



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

město Dobříš

se sídlem:	Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01
IČ:	00242098
DIČ:	CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení:	Bc. Jana Vlnasová, starostka města
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
č. účtu:	27 - 521 732 389 / 0800
kontaktní osoby:	ve věcech věcných – Tomášek Jiří, správce budov, tel. č.: 318 533 361 e-mail: tomasek@mestodobris.cz

(dále jen „objednatel,,)

a

FleetCom s.r.o:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 202761

se sídlem:	Bránická 1325/ 91, Praha 4, PSČ 14700
IČ:	291 35 389
DIČ:	CZ-291 35 389
zastoupení:	Radovanem Dušátkem
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s
č. Účtu	2843404379/ 0800
kontaktní odpovědné osoby:	

(dále jen „zhotovitel,,)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),
tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo spočívající v dodávce „**Dodávka a montáž klimatizace do kanceláří MěU Dobříš v části I. NP budovy č.p.230 a v II. NP č.p.75**“ (dále jen „**dílo**“), a to v souladu se zadávací dokumentací objednatele s platnou legislativou a normami, přičemž dodávka musí být určena pro trh České republiky.
2. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla jsou kryty cenou díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Při vytváření díla bude zhotovitel jednat na základě pokynů objednatele a vycházet z materiálů a údajů dodaných objednatelem a z těch, které zajistí vlastní činností. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.
6. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a dokumenty, které objednateli definuje a identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v jeho v dispozici.

II.

Vymezení lhůt plnění díla

Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla dle ust. čl. I. a objednatelem odsouhlasené dílo dle zadávací požadavků a v rozsahu dle ust. čl. I. této smlouvy předat nejpozději do 30.8.2019 objednateli v místě provádění díla adrese Mírové nám. 119, Dobříš, PSČ 263 01.

III.

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí **370 910 Kč bez DPH** (slovy: třístasedmdesáttisícdevětsetdeset korun českých bez DPH).
2. Zhotovitel, který je plátcem DPH, jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s vytvořením díla. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu

stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.

6. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takový doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
7. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
8. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce **30 dnů** od jejího vystavení, ne však kratší než **30 dnů** od jejího doručení objednateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vypracovávat předmět v odborné kvalitě.
2. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přijímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přijímacím řízení. Zhotovitel na přijímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přijímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,

¹Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele

- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od zadání.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadání objednatele v souladu s platnou legislativou a v souladu s platnou odvětvovou normou upravující tuto problematiku a zadávacích požadavků objednatele.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 36 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídá a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

VII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho části, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury nebo zálohy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby splnění smluvní povinnosti zhotovitele dle této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodloužení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla.
2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
6. Zhotovitel i objednatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo dle Směrnice 3/2019 o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel i objednatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno paré.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 3.7.2019..... usnesením č. 7/23/2019/RM
10. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí – Předložená cenová nabídka.

V Dobříši, dne ... 17. 7. 2019

V Praze, dne 16.7.2019

za objednatele

za zhotovitele

Bc. Jana Vlna
starostka města Dobříše

Fleetcom s.r.o.



Výkaz výměr - klimatizace pro budovy č.p. 75 a 230 pro Město Dobříš

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Dodávka	Montáž	Gena celkem bez DPH
1.	Úřadovna MěÚ č.p. 75 - 3.NP - Podkroví						
1.1	Vnitřní klimatizační nástěnná jednotka včetně infraovladače např. LG Electronics Standard PLUS PC09SQ, Qch/Qt 2,5/3,2 kW	ks	4	8 800	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	35 200
1.2	Vnitřní klimatizační nástěnná jednotka včetně infraovladače např. LG Electronics Standard PLUS PC12SQ, Qch/Qt 3,5/3,8 kW	ks	1	9 100	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	9 100
1.3	Venkovní kondenzační jednotka např. LG Electronics MU5M30, Qch/Qt nom. 8,8/10,1 kW max. 10,6/12,1 kW	ks	1	68 400	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	68 400
1.4	Konstrukce pro uložení venk. modulu	kpl	1	2 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	2 000
1.5	Potrubi chladiwa Cu izolované 6/10	bm	56	250	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	14 000
1.6	Plastová pohledová krycí lišta - bílá	bm	25	50	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	1 250
1.7	Chladivo R410A	kg	3	1 800	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	5 400
1.8	Čerpadlo kondenzátu	ks	5	1 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	5 000
1.9	Plastové potrubí pro odvod kondenzátu	bm	25	20	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	500
1.10	Zajištění odvodu kondenzátu do odpadů nebo venkovního prostředí	kpl	1	1 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	1 000
1.11	Silové připojení elektro venkovní jednotky	kpl	1	2 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	2 000
1.12	Silové připojení elektro vnitřní jednotky	ks	5	1 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	5 000
1.13	Jištění silových přívodů	kpl	1	1 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	1 000
1.14	Revize elektro	kpl	1	1 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	1 000
1.15	Montážní, těsnící a závěsný materiál	kpl	1	1 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	1 000
1.16	Zprovoznění a zaškolení obsluhy	kpl	1	25 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	25 000
1.17	Prostupy stěnou a hrubé zapravení	kpl	1	1 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	1 000
1.18	VRN (doprava, pojištění, zařízení staveniště, ...)	kpl	1	1 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	1 000

Radnice č.p. 75 - celkem

178 850 Kč

Úřadovna MěÚ č.p. 230 - 2.NP							
2.1	Vnitřní klimatizační nástěnná jednotka včetně infraovladače např. LG Electronics Standard PLUS PC09SQ, Qch/Qt 2,5/3,2 kW	ks	4	8 800	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	35 200
2.2	Vnitřní klimatizační nástěnná jednotka včetně infraovladače např. LG Electronics Standard PLUS PC12SQ, Qch/Qt 3,5/3,8 kW	ks	1	9 100	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	9 100
2.3	Venkovní kondenzační jednotka např. LG Electronics MU5M30, Qch/Qt nom. 8,8/10,1 kW max. 10,6/12,1 kW	ks	1	68 400	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	68 400
2.4	Konstrukce pro uložení venk. modulu	kpl	1	2 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	2 000
2.5	Potrubi chladiva Cu izolované 6/10	bm	58	250	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	14 500
2.6	Plastová pohledová krycí lišta - bílá	bm	28	50	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	1 400
2.7	Chladivo R410A	kg	3	1 800	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	5 400
2.8	Čerpadlo kondenzátu	ks	5	1 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	5 000
2.9	Plastové potrubí pro odvod kondenzátu	bm	28	20	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	560
2.10	Zajištění odvodu kondenzátu do odpadů nebo venkovního prostředí	kpl	1	1 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	1 000
2.11	Silové připojení elektro venkovní jednotky	kpl	1	2 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	2 000
2.12	Silové připojení elektro vnitřní jednotky	kpl	5	1 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	5 000
2.13	Jištění silových přívodů	kpl	1	1 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	1 000
2.14	Revize elektro	kpl	1	1 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	1 000
2.15	Montážní, těsnící a závěsný materiál	kpl	1	1 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	1 000
2.16	Zprovoznění a zaškolení obsluhy	kpl	1	35 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	35 000
2.17	Montážní plošina	kpl	1	2 500	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	2 500
2.18	Prostupy stěnou a hrubé zapravení	kpl	1	1 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	1 000
2.19	VRN (doprava, pojištění, zařízení staveniště, ...)	kpl	1	1 000	zakalkulováno v jednotkové ceně	zakalkulováno v jednotkové ceně	1 000

Městský úřad č.p. 230 - celkem

192 060 Kč

Cena celkem bez DPH

370 910 Kč

DPH

21%

77 891 Kč

Cena celkem s DPH

448 801 Kč

Záruční doba: 60 měsíců

Doba dodání: do 30 dní od přijetí objednávky

Vypracoval: Radovan Dušátko