

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 23. 4. 2019

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené MUDr. Raduanem Nwelatí, primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „pronajímatel“)

a

Služby a školení MB, z. ú.

IČO: 708 34 474

se sídlem tř. Václava Klementa 601, Mladá Boleslav

zastoupená

zapsaný v rejstříku ústavů vedeného Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 439

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 1

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájem nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 2, kategorie č. 2

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1) sál	- 121,06 m ²
2) šatna účinkujících	- 11,29 m ²
3) sklad nábytku	- 11,76 m ²
4) klubovna	- 30,63 m ²
5) chodba	- 5,88 m ²
6) předstíň	- 6,31 m ²
7) WC - invalidi	- 3,45 m ²
8) WC	- 3,45 m ²

9) WC - ženy	-	10,51 m ²
10) WC - muži	-	10,61 m ²
11) koupelna	-	4,52 m ²

Měsíční nájemné celkem od 1. 7. 2019:	1.050,- Kč
Měsíční nájemné k 30.6.2019	1.000,- Kč
Rozdíl:	50,- Kč

Měsíční nájemné:	1.050,- Kč
Roční nájemné	12.600,- Kč

Další platby – zálohy na služby:

1.vodné stočné	-	3.600,- Kč ročně,	300,- Kč měsíčně
2.el. energie	-	3.600,- Kč ročně,	300,- Kč měsíčně
3.teplo	-	50.400,- Kč ročně,	4.200,- Kč měsíčně
4.TUV	-	10.800,- Kč ročně,	900,- Kč měsíčně
Celkem služby měsíčně:			5.700,- Kč

Roční nájemné se zálohami za služby celkem	81.000,- Kč
Měsíční nájemné se zálohami za služby	6.750,- Kč

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.

3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 29. 05. 2019

Za statutární město Mladá Boleslav:

MUDr. Raduan Nwelati
primátor

V Mladé Boleslavi, dne 30. 6. 2019

Mgr. Jiří Řimánek
ředitel

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019 a usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019.

29. 05. 2019

V Mladé Boleslavi dne

Ing. Jitka Jonášová
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav