

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor uzavřené dne 18. 7. 2014

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města
IČO: 002 38 295
DIČ: CZ00238295
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav
číslo účtu: 3050505/0300
(dále také „pronajímatel“)

a

Občanská demokratická strana, oblastní sdružení Mladá Boleslav

IČO: 161 92 656
se sídlem 17. listopadu 1296, Mladá Boleslav
zastoupeno [REDAKCE]

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 1

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájem nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 2, kategorie č. 3

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 138,55 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1) sklad	-	65,36 m ² x 138,55 Kč x 0,6 x 0,8 x 0,5	2.173,- Kč
----------	---	--	------------

Měsíční nájemné celkem od 1. 7. 2019:	2.173,- Kč
---------------------------------------	------------

Měsíční nájemné k 30.6.2019	2.070,- Kč
-----------------------------	------------

Rozdíl:	103,- Kč
---------	----------

Měsíční nájemné:	2.173,- Kč
------------------	------------

Roční nájemné:	26.076,- Kč
----------------	-------------

<i>Další platby – zálohy na služby:</i>		
<i>1. teplo</i>	<i>24.000,- Kč ročně.</i>	<i>2.000,- Kč měsíčně</i>
<i>2. elektřina</i>	<i>1.200,- Kč ročně</i>	<i>100,- Kč měsíčně</i>

Celkem služby měsíčně: *2.100,- Kč*

Roční nájemné se zálohami za služby celkem *51.276,- Kč*

Měsíční nájemné se zálohami za služby *4.273,- Kč*

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 28. 06. 2019

V Mladé Boleslavi, dne

Za statutární město Mladá Boleslav:



MUDr. Raduan Nwelati
primátor



Ing. Miroslav Olšák
místopředseda OS ODS

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019 a usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 28. 06. 2019



Ing. Jitka Jonášová
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav

