dopravní cesty SŽDC s.o. a souhrnné stanovisko objednatele k celkovému návrhu řešení předmětu díla.

Žádost o vyjádření k dílu na odbor investiční SŽDC s.o., a ČD a.s. zasílá objednatel.

- ad d) Doklady o ověření podzemních zařízení a sítí u všech potencionálních správců těchto zařízení a sítí (včetně sítí ČD Telematika a.s. a SŽDC s.o. - příslušné SDC) budou ke dni odevzdání díla platné s rezervou minimálně tři měsíců. Povinností zhotovitele je tedy případná aktualizace těchto dokladů v případě, že doklady v okamžiku odevzdání díla nebudou vyhovovat této podmínce. Zjištěné sítě budou zakresleny do situací stavby a kopie budou doloženy v paré č. 1-6.
- ad e) Do ostatních dokladů patří plné moci pro zhotovitele, doklady o oprávnění k projekční činnosti, k výkonu inženýrské činnosti, certifikáty, atesty a podobně – pokud tyto nebudou přiloženy přímo k příslušnému stavebnímu objektu, či provoznímu souboru.

5.4.4 Originály všech dokladů (zejména potvrzené situace dle bodu d) budou předány objednateli při

zdání díla, zhotovitel si opatří pro svoji potřebu kopie.

- 5.4.5 plněná dokladová část bude součástí všech paré odevzdávané projektové dokumentace a v seznamu dokumentace).
- 5.4.6 Pokud budou některé doklady z projednání konkrétního SO či PS založeny v dokladové části SO nebo PS, budou i tyto doklady jmenovitě uvedeny v celkovém seznamu dokladů s odkazem na příslušný SO nebo PS, nebo budou ještě jednou založeny v souhrnné dokladové části.
- 5.4.7 Zhotovitel bude předávat objednateli doklady z projednání průběžně. Přitom bude písemně reagovat „stanoviskem projektanta“ na připomínky a podmínky u kterých není zcela zřejmé, že se jedná o technicky akceptovatelné připomínky, musí být zřejmé, že se jedná o vyjádření kladná. Rovněž bude uvedeno, v jakém okamžiku budou připomínky akceptovány, zda budou/byly zapracovány do předmětné projektové dokumentace, či zda budou akceptovány v dalším stupni projektové dokumentace, respektive až při realizaci stavby. Doklady budou očíslovány a uvedeny v seznamu podle zhotovitelem stanoveného pořadí, přitom bude zhotovitel dbát na to, aby byly doklady řazeny tématicky za sebou, nikoliv nesystémově mimo pořadí.
- 5.4.8 Výkupy pozemků dotčených stavbou:

Zhotovitel je povinen zajistit zpracování znaleckých posudků pro ocenění vykupovaných pozemků pro potřeby stavby.

Smlouvou o dílo bude upřesněno, zda bude předmětem díla i zajištění, resp.smluvní projednání výkupů příslušných částí pozemků dle vyhotovených geometrických plánů dle čl. 5.3.2 VP, či zda budou výkupy pozemků věcí objednatele. Pro případ požadavku objednatele na realizaci smluvního projednání výkupů pozemků zhotovitelem bude zhotovitel vybaven plnou mocí – viz. čl. 5.4.2 VP a pak v rámci zakázky zajistí kromě zpracování znaleckých posudků a oddělovacích geometrických plánů i majetkoprávní jednání a podpis kupní smlouvy, včetně návrhu do katastru nemovitostí vlastníkem pozemku, či části pozemku dotčeného stavbou.

Podpis kupní smlouvy objednatelem a samotný vklad pozemku do katastru nemovitostí, včetně úhrady ceny pozemku původnímu vlastníkov a úhrady správních poplatků není předmětem zakázky.

5.5 Průzkumy, posudky a pod.

- 5.5.1 V případě, že zhotovitel prokáže nutnost rozšíření průzkumných prací nad rámec uzavřené SOD, které nemohl v rámci nabídky předvídat, budou tyto práce řešeny dodatkem smlouvy o dílo při dodržení zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 5.5.2 Výsledky veškerých průzkumů a posudků, které zhotovitel opatřil v rámci zajištění všech podkladů pro řádné zpracování díla, předá objednateli v tištěné podobě v šesti výtiscích, jako součást projektové dokumentace.

5.6 Dokumenty k archivaci

- 5.6.1 Archivace díla v digitální formě:

Zhotovitel předá - mimo dokumentace dle čl. 5.1.18 - v jednom vyhotovení projekt stavby v digitální podobě na CD nosiči, který bude zpracován v souladu s „Prováděcím opatřením k předávání digitální dokumentace z investiční výstavby“ vydaným VŘ DDC dne 13.12.1999 pod č.j. 2347/1999 - O7, ve znění č.j.1162/02-O7 ze dne 17.5.2002 a č.j.1615/2003 - O7 ze dne 21.8.2003.

Rozpočet stavby a výkazy výměr v digitální podobě budou zpracovány ve formátu DBF, podrobnosti určuje „Datový předpis pro tvorbu a předávání nabídkových rozpočtů v digitální podobě“

Dále bude předána v jednom vyhotovení geodetická část geodetické dokumentace v digitální formě na CDROM discích ve formátu DGN pro prostředí MicroStation. Polohové a výškové zaměření bude provedeno ve 3. třídě přesnosti geodetickými metodami na vytyčovací síť měřických bodů v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv. Zaměření bude provedeno podle Opatření k zaměřování železniční dopravní cesty. Před započítím prací ověří

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Všeobecné podmínky na projektovou dokumentaci staveb

zhotovitel existenci JŽM v místě stavby a využije ji při geodetických ověřit na příslušném SŽG). Před předáním vyhotovené geodetic opatří tuto ověřením příslušného SŽG jako správce dat. Data zůst další využití zadavatelem.

6. Předání a převzetí díla

6.1 Fyzické dodání díla

Zhotovitel splní svoji povinnost dodat dílo (nebo jeho část) jeho dor předáním do místa plnění, t.j. na adresu pro doručování smluvní SOD „Objednatel“. V případě osobního předání díla (části díla) si nechá zhotovitel potvrdit převzetí díla objednatel na „předávacím protokolu“ v kolonce:

převzal k ověření dne: a podpis přebírajícího:

6.2 Předávací protokol

Při fyzickém předání díla (nebo jeho části) předá zhotovitel objednateli spolu s dílem ve dvou vyhotovených „předávací protokol“, kde bude jednoznačně identifikován předmět předávaného díla (části díla) podle smlouvy o dílo. Ze strany zhotovitele bude předávací protokol podepsán minimálně na úrovni odpovědného projektanta stavby (hlavního inženýra projektu – dále jen HIP) a opatřen razítkem zhotovitele.

6.3 Ověřování

Ověřováním se rozumí proces kontroly dodaného díla (dodané části díla). Lhůta pro provedení kontroly dodaného díla (jeho části) bude odpovídat rozsahu a složitosti díla a bude časově specifikována v podmínkách zadávacího řízení. Objednatel kontroluje úplnost díla (dokumentů) podle smlouvy o dílo, podmínek zadávacího řízení a těchto všeobecných podmínek, zda nechybí žádná část dokumentace ani žádná část řešení projektu. Do stanovené lhůty je objednatel povinen ověřování ukončit podpisem předávacího protokolu nebo musí zahájit jednání o odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Pokud zhotovitel neuzná, že se jedná o vadu či nedodělek, zahájí objednatel neprodleně řádné reklamační řízení – viz. čl. 12 těchto všeobecných podmínek.

Opravené a doplněné dokumenty (výkresy a textové části) budou označeny ve změnové tabulce indexem a popisem změny (doplnění), aby bylo zhotoviteli zřejmé, že se jedná o dokumenty odevzdané po provedeném **dodání díla** dle čl. 6.1. Při předání opraveného díla budou tyto dokumenty v dříve dodané projektové dokumentaci vyměněny či doplněny a bude provedeno případné přelepení seznamu příloh podle doplnění nových, či opravených (indexovaných) dokumentů.

Zhotovitel se zavazuje, že bude operativně nápomocen při případném objasňování správnosti navrženého řešení, či výkladu souvisejících dokumentů a nezapřičiní zbytečné prodlužování lhůty ověřování.

6.4 Převzetí díla

Převzetím díla se rozumí až předání objednatel podepsaného „předávacího protokolu“ zhotoviteli a to po provedené kontrole dle čl. 6.3. (převzal po provedené kontrole dne a podpis objednatel). Objednatel je povinen podepsat oba výtisky předávacího protokolu na úrovni minimálně hlavního inženýra stavby – dále jen HIS a opatřit otiskem razítka příslušné Stavební správy. Jeden výtisk zašle (předá) obratem zhotoviteli.

7. Vlastnické právo k dílu

Zhotovované dílo je od počátku ve vlastnictví zhotovitele. Vlastnické právo resp. právo hospodařit s majetkem České republiky přechází na objednatel okamžikem převzetí díla dle čl. 6.4. těchto VP, které je bez vad. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do okamžiku převzetí díla objednatel.

pracích (existenci JZM lze
ke dokumentace zhotovitel
stanou v otevřené formě pro

Cena za dílo, změny ceny

- 8.1 Cenu za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje zaplatit v souladu se smlouvou o dílo a jejími přílohami a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že z těchto důvodů nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení.
- 8.3 V souladu s podmínkami zadávacího řízení a v souladu se smlouvou o dílo může být celková cena díla rozčleněna podle dílčích částí plnění předmětu díla. V každém případě musí být oddělena cena za provedení průzkumných prací – buď jako dílčí plnění předmětu díla nebo jako část z celkové ceny.
- 8.4 Změna ceny za dílo je možná pouze ve vyjmenovaných případech dle článku 5.5.1 těchto VP a v případě, že si objednatel v rámci řádného dokončení díla objedná projekční vícepráce nad rámec uzavřeného smluvního vztahu, nebo naopak část objednaných projekčních prací dle SOD zruší, při dodržení zákona o veřejných zakázkách a na základě uzavřeného písemného dodatku smlouvy o dílo.

9. Platební podmínky, fakturace, zádržné

- 9.1 Objednatel se zavazuje na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu, uhradit účtovanou část ceny za dílo do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, a to v korunách českých na bankovní účet uvedený ve smlouvě o dílo. Dnem úhrady je vždy den odesání předmětné finanční částky z účtu objednatele.
- 9.2 V rozkladu ceny budou sledovány náklady na průzkumné práce.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje doručit daňový doklad za řádně provedené a objednatelem převzaté dílo (část díla) podle článku 6.4 těchto VP nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla na adresu příjemce (viz čl. 1.1. smlouvy o dílo). Nedílnou součástí konečného daňového dokladu musí být soupis všech odsouhlasených dílčích daňových dokladů vystavených za celé dílo.
- 9.4 Datum objednatelem podepsaného předávacího protokolu je datem zdanitelného plnění.
- 9.5 Na daňových dokladech musí být uvedeno číslo smlouvy a jde-li o dodatek smlouvy, číslo příslušného smluvního dodatku. Dále musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladu vyžadované obecně závaznými právními předpisy.

Na daňových dokladech bude objednatel uváděn takto:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1, Nové Město, Diážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl A, vložka 48384

Úplný název stavby v souladu se smlouvou o dílo.

- 9.6 V případě, že daňový doklad nebude mít všechny náležitosti uvedené ve smlouvě o dílo a jejích přílohách nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli bez zaplacení s uvedením důvodu, pro který jej vrací. Objednatel není v tomto případě v prodlení se zaplacením. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu vystavit a objednateli doručit nový daňový doklad, v němž odstraní objednatelem uvedené vady. Oprávněným vrácením daňového dokladu zhotoviteli přestává objednateli běžet lhůta splatnosti, celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 9.7 Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit zhotoviteli 10% z každé uplatněné dílčí částky ceny díla bez DPH a částky uplatněné konečným daňovým dokladem na celé dílo, tzv. **zádržné**. Zádržné znamená akumulované zadržené platby, které objednatel zadržuje z každé faktury, dokud částka takto zadržovaná objednatelem nedosáhne limitu zádržného.

Objednatel je oprávněn uplatnit zádržné na úhradu svých nároků v případě, že na díle nebo jeho části se vyskytnou vady, které se na díle nebo jeho části objeví kdykoliv v průběhu doby odpovědnosti za vady dle čl. 12.2. (Záruka, záruční doba) odst. 12.2.2, na úhradu nároků dle čl. 12.1 (Odpovědnost za vady, záruka za provedení díla) a na úhradu splatné částky smluvních pokut (článek 10 Smluvní pokuty a prodlení).

- 9.8 Po vydání potvrzení o přijetí díla objednatelem (tj. písemné potvrzení objednatele, že dílo které převzal je kompletní a bez zjevných vad), bude zhotoviteli celá částka zádržného uvolněna. Objednatel se zavazuje celou částku zádržného uhradit zhotoviteli do 60 dnů ode dne vydání tohoto potvrzení.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje, že umožní zaměstnancům Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen Fond) kontrolu efektivního využívání finančních prostředků na té části díla, která je financována a placena z prostředků Fondu. Tato kontrolní činnost musí probíhat v rozsahu kompetencí daných zákonem č. 104/2000 Sb., v platném znění.
- 9.10 V případě prodlení s plněním peněžitého závazku je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky.
- 9.12 Finanční prostředky poskytované zhotoviteli na základě s ním uzavřené smlouvy nemohou být předmětem výkonu práv třetích osob.

10. Smluvní pokuty a prodlení

- 10.1 Na základě dohody smluvních stran se zavazuje zhotovitel k zaplacení smluvní pokuty v případech a ve výši jak je dále uvedeno, nestanoví-li smlouva jinak, a to do 15-ti dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
 - 10.1.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla, příp. části díla v termínu a za podmínek stanovených smlouvou o dílo a jejími přílohami je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny části díla dotčené prodlením, minimálně však ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
 - 10.1.2 V případě vadného plnění předmětu díla se zavazuje zhotovitel k zaplacení smluvní pokuty ve výši 1% z celkové ceny díla (bez DPH), minimálně však 30 000,- Kč jednorázově. Dále pak za každou vadu díla, která je předmětem reklamace objednatele v záruční době, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny projektových prací vadou dotčeného SO nebo PS (bez DPH) nebo vadou dotčené souhrnné části projektu, jako částku jednorázovou. Je-li vadou dotčený SO nebo PS zahrnut i v souhrnné části projektu a tato je v důsledku vady SO nebo PS rovněž dotčena vadou, pak je smluvní pokuta uplatněna pouze z ceny vadou dotčeného SO nebo PS.

V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě 14 dnů nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, zavazuje se zhotovitel zaplatit další smluvní pokutu ve výši 2% z celkové ceny díla (bez DPH), a to za každý případ (tj. takovou vadu).
 - 10.1.3 V případě, že zhotovitel pověřil prováděním díla jiného subdodavatele než toho, který byl uveden v nabídce zhotovitele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla (bez DPH).
 - 10.1.4 V případě, že zhotovitel z důvodu na straně zhotovitele překročí plánovanou dobu výluky nebo samostatnou etapu výluky, uhradí objednateli níže uvedené smluvní pokuty podle délky překročení doby trvání výluky:
 - a) do 60 min. 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každých započatých 10 min. zpoždění;
 - b) od 61 do 120 min. 400,- Kč (slovy: čtyřista korun českých) za každých započatých 10 min. zpoždění;
 - c) od 121 min. do 4 hodin 1 500,- Kč (slovy: jedentisícpětset korun českých) za každou započatou hodinu;
 - d) 4 – 12hod. 1 000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou započatou hodinu;

- e) při delším prodloužení než 12 hodin 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou započatou hodinu.

V případě, že byl objednatel o překročení doby trvání výluky informován nejméně dvě hodiny před plánovaným ukončením výluky, výše uvedené smluvní pokuty se násobí koeficientem 0,6.

V případě, že byl objednatel o překročení doby trvání výluky informován nejméně šest hodin před plánovaným ukončením výluky, výše smluvní pokuty se násobí koeficientem 0,3.

Zpoplatnění nepodléhá:

- prvních 10 min. překročení doby trvání výluky,
- prodloužení výluky, nemající vliv na jízdu vlaků dopravce.

Za překročenou výlukou se nepovažuje výluky, která byla pozdě zahájena z důvodu na straně operátora, tj. smluvního partnera provozovatele dráhy (objednatel), který zajišťuje obsluhu dráhy, a přitom byl celkový čas výluky dodržen.

Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý takový případ, kdy:

- a) koná výluky, která nebyla projednána s příslušným dopravcem nebo
- b) odřekne předem projednanou výlukou nebo
- c) změní datum předem projednané výluky

Všechny výše uvedené případy musí mít vliv na jízdu vlaku dopravce.

V případě, že zhotovitel odřekne výluky zařazenou do schváleného týdenního plánu výluk, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou takto odřeknutou výlukou a dále všechny prokazatelně vynaložené náklady spojené s odvoláním výluky.

V případě, že zhotovitel nedodrží závazný termín odstranění pomalé jízdy na traťových a hlavních staničních kolejích, zaplatí objednateli za každou minutu zpoždění vlaku dopravce dle GVD (grafikon vlakové dopravy) 30,- Kč (slovy: třicet korun českých). Zpoždění vlaku je vypočteno provozovatelem.

- 10.1.5 V případě, že zhotovitel jinak poruší své závazky a povinnosti, které pro něj vyplývají z uzavřené smlouvy o dílo, a přesto, že byl objednatel na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn, nezjednal nápravu ve lhůtě dodatečně mu k tomu objednatel poskytnuté, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý takový případ.
- 10.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s placením smluvní pokuty, zavazuje se zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- Objednateli vzniká právo na uplatnění zápočtu pohledávky v případě, že zhotovitel neuhradí smluvní pokutu ve stanoveném termínu.
- Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou a není dotčen nárok objednatel na náhradu škody v plné výši.
- 10.3 Jestliže jsou důvodem neplněných termínů zhotovitele dle SOD rozhodnutí třetích osob, např. nedosažení dohody s vlastníky dotčených nemovitostí ani při součinnosti s objednatel nebo nezahájená příp. neukončená dědická řízení nebo neznámí vlastníci nebo „nedosažitelní“ vlastníci mimo území státu nebo nečinnost úřadů vyzvaných k součinnosti, a důvodem k rozhodnutí třetích osob není vada dokumentace, dohodnou objednatel se zhotovitelem nové termíny plnění a další postup. Do doby uzavření dodatku SOD s novými termíny plnění se na případné neplnění termínů platných dle SOD z důvodu rozhodnutí třetích osob nevztahují smluvní pokuty.
- 10.4 Jestliže dojde při zajišťování vyjádření vydávaných formou rozhodnutí před zahájením nebo v průběhu územního nebo stavebního řízení k odvolání proti rozhodnutí, na jehož základě nelze plnit termíny dle SOD a není-li důvodem k odvolání proti rozhodnutí vada dokumentace, dohodne objednatel se zhotovitelem nové termíny plnění, posunutě nejméně o dobu přerušení

prací mezi podáním odvolání a rozhodnutím odvolacího orgánu. Do doby uzavření dodatku SOD s novými termíny plnění se na případné neplnění termínů platných dle SOD z důvodů podání odvolání proti rozhodnutí nevztahují smluvní pokuty.

11. Přerušení prací, odstoupení od smlouvy

11.1 Přerušení prací na straně objednatele

Objednatel je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušení prací na provádění díla v případě, že:

- nastanou zásadní problémy s financováním objednaného díla,
- nastanou zásadní změny technických podmínek pro návrh a řešení stavby, které nemohl objednatel v době zadávání prací na díle předvídat,
- objednatel zjistí, že práce na díle nebo jeho části provádí zhotovitel, který nebyl pověřen jejich provedením v souladu s SOD a nabídkou zhotovitele a tato skutečnost nebyla řešena dohodou smluvních stran.

Pokyn k přerušení prací zašle objednatel zhotoviteli doporučeným dopisem s dodejkou.

11.2 Přerušení prací na straně zhotovitele

11.2.1 Zhotovitel je oprávněn přerušit práce v případě, že:

- objednatel nepředal v souladu se smlouvou o dílo v termínu dohodnuté podklady, bez kterých nelze dílo realizovat a není v možnostech zhotovitele si je jinak opatřit,
- se vyskytnou skryté překážky, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem a v dohodnutém termínu, (např. neřešitelnost majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům a nemovitostem či neřešitelnost rozporných stanovisek dotčených organizací a orgánů státní správy v rámci kompetence zhotovitele a pod.),
- zjistí, že některý ze závazných pokynů objednatele je nevhodný pro realizaci předmětu díla, respektive způsobuje nemožnost řádného provádění díla.

11.2.2 Zhotovitel sdělí objednateli odůvodněný požadavek na zastavení prací písemně, a to doporučeným dopisem s dodejkou řediteli příslušné Stavební správy, na kontaktní adresu dle čl. 1.1. SOD. Přílohou sdělení bude záznam z jednání se zhotovitelem o nutnosti zastavení prací, ve kterém budou uvedeny závažné příčiny, které vedou k zastavení prací a které není možné operativně odstranit. V záznamu bude uveden rovněž návrh na způsob odstranění příčin bránících zpracování díla a termín, kdy bude možno práce na díle obnovit.

11.2.3 Vzniknou-li na straně zhotovitele prokazatelné vícepráce z viny objednatele, bude úhrada těchto víceprací řešena dodatkem smlouvy o dílo.

11.3 Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

11.3.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením smluvních povinností je zejména nerespektování zadávací dokumentace a výsledků projednání navržených řešení s účastníky výstavby a dále neodůvodněná nečinnost zhotovitele. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli doporučeným dopisem s dodejkou.

11.3.2 Smlouva zaniká ke dni doručení dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut a řešení sporů mezi smluvními stranami.

11.3.3 Objednatel v případě odstoupení od smlouvy je oprávněn zvolit jednu z těchto variant:

- a) převezme od zhotovitele pouze majetek objednatele, který zhotovitel poskytl pro provedení díla, v tom případě zhotoviteli zůstává rozpracované dílo jako jeho majetek a zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv úhradu za dosud provedené práce,
- b) převezme od zhotovitele rozpracované dílo, v tom případě má zhotovitel nárok na úhradu

dosud provedených prací. Stanovení ceny za rozpracované dílo bude stanoveno buď dohodou smluvních stran nebo posudkem soudního znalce.

11.4 Odstoupení ze strany zhotovitele

11.4.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že při provádění díla zjistí skryté překážky, znemožňující řádné provádění díla a po oznámení těchto skutečností objednateli nedojde k dohodě o změně smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dále odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě:

- neřešitelnosti rozporných stanovisek dotčených organizací a orgánů státní správy v rámci kompetence zhotovitele. Přitom je zhotovitel povinen prokázat, že učinil všechny kroky pro odstranění takového rozporného stanoviska. Dříve než zhotovitel odešle sdělení o „odstoupení od smlouvy“ předloží objednateli veškerá řešení bez ohledu na finanční náročnost řešení a dále předloží výsledky projednání všech těchto řešení s konfliktními stranami včetně záznamu, že žádné předložené řešení nevede ke konsenzu konfliktních stran. Objednatel veškeré podklady posoudí z hlediska technického a ekonomického. V rámci tohoto posouzení může od zhotovitele požadovat zajištění dalších stanovisek a názorů jiných odborných a konzultačních firem či institucí včetně vysokých škol. Po té učiní závěr, zda je deklarovaný neřešitelný rozpor důvodem pro odstoupení od smlouvy.
- neřešitelnosti majetkoprávních vztahů v rámci kompetence zhotovitele. Před odesláním sdělení o „odstoupení od smlouvy“ předloží zhotovitel objednateli všechny doklady prokazující, že učinil všechny kroky pro zdárné dořešení těchto majetkoprávních vztahů, včetně zajištění písemného stanoviska stavebního úřadu, za jakých podmínek lze územní nebo stavební řízení zahájit a úspěšně dokončit. Objednatel všechny předložené doklady posoudí a učiní závěr, zda je skutečně deklarovaná neřešitelnost majetkoprávních vztahů důvodem pro odstoupení od smlouvy.

11.4.2 V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel právo na úhradu za rozpracované dílo (výkon inženýrské činnosti), kdy se smluvní strany dohodou na ceně za rozpracované dílo. Pokud se strany na ceně nedohodnou, bude ke stanovení ceny přizván soudní znalec.

11.4.3 Odstoupení od smlouvy oznámí zhotovitel objednateli doporučeným dopisem s dodejkou.

12. Odpovědnost zhotovitele

12.1 Odpovědnost za vady, záruka za provedení díla

12.1.1 Objednatel je povinen provést odběratelskou kontrolu zhotovitelem odevzdaného díla. Shledá-li objednatel na díle vady, vyzve písemně zhotovitele k jednání, na kterém bude sepsán protokol, ve kterém budou objednatelem stanoveny termíny a způsob odstranění vad. Pokud by se zhotovitel ve sjednaném termínu, resp. termínu určeném objednatelem, jednání odmítl zúčastnit či se ho nezúčastnil, má se za to, že s vadami souhlasí.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Za vady díla se považují neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, jejichž odstranění způsobí prodloužení termínu odevzdání díla a negativně ovlivní výsledek a termín územního, stavebního a schvalovacího řízení, dále se za vady považují veškeré neprojednané odchytky od zadávací dokumentace, vč. platného právního řádu, norem a předpisů objednatele. Za vadu se považuje i nesoulad mezi výkresovou a textovou částí (např. ve výkazu výměr).

Zhotovitel odpovídá za vady a nedostatky díla, které má dílo nebo jeho část v okamžiku jeho předání a převzetí a dále za vady, které se na díle nebo jeho části objeví kdykoliv v průběhu záruční doby. Přitom se jedná o vady a nedostatky, které zhotovitel uzná bez reklamačního řízení nebo o vady a nedostatky, které se prokáží až reklamačním řízením. Reklamační řízení se bude řídit vnitropodnikovými směnicemi ČSN EN ISO 9001 zhotovitele nebo objednatele.

Zhotovitel se zavazuje k následnému odstranění zjištěných a prokazatelných vad projektu, bezúplatnou opravou projektu.

- 12.1.2 Nad rámec příslušných ustanovení právních předpisů upravujících nároky objednatele z vadného plnění se sjednává závazek zhotovitele podílet se na vícenákladech, které vzniknou při realizaci stavby na základě projektu, obsahujícího vady v příčinné souvislosti s těmito vadami projektu.

Vícenákladem se rozumí částka, o kterou bude cena stavby výlučně v důsledku vad projektu v nezbytně nutném věcném a finančním rozsahu navýšena (vícepráce), ponížena o případné úspory, kterých v důsledku odstranění těchto vad projektu a z toho vyplývajících změn postupu při realizaci stavby bude dosaženo (méněpráce).

Cenou stavby se rozumí částka sjednaná jako cena díla ve smlouvě o dílo na realizaci stavby podle projektu uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Pro určení vícenákladů budou použity ceny vzešlé ze zadávacího řízení veřejné zakázky na jejich provedení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli 15% vícenákladů vzniklých v důsledku vad projektu, celkově však maximálně do výše 25% ceny díla (projektu) podle smlouvy na zhotovení projektu, a to vždy na písemnou výzvu objednatele, nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy k úhradě.

Sjednaná výše podílu zhotovitele projektu na úhradě vícenákladů při realizaci stavby již reflektuje skutečnost, že objednatel vady projektu po své kontrole (zejména úplnost dokumentace) sám nezjistil.

- 12.1.3 Tímto ustanovením není nijak dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody, případně na zaplacení smluvní pokuty, je-li sjednána. Povinnost zhotovitele k úhradě podílu na vícenákladech podle tohoto ustanovení se však neuplatní v tom rozsahu, v jakém je nárok objednatele na úhradu podílu na vícenákladech pokryt nárokem na náhradu škody vzniklé v důsledku příslušné vady projektu nebo smluvní pokuty dle čl. 10.1.2 uplatněné za shodnou vadu.
- 12.1.4 V případě škod a vícenákladů vzniklých během realizace stavby, které vyplývají z negativního vlivu stavební činnosti a veškeré činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby na životní prostředí a za které nese prokazatelně odpovědnost zhotovitel projektu, se zhotovitel projektu zavazuje finančně podílet na realizaci nápravných opatření. Výše úhrady bude stanovena z částky vynaložené objednatelem na jejich realizaci, přičemž procentní částka bude určena podle míry zavinění.
- 12.1.5 V případě následného zjištění, že opatření navržená v projektu stavby, vztahující se jak k vlastní realizaci stavby, tak i na vlastní provoz stavby po jejím dokončení, jsou nedostatečná z hlediska limitních hodnot v oblasti ochrany veřejného zdraví a životního prostředí, zavazuje se zhotovitel projektu stavby provést bezplatné vypracování úpravy projektu stavby v takovém rozsahu, aby příslušné limitní hodnoty byly beze zbytku splněny. Toto ustanovení je účinné po dobu trvání záruční doby předmětné stavby.
- 12.1.6 Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za provedení díla zajišťující dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla. Bankovní záruka bude objednatelem použita jako kompenzace pro možné ztráty, které by vyplynuly z toho, že by zhotovitel nebyl schopen nebo ochoten plnit své závazky z této smlouvy.

Vystavení bankovní záruky za provedení díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

- výše zajištěné částky je 3% z celkové ceny díla bez DPH,
- záruční listinu předá zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo ze strany objednatele,
- bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného,

- d) bankovní záruka bude platná nejméně po dobu provedení díla stanovenou ve smlouvě a dále minimálně 2 měsíce po předání a převzetí bezvadného díla,
- e) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, pokud:
- zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy;
 - objednatel odstoupí od této smlouvy o dílo z důvodů na straně zhotovitele;
 - zhotovitel neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a která vůči němu byla objednatelem uplatněna;
 - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

V případě prodloužení doby provedení díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

12.2 Záruka, záruční doba

- 12.2.1 Přípravná dokumentace: zhotovitel ručí za kvalitu (úplnost a správnost) díla, které bude dostačujícím podkladem pro zajištění příslušného úředního rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení, dílčí rozhodnutí v rámci ochrany životního prostředí, krajiny, lidí atd.) a podkladem pro zpracování dalšího stupně dokumentace 60 měsíců od předání a převzetí díla.
- 12.2.2 Projekt stavby: zhotovitel ručí za kvalitu díla, které bude sloužit pro realizaci stavby v době od data převzetí díla dle čl. 6.4 těchto VP do konce záruční doby předmětné stavby, tj. 60 měsíců po předání a převzetí stavby, mimo záruku za správnost technického návrhu řešení stavby a zajištění požadovaných funkcí stavby, které trvají po celou dobu řádně užívané stavby. V případě vzniklých vad díla budou tyto operativně a bezplatně řešeny zhotovitelem v rámci záruční doby zhotovitelem dle čl. 12.1.1 až 12.1.5 těchto VP.
- 12.2.3 Závazky podle bodu 12.2.1 a 12.2.2 zhotovitel přejímá i v případě, že provedením jednotlivých částí díla pověřil třetí osoby.

13. Řešení sporů

- 13.1. Spory, které by mohly vzniknout mezi smluvními stranami, budou řešeny vzájemným jednáním. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí ke smírnému řešení všech sporů, které vzniknou v průběhu plnění této smlouvy.
- 13.2. Pokud by přesto nedošlo dohodou k odstranění sporu, smluvní strany se dohodly, že v případě sporu je příslušný pro jeho rozhodnutí obecný soud objednatele. Rozhodným právem pro řešení sporu je právo České republiky a jednacím jazykem je český jazyk.