

SMLOUVA

o provádění úklidových prací, uzavřená dle § 262 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami:

Zhotovitel : UNICLEAN spol. s.r.o.,
Slovanského bratrství, č. 710, 393 01 Pelhřimov,
Zastoupen : [redacted] jednatelem
IČO : 25156659
DIČ : 091-25156659 [redacted]
Bankovní spojení : [redacted]
č.účtu : [redacted]
na straně jedné (dále jen zhotovitel)

a

Objednatel : Česká republika - Finanční ředitelství v Brně,
nám. Svobody č. 4, 602 00 Brno,
Zastoupené : [redacted] ředitelem
IČO : 00006921
DIČ : ---
Bankovní spojení : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
na straně druhé (dále jen objednatel)

p r o Finanční úřad v Humpolci

adresa pro zasílání písemností a fakturaci: Finanční úřad v Humpolci
Příčná 1525, 396 01 Humpolec

I. Úvodní ujednání

I. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provádění úklidových služeb v prostorách budovy Finančního úřadu, ul. Příčná 1525, 396 01 Humpolec.

II. Předmět smlouvy

I. Zhotovitel zajistí pro objednatele provádění servisního úklidu, dodávku hygienických potřeb takto:

a/ Výměr ploch:	- kanceláře	509 m ²
	- zasedací místnost	54 m ²
	- chodby, schody	521 m ²
	- sociální zařízení, kuchyňky	72 m ²
	- sklady a jiné	225 m ²
	- půda	192 m ²
	- lodžie	9 m ²
	- výtah	3 m ²
	- chodníky, dvůr	171 m ²

b/ Běžný úklid:

denní úklid

- vytírání podlah v kancelářích, na chodbách, schodech, kuchyňkách a WC
- mytí záchodových mís a umyvadel včetně desinfekce, mytí dřezů a pracovních desek v kuchyňkách
- vynášení odpadkových a hygienických nádob do kontejnerů
- otírání prachu z volných ploch a nábytku do výše 1,7m
- vyprazdňování a mytí popelníků v místnosti č.6

2x za týden

- vysávání koberec v kancelářích
- umytí a vyleštění skel na podatelně a pokladně
- umytí a vyleštění vstupních dveří
- úklid vstupních schodů do budovy

1x za týden

- vysypání drtičky v kanceláři č.59
- čištění výtahových vstupních dveří
- čištění vnitřních stěn výtahu včetně zrcadla
- čištění obkladů a zrcadel na WC a kuchyňkách
- vyprazdňování popelníků na lodžích a před budovou FÚ

1x za měsíc

- stírání prachu z ploch ve výši nad 1,7m
- čištění dveří
- leštění skel na nástěnkách v podatelně
- úklid WC, sprch a kuchyňky u zasedací místnosti
- důkladné vyčištění podlahových ploch na chodbách

4x ročně

- vytírání podlahových ploch ve skladech, garážích apod.

2x ročně

- čištění radiátorů a světel
- ošetření nábytku v kancelářích

Dle potřeby (min. 1x ročně)

- úklid půdy, dvora a chodníků

Doplňování hygienických potřeb a prostředků (toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, náplně do osvěžovačů vzduchu atd.) – dle potřeb objednatele.

Dle požadavku objednatele bude úklid prováděn v těchto časech:

- kanceláře: pondělí a středa 17,00 – 19,00 hod.
úterý, čtvrtek, pátek 15,00 – 19,00 hod.
- chodníky do 6,00 hod.

c/ Úklid nad běžný rámec

Jednotlivé práce uvedené v úklidu nad běžný rámec budou řešeny samostatnou objednávkou dle potřeb objednatele (**min. 14 dní před termínem provedení**).

- čištění lamel žaluzií a svislých žaluzií
- čištění koberců a čalouněného nábytku (mokrou cestou)
- čištění okapových svodů ve výškách
- mytí nepřístupného prosklení budovy atd.

III. Cena

1. Ceny za poskytované úklidové služby se účtují dle nových daňových podmínek, s přihlédnutím k růstu inflace, a to dohodou smluvních stran, ve smyslu zák. č. 526/90 Sb., o cenách.

Průměrná měsíční cena za běžný měsíční úklid a služby včetně spotřeby čistících prostředků činí:

Cena bez DPH	17 873,- Kč
DPH	893,65 Kč
Cena včetně DPH	18 766,65 Kč

Průměrná měsíční cena za dodávku toaletních potřeb:

Cena bez DPH	1 235,20 Kč
DPH	95,97 Kč
Cena včetně DPH	1 331,17 Kč

Průměrná měsíční cena celkem:

Cena bez DPH	19 108,20 Kč
DPH	989,62 Kč
Cena včetně DPH	20 097,82 Kč

2. Celková měsíční cena neobsahuje cenu za úklid chodníků v zimním období, který bude účtován dle skutečně provedených úklidů v daném měsíci.

Cena za úklid chodníků v zimním období - úklid sněhu vč. posypu, je stanovena sazbou za m2 z důvodu nemožnosti určení potřeby počtu úklidů za dané období takto:

Cena bez DPH	1,95 Kč/m2
DPH	0,10 Kč
Cena včetně DPH	2,05 Kč/m2

3. **Ceny za služby mimo rozsah úklidových prací** - viz čl. II. odst. 1 této smlouvy jsou sjednány takto:

- běžný úklid 95,-Kč/hod.
- speciální úklidy 105,- až 135,-Kč/hod. (výše v daném rozmezí je vždy stanovena dohodou se zákazníkem dle obtížnosti).

4. **Ceny za činnosti nad běžný rámec** - viz čl. II. odst. 3 této smlouvy, jsou uvedeny v příloze č. 1 - Ceníku služeb, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Za výše uvedené činnosti bude fakturován vždy skutečně provedený počet úklidů v daném měsíci.

5. Výše uvedené ceny úklidových služeb jsou maximální a obsahují všechny činnosti uvedené v požadavcích objednatele.

6. Počínaje rokem 2003 mohou být každoročně, vždy k 1. 7. běžného roku, na základě dohody obou smluvních stran ceny za služby, jež jsou předmětem této smlouvy navýšeny, maximálně však do výše oficiálně ČSÚ vyhlášené míry inflace za uplynulý rok, a to formou dodatku této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. V případě státem nařízeného navýšení minimálních mzdových tarifů dojde k jednání mezi oběma smluvními stranami o uzavření dohody o navýšení fakturační ceny za servisní úklid a to formou dodatku této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV. Doba platnosti smlouvy a výpovědní lhůta

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 9. 2002. Výpovědní lhůta je tři měsíce a je sjednána shodně pro obě smluvní strany. Počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V. Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje, že:

- umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provoz čistící techniky a pro zajištění řádně provedené služby,
- zajistí komplexní technickou funkčnost, zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (WC, výlevky) v objektu, kde zhotovitel zabezpečuje servisní úklid,
- umožní pro pracovníky zhotovitele bezpečné a hygienické uložení oděvních součástí a osobních věcí ve vhodném prostoru příslušného objektu,
- vyčlení uzamykatelný prostor pro uskladnění úklidových, čistících a dezinfekčních prostředků a čistících strojů,
- určí odpovědné osoby pro operativní styk s vedoucím provozu a předními pracovníky zhotovitele na jednotlivých pracovištích.

VI. Závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že:

- zajistí dodržování dohodnutých režimů a kvalitní a včasné provedení úklidových prací,
- vybaví své pracovníky pracovním oděvem, ochrannými, čistícími, úklidovými a dezinfekčními prostředky,
- zamezí z bezpečnostních důvodů pochůzkám svých pracovníků po jiných pracovištích, než ve kterých se provádí servisní úklid,

- zajistí dodržování platných pracovních, bezpečnostních a hygienických předpisů a norem BOZP a PO, a dalších předpisů vztahujících se k vykonávané práci a souvisejících s provozem objektu,
- proškolí 1x ročně své zaměstnance ze všech všeobecných norem hygieny a dezinfekce,
- určí u svých pracovníků zodpovědnost za úseky přidělené k úklidu (zamykání kanceláří, zavírání oken, uložení klíčů od svěřeného úseku, zamykání budovy),
- v případě prokázané neoprávněné manipulace s technickým nebo programovým vybavením výpočetní a kancelářské techniky, nebo v případě prokázaného poškození a odcizení majetku objednatele ze strany pracovníků zhotovitele, je zhotovitel odpovědný za způsobenou škodu v plném rozsahu,
- poučí všechny své pracovníky o povinnosti zachovávat naprostou mlčenlivost o veškerých skutečnostech, vztahujících se k činnosti objednatele, které se při plnění pracovních povinností dozví a zajistí v pracovních smlouvách svých pracovníků podepsání této zákonem stanovené mlčenlivosti,
- odevzdá pověřeným pracovníkům objednatele všechny věci, nalezené pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb,
- neprodleně oznámí pověřeným pracovníkům objednatele zjištěné závady v prostorách výkonu sjednaných služeb a vzniklé škody, resp. nebezpečí vzniku škody na majetku objednatele,
- zajistí pravidelnou přítomnost odpovědného řídicího pracovníka v prostorách objednatele, který bude provádět kontrolu rozsahu a úrovně úklidových služeb a jehož prostřednictvím bude objednatel uplatňovat své připomínky a požadavky,
- zajistí, aby pro případ nutnosti okamžitého řešení byl zástupce zhotovitele telefonicky dosažitelný v pracovní dny v době od 7.00 do 8.00 hod. na tel. č.0602/339441.
- zajistí, aby po uplynutí kalendářního měsíce zástupce zhotovitele předložil pověřenému pracovníkovi objednatele k podpisu výkaz práce za uplynulé období, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci a bude přílohou faktury, vystavené za příslušné období

VII. Způsob a čas placení, sankce

1. Úhrada za výše uvedené služby dle článku II. a III. této smlouvy bude fakturována zhotovitelem objednateli po uplynutí kalendářního měsíce a odsouhlasení skutečně vykonaných prací, včetně dohodnutých prací nad rámec úklidu a dodávky hygienických potřeb.
Splatnost faktury je 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Úhrady faktur se objednatel zavazuje provádět bezhotovostně, převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

VIII.

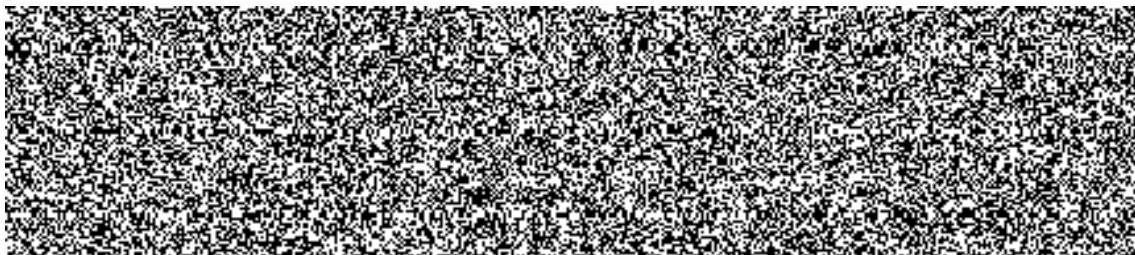
Kvalita prací, odpovědnost za vady, sankce

1. Pověřený pracovník zhotovitele povede ode dne zahájení prací měsíční výkazy práce, které budou po potvrzení pověřeným pracovníkem objednatele přílohou faktury za příslušné zúčtovací období.

2. Za kvalitativní a kvantitativní přejímání úklidových prací odpovídá pověřený pracovník objednatele potvrzením výkazu práce.
3. Pověřený pracovník objednatele je povinen vady kvality sjednaných úklidových prací reklamovat u vedoucího pracovníka zhotovitele ihned při jejich zjištění, nejpozději však do 2 dnů od nekvalitního provedení služby nebo doby, kdy měla být služba provedena. O zjištěných vadách provede zápis do výkazu práce.
4. Zhotovitel je povinen bezúplatně a ve stanoveném termínu odstranit reklamované vady. Nedojde-li k jejich odstranění ve sjednaném termínu, má objednatel právo na poměrnou slevu z fakturované částky za příslušný měsíc. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

IX. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má u České kooperativy, pojišťovny, a. s., uzavřeno pojištění na škodu způsobenou jeho činností, a to do výše 10 mil. Kč.
2. Pracovníci zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědných pracovníků zhotovitele.
3. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím pověřených pracovníků zhotovitele.



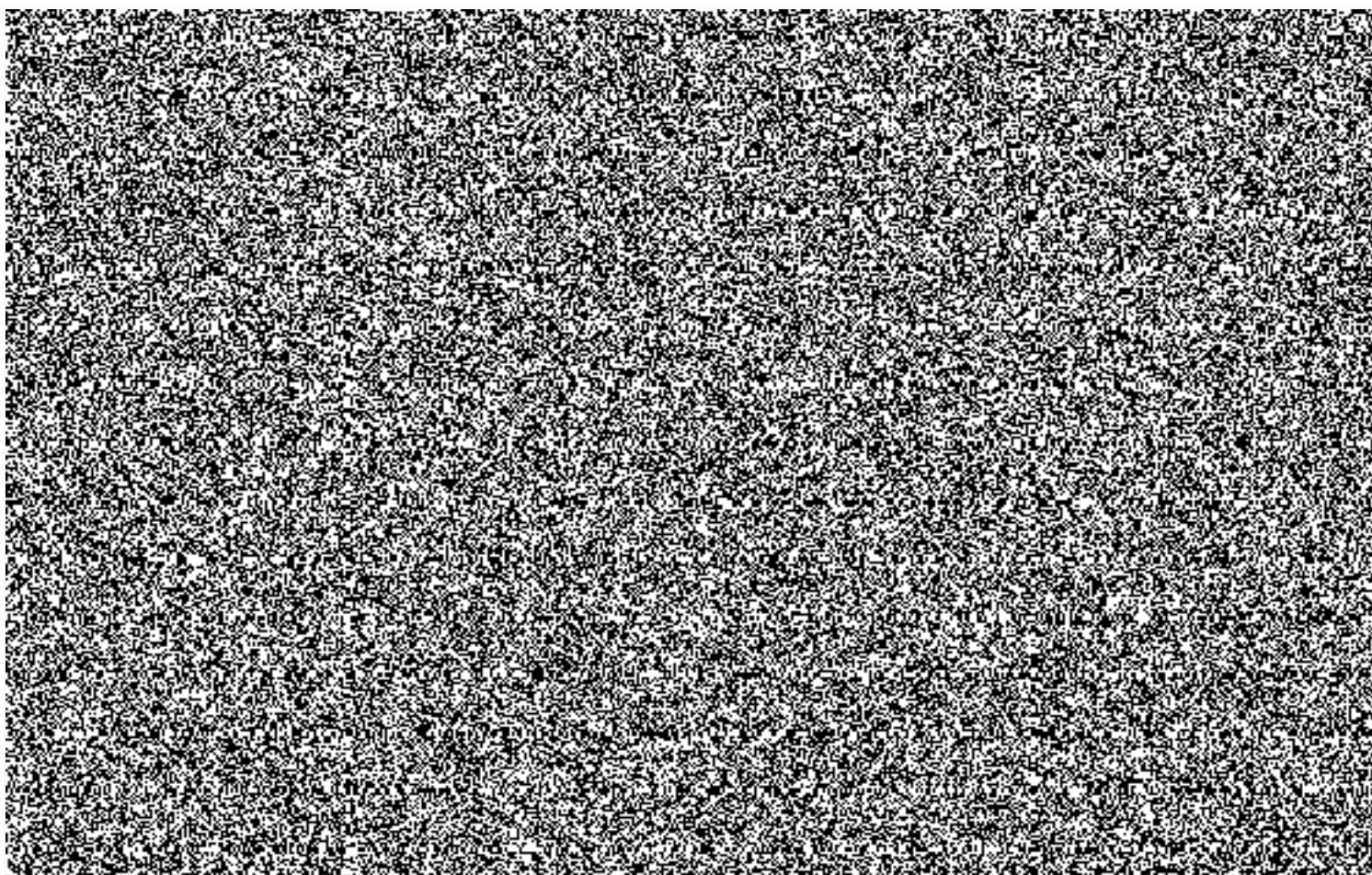
4. V případě opakujících se nedostatků v kvalitě prováděných úklidových prací má objednatel právo, po předchozím písemném upozornění zhotovitele, zajistit si provádění úklidových prací jinou firmou na náklady zhotovitele.
5. Trvale nekvalitní plnění ze strany zhotovitele a opětovně se vyskytující vady, které brání řádnému užívání prostor a dále pak prodlení s plněním delší jak 14 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn považovat za podstatné porušení plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele a po písemném oznámení druhé smluvní straně odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost dle ustanovení čl. VI. této smlouvy má za následek postih dle příslušných právních předpisů a opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.
7. Za podstatné neplnění smluvních povinností, opravňujících po písemném upozornění k odstoupení od smlouvy, považuje zhotovitel opakované prodlení objednatele s placením fakturované smluvní ceny.

X. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a všeobecně platnými právními normami.

2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě a nabývají platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Právní vztahy založené touto smlouvou přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran
4. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Na důkaz té skutečnosti, že obsah této smlouvy je v souladu s projevem vůle obou smluvních stran, připojují zástupci těchto stran svůj podpis, čímž zároveň osvědčují, že jsou způsobilí a oprávněni tuto smlouvu jménem smluvních stran podepsat.

V Humpolci dne 26. 8. 2002



Příloha č. 1

Smlouvy o provádění úklidových prací,
uzavřené dne 26. 8. 2002

Ceník úklidových služeb nad rámec standardního úklidu

Jednorázové úklidy:

- úklid čistý

- mytí skleněných ploch oken a ostatních prosklených ploch např. atrií apod.

prosklení špaletové, vakuové 6 - 8 Kč/m²

prosklení okna šroubovací 8 - 10 Kč/m²

prosklení okna těžko přístupná 10 - 15 Kč/m²

- úklid hrubý prosklení po stavbě dle znečištění 10 - 25 Kč/m²

mytí výkladců – běžné mytí 6 - 8 Kč/m²

mytí výkladců dle znečištění 10 - 12 Kč/m²

Výše sazby v daném rozmezí bude upravena podle znečištění oken a počtu umývaných oken.
Pokud bude zákazník požadovat sundání, vyprání a navěšení záclon a závěsů bude k ceně
za vyprání přiučtován manipulační čas v hodinové sazbě 95,- Kč.

- úklid čistý

- mytí osvětlovacích těles: světla - nástěnná 5 Kč/ks
- stropní 8 Kč/ks
- zářivka – malá (1 trubice) 6 Kč/ks
- střední (2-3 trubice) 9 Kč/ks
- velká (4 a více) 11 Kč/ks

(Montáž a demontáž osvětlovacích těles není zahrnuta v ceně.)

- úklid čistý

- mytí radiátorů - malý (do 16 článků) 10 Kč/ks
- velký (od 16 článků) 20 Kč/ks

- úklid hrubý

V případě mytí světél a radiátorů po stavbě je výše uvedená cena zvýšená o 30 – 60 %
dle znečištění.

V případě čištění okapových svodů ve výškách, složitých osvětlovacích těles nebo atypických
radiátorů bude domluvena cena v hodinové sazbě 95,- Kč.

V případě objednání zvláštní techniky k mytí osvětlovacích těles nebo jiných nepřístupných
ploch (pojízdna plošina, lešení, horolezecké úvazy apod.), bude použití této techniky
přifakturováno.

- čištění lamel žaluzií - horizontálních 1 m² á 15,- až 20,- Kč dle znečištění
- vertikálních (praní) 1 m² á 65,- až 85,- Kč dle znečištění

Výše sazby v daném rozmezí bude upravena podle znečištění prostředí.

Příprava před praním koberců nebo čištěním podlahových ploch (stěhování nábytku atd.) bude
fakturována v hodinové sazbě 95,- Kč.

Čištění koberců a čalouněných ploch - na sucho 3 - 5 Kč/m² (95,- Kč/hod.)
- praní 7 - 10 Kč/m²
- kartáč stroj a extraktor 10 - 15 Kč/m²

Čištění čalouněného nábytku		
- Židle		30 Kč/ks
- Křeslo		70 Kč/ks
- Dvojsed		120 Kč/ks
- Trojsed		180 Kč/ks
- Lůžko		150 Kč/ks
- Dvojlůžko		250 Kč/ks
Strojní čištění		
PVC, dlažby - úklid čistý		2 – 5 Kč/m ²
Strojní čištění PVC, dlažby – po stavbě	úklid hrubý	3 – 10 Kč/m ²
Úklid běžný v hod.sazbě	úklid čistý	95 Kč/hod.
Úklid po stavbě v hod.sazbě	úklid hrubý	95 – 150 Kč/hod.dle znečištění
Úklid chodníků		
- letní období – zametání		0,60 Kč/m ²
- zimní období – shrnutí sněhu a posyp		2,00 Kč/m ²
Praní		
- ručníků		9,20 Kč/ks
- utěrek		6,20 Kč/ks
Ceník vybraných hygienických potřeb a prostředků:		
Toaletní papír 400		3,30 Kč
Toaletní papír POLY		3,80 Kč
Toal. papír JUMBO		16,10 Kč
Tekuté mýdlo 5l NINEL FRUIT		100,65 Kč
Tekuté mýdlo název CLASIC 5l		135,-- Kč
Papírové ručníky „C“ 1bal.		27,-- Kč
Papírové ručníky „Z“ 1bal.		25,90 Kč
Pohlcovače pachů BONARIA DEO		26,50 Kč
Osvěžovače vzduchu BONARIA SPRAY		32,80 Kč
Hygienické sáčky 1bal.		52,40 Kč

V případě vzájemné domluvy může firma dodávat veškeré hygienické potřeby a prostředky dle požadavků objednatele (např. toal. papír, mýdla, papír. ručníky apod.)

Výše uvedený ceník hyg. materiálu je pouze minimální.

Na požádání objednatele předloží zhotovitel úplný ceník materiálu, který může dodávat.

Slevy při rozsahu práce úklidovými stroji v jedné zakázce:

- nad 200 m² sleva 7 % z výše uvedených sazeb
- nad 500 m² sleva 15 % z výše uvedených sazeb
- v hod.sazbách při ceně za jednu zakázku více než 25 000 Kč - sleva 7 % z ceny
- v hod.sazbách při ceně za jednu zakázku více než 50 000 Kč - sleva 15 % z ceny

Při výjimečných úklidech (úklidy po rekonstrukcích, malování, stavbách nebo úklidy výše nejmenované), pokud nelze cenu vyjádřit v m² bude účtována hodinová sazba 125 Kč a více, dle stupně znečištění a materiálové náročnosti jednotlivých akcí. Cena za jednotlivé akce bude dopředu stanovena a se zákazníkem odsouhlasena.

V Humpolci dne 26. 8. 2002

