

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

EUROBIT REAL a.s.

se sídlem: Teplého 1375, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
 zastoupená: , předsedou představenstva
 IČO: 274 43 752
 DIČ: CZ27443752
 spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3374

dále jen jako „**vlastník**“

a

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
 zastoupené: **Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím OPPN OMI**, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 11/2019 Organizační řád v platném znění
 IČO: 002 74 046
 DIČ: CZ00274046

dále jen jako „**stavebník**“

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

I.

1. Vlastník je dle svého vlastního prohlášení a na základě nabývacích titulů uvedených na LV 72174 pro k.ú. **Pardubice**, obec Pardubice vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 1778/36** ostatní plocha – jiná plocha, **p. p. č. 1778/63** ostatní plocha – jiná plocha, **p. p. č. 3000/56** ostatní plocha – ostatní komunikace a **st. p. č. 8102** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če, doprava (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Za účelem územního řízení vlastník souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Multimodální uzel veřejné dopravy – Terminál B**“ se všemi součástmi a příslušenstvím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, (dále jen "**předmětná stavba**") dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Předpokládaný termín ukončení stavby je **31. 12. 2021**.
2. Předmětná stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované společností OPTIMA, spol. s r.o., IČO: 15030709. Vlastník prohlašuje, že ho stavebník s touto projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se stavby seznámil a tyto dokumenty mu předal.
3. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nejpozději do 1 roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedené v čl. II. této smlouvy nebo pokud

nebudou předmětné pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

4. Předmětná stavba se dotkne shora specifikovaných předmětných pozemků takto:

- **pozemek p. p. č. 1778/36** – trvalým zábořem cca 158 m²,
- **pozemek p. p. č. 1778/63** - trvalým zábořem cca 174 m²,
- **pozemek p. p. č. 3000/56** – trvalým zábořem cca 839 m²,
- **pozemek st. p. č. 8102** – trvalým zábořem cca 335 m²,

III.

1. Vlastník předmětných pozemků souhlasí s provedením předmětné stavby za níže uvedených podmínek, k jejichž dodržení se strany zavazují:

- současně s podpisem této smlouvy bude mezi vlastníkem a stavebníkem uzavřena kupní smlouva na předmětné pozemky s tím, že kupní smlouva nabyde účinnosti až po vydání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu „Multimodální uzel veřejné dopravy – Terminál B“;
- poskytne vlastníkově ve svém postavení stavebníka nezbytnou součinnost spojenou s jeho stavebním záměrem (výstavba čerpací stanice pohonných hmot s restaurací), který bude umístěn v prostoru, kde se nachází shora uvedené pozemky podle projektové dokumentace a záměru, se kterým byl již stavebník seznámen
- uzavřít mezi vlastníkem a stavebníkem dle přijatého usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/174/2019 bod II. ze dne 24.1.2019 dohodu o společném postupu při zástavbě prostoru stavby Terminálu B, ve které budou jasně deklarovány podmínky spolupráce při zřizování a užívání stavebního záměru vlastníka v prostoru předmětných pozemků.
- Strany se zavazují, že se k sobě v uvedeném prostoru, kde realizují, respektive chtějí realizovat své stavební a podnikatelské projekty se budou k sobě navzájem chovat podle pravidel slušnosti, spolupráce a reciprocity.

2. Pokud stavebník nesplní závazky sjednané v tomto článku této smlouvy, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastník se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětné pozemky nijak nezatíží ani nezciží.

IV.

1. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy v souvislosti se zřizováním, užíváním, opravami a údržbou stavby.

2. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky v dostatečném předstihu oznámí: na email:

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude stavebník vlastníka bezodkladně informovat.

2. Vlastník souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) stavebníkem. Souhlas uděluje vlastník na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
6. Smluvní strany se dohodly, že platnost a účinnost smlouvy končí dnem nabytí vlastnického práva stavebníkem k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy, kromě článku III. odst. 1., kterým se strany budou řídit i nadále, až do naplnění jeho smyslu.
7. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Jinou formou, než-li písemnou, tuto smlouvu měnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.
8. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž stavebník obdrží 2 vyhotovení a 2 vyhotovení obdrží vlastník.
9. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/174/2019 – bod I. - II. ze dne 24.1.2019

Přílohy: - situační náčrt stavby v katastrální mapě opatřený podpisem vlastníka

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

stavebník:

vlastník:

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí OPPN OMI

.....
EUROBIT REAL a.s.
předseda představenstva