

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 27. 12. 2012

### Smluvní strany:

#### Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené **MUDr. Raduanem Nwelati**, primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „pronajímatel“)

a

#### Psychologie Mladá Boleslav s.r.o.

IČO: 291 28 854

se sídlem Ptácká 138, Mladá Boleslav

zastoupená

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 202032

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

### I.

#### Předmět dodatku č. 1

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

#### a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájemy nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

#### Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 2, kategorie č. 1

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 138,55 Kč/m<sup>2</sup>

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1) ordinace	45,20 m <sup>2</sup> x 138,55 Kč	6.262,- Kč
2) chodby, WC	36,20 m <sup>2</sup> x 138,55 Kč x 0,5	2.508,- Kč
3) sklady	7,90 m <sup>2</sup> x 138,55 Kč x 0,6	657,- Kč

Měsíční nájemné celkem od 1. 7. 2019: 9.427,- Kč

Měsíční nájemné k 30. 6. 2019 8.978,- Kč

Rozdíl: 449,- Kč

<i>Měsíční nájemné:</i>	9.427,- Kč
<i>Roční nájemné</i>	113.124,- Kč

*Další platby – zálohy na služby:*

1. teplo -	12.000,- Kč ročně,	1.000,- Kč měsíčně
2. vodné a stočné	1.800,- Kč ročně	150,- Kč měsíčně
3. úklid	6.000,- Kč ročně	500,- Kč měsíčně
4. elektřina	12.000,- Kč	1.000,- Kč měsíčně

*Celkem služby měsíčně:* 2.650,- Kč

*Roční nájemné se zálohami za služby celkem* 144.924,- Kč

*Měsíční nájemné se zálohami za služby* 12.077,- Kč

## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

## III.

### Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 28. 06. 2019

Za statutární město Mladá Boleslav:

MUDr. Raduan Nwelati  
primátor

V Mladé Boleslavi, dne .....

Jan Stuchlík  
jedenáct

#### DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019 a usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 28. 06. 2019

Ing. Jitka Jonášová  
vedoucí odboru  
Odbor správy majetku města  
Magistrát Mladá Boleslav