

Smlouva o zajištění domovníckých činností a obsluhy plynové kotelny uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

UNICLEAN spol. s r.o.

se sídlem: Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov

jednající: [redacted] jednatelem

IČ: 25156659

DIČ: CZ25156659

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6653

bank. spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako zhotovitel na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupená: [redacted] vedoucím Oddělení hospodářské správy v Brně

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

bank. spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako objednatel na straně druhé (dále jen „odběratel“)

pro Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Humpolci

adresa pro zasilání písemností a fakturaci:

Finanční úřad pro Kraj Vysočina

Územní pracoviště v Pelhřimově

Příkopy 1754

393 01 Pelhřimov

Článek I. Předmět plnění.

1. Objednateli přísluší právo hospodařit s objektem na ulici Příčná 1525 a pozemkem p.č. st. 3248 v Humpolci. V objektu sídlí Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Humpolci. Objekt a pozemek je jako majetek České republiky zapsán na listu vlastnictví č. 2589 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov, pro katastrální území a obec Humpolec.
2. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajišťovat pro objednatele domovnícké činnosti a obsluhu plynové kotelny pro objekt dle odst.1 a objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu sjednanou v článku III. této smlouvy. Předmět plnění je specifikován v příloze č.1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
3. Nástroje a nářadí k výkonu předmětu plnění si zajišťuje na vlastní náklad zhotovitel, materiál k provádění drobné údržby hradí objednatel služby.

Článek II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje v případě poruchy, havárie nebo požáru plynové kotelny neprodleně informovat objednatele a učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení hrozící škody, jinak odpovídá za škodu, která by v důsledku jeho nečinnosti vznikla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, řádně a včas, v souladu s ustanoveními této smlouvy a při dodržení obecných technických požadavků dle příslušných norem a předpisů a v souladu s provozním řádem plynové kotelny.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu této smlouvy a zjistí-li, že zhotovitel provádí činnosti v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy na náklady zhotovitele.

Článek III. Cena plnění

1. Cena za plnění popsaná v článku I. odst. 2 této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 8.189,- Kč/měsíc,

K ceně bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.

2. Cena je splatná měsíčně na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy nejpozději do 15-tého dne kalendářního měsíce následujícího po fakturačním období. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Článek IV. Odpovědnost za škodu

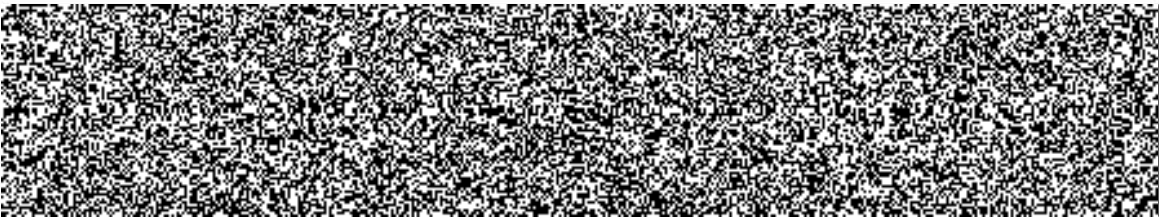
1. Zhotovitel odpovídá za škodu, pokud vznikne objednateli v důsledku jeho prodlení s plněním dle této smlouvy nebo v důsledku porušení jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou prodlením v důsledku vyšší moci nebo nesprávnými pokyny objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, je povinen na místě plnění smlouvy dodržovat předpisy BOZP, protipožární a ekologické předpisy tak, aby nebylo ohroženo zdraví osob, majetek a životní prostředí. Po dobu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, pokud by vznikla v důsledku provádění díla na majetku objednatele.

Článek V. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodů smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit kdykoliv v případě závažného nebo opakovaného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a musí obsahovat důvody, pro které objednatel od smlouvy odstupuje. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. 
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, že porozuměly jejímu obsahu a se smlouvou tak, jak je sepsána bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně formou oboustranně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7.2014 a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Ke dni účinnosti převezme zhotovitel od objednatele klíče potřebné k výkonu domovnícké činnosti a obsluhy plynové kotelny a to na základě samostatného předávacího protokolu.
6. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními zákona č. a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejm. pak ustanoveními § 2586 a násl.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vzájemně odsouhlaseném vyhotovení.

V Pelhřimově dne 25. 6. 2014

v Brně dne 27. 6. 2014

za zhotovitele:
UNICLEAN spol. s r.o.

za odběratele:
Česká republika – Generální finanční ředitelství

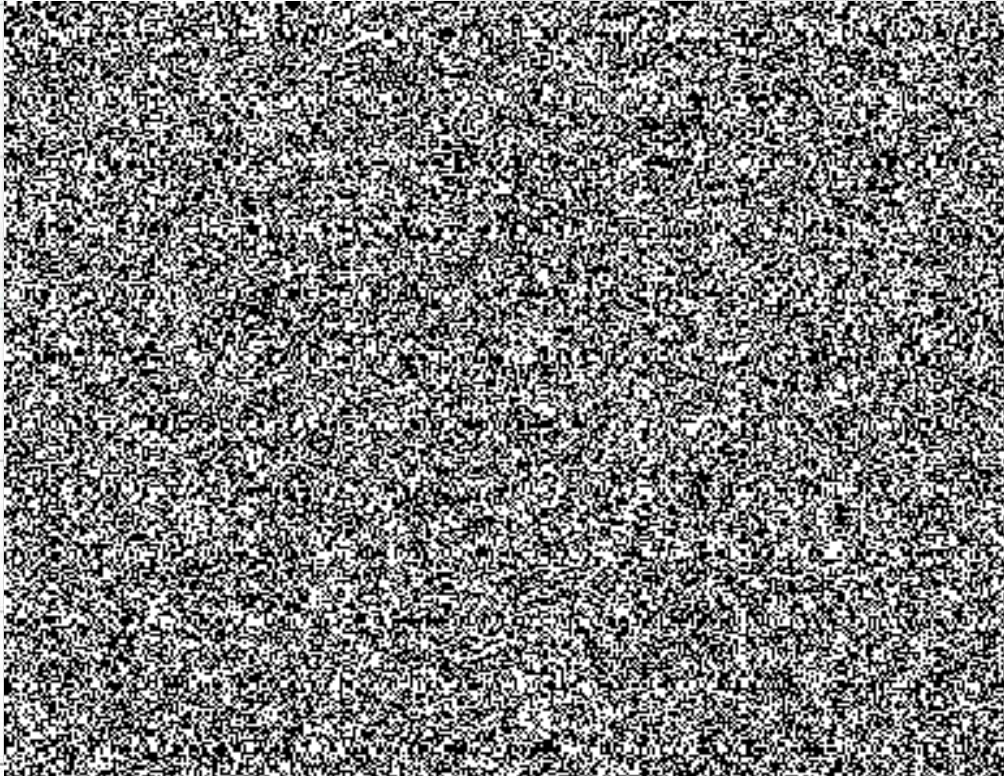

Příloha č. 1 Smlouvy o zajištění domovníckých činností a obsluhy plynové kotelny

Generální finanční ředitelství
Finanční úřad pro Kraj Vysočina
Územní pracoviště v Humpolci

Doklad o provedené kontrole budoucího smluvního vztahu

AVIS číslo smlouvy/dodatku	14/2910/0003
Číslo jednací	
Vyřizuje	

Obchodní partner	UNICLEAN spol. s r.o., Slovanského bratrství 710, Pelhřimov
Předmět plnění	Smlouva o zajištění domovníckých činností a obsluhy kotelny
Místo plnění	FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP v Humpolci, Příčná 1525, Humpolec

Schválil	Jméno a příjmení	Vyjádření, datum a podpis
Osoba odpovědná za účetní případ		
Kontrola technických údajů ¹		
Kontrola z právního hlediska		
Příkazce operace		
Správce rozpočtu		

¹ u smluv obsahujících měřitelné údaje či technologické postupy