

D o d a t e k č. 1
k nájemní smlouvě č. 0303016619

uzavřené dne 27.06.2019 mezi městem Třebíčí, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a MUDr. Martinem Tesákem, Gen. Sochora 966, Třebíč, IČ 01464787 (jako nájemcem) na užívání nebytových prostor v objektu na ul. Manž. Curieových č. p. 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 18.07.2019 dohodly na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I odst. 1 výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 01.08.2019 rozšiřuje o místnost č. 8 v 1. podlaží nemovitosti o výměře 21 m².

V čl. I. odst. 1 se tedy dosavadní znění věty třetí nahrazuje tímto novým zněním: „Předmětem, nájmu je tento prostor nebo místnost:

místnost č. 8 v 1. NP výše uvedeného domu o celkové výměře 21 m²,

místnost č. 9 v 1. NP výše uvedeného domu o celkové výměře 21 m²

místnost č. 10 v 1. NP výše uvedeného domu o celkové výměře 21 m²

(dále též „pronajatý prostor“ nebo „prostor sloužící podnikání“).

II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 01.08.2019 na zvýšení ročního nájemného, sjednaného v čl. III. odst. 1. výše cit. nájemní smlouvy, a to takto: Roční výše nájemného se zvyšuje o 21 m² x 339 Kč = **7.119 Kč**. Celkové roční nájemné za všechny užívané prostory tedy činí 14.238 + 7.119 = **21.357 Kč**.
Čtvrtletně 5.339,25 Kč.

III.

Dále se smluvní strany dohodly s účinností od 01.08.2019 na změně výše záloh na provozní náklady za celý předmět nájmu, sjednané v čl. IV. odst. 1. výše cit. nájemní smlouvy a to takto:
Částka „26.000 Kč“ se nahrazuje částkou „39.000 Kč“ a částka 6.500 Kč se nahrazuje částkou „9.750 Kč“.

IV.

V čl. IX. smlouvy v odstavci 9. se v předposlední větě za stávajícím textem doplňuje čárka a doplňuje se tento text: „dne 27.06.2019 na dobu 15 dnů“, a dále v poslední větě se za stávajícím textem doplňuje čárka a doplňuje se tento text: „dne 18.07.2019, na své 13. schůzi, usnesení č. 4/13/RM/2019“.

V.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

3. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření (dnem podpisu obou smluvních stran).
5. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:
 - záměr nájmu byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 27.06.2019 na dobu 15 dnů
 - o změně nájemní smlouvy rozhodla rada města dne 18.07.2019, usnesením č.4/13/RM/2019.

V Třebíči dne 19.07.2019

V Třebíči dne 19.07.2019

Město Třebíč

.....
MUDr. Martin Tesák

.....
Ing. Pavel Janata, místostarosta, pověřen
k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města Třebíče č. 9/6/ZM/2018
ze dne 20.11.2018