

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

č. xxxxxxxx

ZHOTOVITEL:

Pavel Míka - Faliko

Čsl. armády 2244 , 390 03 Tábor

Zapsán v OR: Krajský soud České Budějovice, oddíl A, složka 1310

tel. 381 256 364

E-mail: [REDACTED]@faliko.cz

IČO : 18325297

DIČ : CZ6406151037

Bank. spojení: ČSOB Tábor

č. účtu: 0812503893/0300

zastoupení: ve věcech smluvních: p. Míka - tel. [REDACTED]
ve věcech technických: p. Šimák - tel. [REDACTED],
zaměstnanec

OBJEDNATEL:

Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů

Sídlo: Vinařská 965/6, 603 00 Brno

IČO : 00023850

DIČ : CZ00023850

Bank. spojení: Česká národní banka, pobočka Brno

č. účtu: 197435621/0710

zastoupení: ve věcech smluvních: Mgr. Marie Malinková, statutární
zástupce ředitele
ve věcech technických: Ing. Vítězslav Šudoma, ved. odb.
investic

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo dle zadání veřejné zakázky malého rozsahu „**NCO NZO Brno – opravy podlah I. – 2019**“. Zadávací dokumentace veřejné zakázky specifikuje předmět smlouvy a je její přílohou č. 1. Dílo bude zhotovitelem provedeno na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Místem realizace provedení díla je sídlo objednatele: Vinařská 965/6, Brno – Staré Brno 603 00.
3. Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí stavební práce spočívající v opravě podlah a pokládce podlahových krytin ve dvou seminárních místnostech v budově A (učebny č. 212 a 412) a ve čtyřech místnostech v budově B č. 104, 111, 130 a 225). Ve všech místnostech s výjimkou 111 B bude použita podlahová krytina PVC. V místnosti 111 B bude použit koberec.
5. Podrobně je rozsah a obsah předmětu smlouvy stanoven v příloze č. 1 smlouvy a v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 2 smlouvy.

II. TERMÍN PROVEDENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli do třinácti (13) kalendářních dnů ode dne předání staveniště. O předání staveniště bude sepsán protokol.
2. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost v den zahájení prací, konkrétně se zavazuje, že vyklidí prostory, kterých se týká realizace této smlouvy.
3. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo jako celek bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu, včetně předávacího protokolu o provedení díla.
4. Pokud na předávaném díle objednatel zjistí vady či má k provedení díla výhrady, uvede se tato skutečnost v protokolu o předání díla. Zápis v protokolu o výhradách k dílu musí obsahovat popis vad díla a dále právo z vadného plnění, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady. V této situaci platí článek VII. této smlouvy obdobně.
6. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele (viz příloha č. 2 smlouvy) takto:

cena bez DPH.....152 893,40 Kč
DPH 21%32 107,61 Kč
cena celkem (vč. DPH)185 001,01 Kč

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Na provedení předmětu této smlouvy nebude zadavatel poskytovat zálohu.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedení předmětu smlouvy po jeho řádném předání a převzetí bez vad a nedodělků, na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
3. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po řádném předání a převzetí předmětu smlouvy a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
4. Splatnost faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Splatností se rozumí odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven dle platné legislativy.
6. V případě, že se jedná o přenesení daňové povinnosti, bude postupováno v souladu s ustanoveními §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH.
7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele.

V. DODACÍ PODMÍNKY

1. Dílo bude provedeno podle podmínek příslušných ČSN platných v době provádění díla. Obě smluvní strany se dohodly na závaznosti ČSN souvisejících s předmětem této smlouvy a na kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými - zástupce objednatele bude prokazatelně vyzván ke kontrole výše uvedených prací min. tři pracovní dny předem.

2. Povinnosti zhotovitele:

- Zhotovitel je povinen s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení předmětu této smlouvy a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při převzetí a předání předmětu smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že v rámci provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. U zabudovaných výrobků a materiálů musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti.
- Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady vzniklé prováděním prací.
- Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, a to jak zaměstnanců svých, tak zaměstnanců a klientů objednatele.
- Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění předmětu této smlouvy nejpozději do 2 dnů po předání díla.

3. Povinnosti objednatele:

- Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování kvality prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění předmětu smlouvy. O výsledku kontrol provádí zápis do stavebního deníku nebo obdobné dokumentace. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo kvalita provádění předmětu smlouvy, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné škody.
- Objednatel je povinen zabezpečit připravenost staveniště v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl dílo plynule a nerušeně provádět.
- Objednatel je povinen:
 - vytvořit řádné podmínky pro efektivní provádění prací, zejména poskytnout všechny dostupné podklady, technické a ekonomické informace,
 - zhotovený předmět smlouvy bez vad a nedodělků převzít a podepsat zápis o předání a převzetí předmětu smlouvy,
 - provést úhradu za provedení převzatého předmětu smlouvy ve prospěch zhotovitele.
- Objednatel poskytne na své náklady zhotoviteli připojení na zdroj elektřiny, zdroj vody, umožní přístup na sociální zařízení, a poskytne prostor pro uložení náradí a materiálu zhotovitele po dobu provádění díla.

4. Předání a převzetí díla:

- Zhotovitel splní povinnost provést předmět smlouvy jeho řádným provedením a předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít na výzvu zhotovitele dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho užívání. Předmět smlouvy je považován za ukončený, pokud byl předmět smlouvy protokolárně převzat objednatelem. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Přejímací řízení bude provedeno na základě následujícího postupu:

Zhotovitel vyzve objednatele alespoň 2 dny předem k zahájení předání a převzetí (přejímky) předmětu smlouvy. Pokud budou v průběhu přejímky zjištěny vady či nedodělky bránící řádnému užívání předmětu smlouvy, bude přejímka přerušena a smluvní strany v zápise uvedou všechny zjištěné vady a nedodělky s termíny pro jejich odstranění. Po odstranění posledních vad a nedodělků bránících řádnému užívání předmětu smlouvy bude pokračováno v přejímce předmětu smlouvy. Objednatel je oprávněn při výskytu vady, bránící řádnému užívání předmětu smlouvy, na tuto vadu zhotovitele upozornit a v protokolu o předání vytknout. Součástí protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy bude také konečný a

seznam všech dokumentů předaných s předmětem smlouvy.

VI. SANKČNÍ PODMÍNY

1. Smluvní strany sjednají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu.
2. Za nedodržení konečného termínu splnění předmětu smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Konečný termín splnění díla není dodržen, pokud objednatel dílo nepřevzme nejpozději v den připadající na konečný termín splnění díla.
3. Za nedodržení termínu odstranění vad, které se vyskytnou na předmětu smlouvy v záruční době či při předání, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody.
5. V případě, kdy zhotovitel nevyklidí místo plnění předmětu této smlouvy ve lhůtě dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn místo plnění předmětu této smlouvy na své náklady vyklidit, přičemž tyto náklady budou následně dány k úhradě zhotoviteli.

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Záruka počíná dnem předání a převzetí předmětu smlouvy, který je zbaven všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
Tato záruka se nevztahuje na mechanické poškození materiálu a běžné opotřebení provozem. Při předání díla bude objednateli předán také návod na údržbu a ošetřování dodaných materiálů a zpráva o tomto předání bude obsažena v předávacím protokolu.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Záruční vady zjištěné po předání a převzetí předmětu smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele bez zbytečného prodlení. V reklamaci je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen přijetí oznámení vady objednateli písemně potvrdit nejpozději do tří (3) dnů. O zjištěných vadách spolu smluvní strany sepíší zápis, v němž uvedou alespoň popis vady, příčinu jejího vzniku, a pokud ji lze určit, lhůtu pro její odstranění a způsob jejího odstranění. Pokud objednatel v oznámení vady nspecifikuje svůj nárok, má se za to, že požaduje odstranění vady formou opravy. Zhotovitel se zavazuje neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 14 dnů, (nedohodnou-li se strany na lhůtě delší), odstranit veškeré vady, které se vyskytnou na předmětu smlouvy v záruční době. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, kdy a jakým způsobem byla reklamovaná vada odstraněna a bude obsahovat specifikaci záruční doby na provedenou opravu. Minimální záruční doba na opravu je 24 měsíců od převzetí opravené vady objednatelem. Zápis zhotovitel potvrdí svým podpisem.
4. Pokud zhotovitel nezačne práce na odstranění vad a nedodělků do 14 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, má objednatel právo zadat odstranění vad a nedodělků jiné osobě. Náklady s tím spojené hradí zhotovitel. Práce na odstraňování vad a nedodělků musí být plynulé a musejí být prováděny úměrným počtem pracovníků tak, aby nedocházelo k narušování provozu místa plnění.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva může být změněna pouze vzestupně číselovanými písemnými dodatky podepsanými

oběma smluvními stranami. Jejich návrh mohou podat obě smluvní strany. K tomuto návrhu se druhá strana vyjádří do pěti dnů.

2. Obě smluvní strany pokládají nerespektování smluvních termínů za podstatné porušení smluvní povinnosti a jsou v tomto případě oprávněny od smlouvy odstoupit.
3. Bude-li nutné ke zdárnému dokončení díla provádět ze strany zhotovitele ještě jiné práce, než jsou dohodnuty v této smlouvě, budou tyto práce prováděny po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran. Ceny a termíny těchto prací by byly upřesněny v případném dodatku této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na přebraném staveništi pořádek a po ukončení svých prací odklidí veškerý odpadní materiál na skládku. Zbylý využitelný materiál předá objednateli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace. Uveřejněním v Registru smluv bude současně splněna povinnost uveřejnění v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Objednatel, v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, uveřejní na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zveřejněním výše skutečně uhrazené ceny souhlasí.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání, podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

PŘÍLOHY: 1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky „NCO NZO Brno – opravy podlah I. – 2019“
2. Cenová nabídka zhotovitele

V Brně, dne: 19. 7. 2019

V Táboře, dne: 18. 7. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Marie Malinková
statutární zástupce ředitele NCONZO

.....
Pavel Míka