

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

Správa městských sportovišť Kolín, a.s. (dále v textu SMSK)

Masarykova 1041, 280 02 Kolín 2

Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze v oddíle B vložka 12269

IČO: 27946576, DIČ: CZ27946576, číslo účtu u KB Kolín: 35 - 9877610287 / 0100

zastoupená ředitelem SMSK, a.s. panem Ing. Janem Šircem

a

Sportovní klub SC Kolín, o.s. (dále v textu SCK)

Brankovická 1289, 280 02 Kolín 5

IČO: 00406716, číslo účtu u UniCredit Bank: 2107903567 / 2700

zastoupený prezidentem SK SC Kolín, o.s. panem Václavem Nedbalem

tuto

RÁMCOVOU SMLOUVU O POUŽITÍ LEDOVÉ PLOCHY A PRONÁJMU ČÁSTI ZIMNÍHO STADIÓNU
na dobu určitou od 1.1.2014 do 31.12.2025.

SMSK je dle katastru nemovitostí vlastníkem nemovitosti zimní stadion Kolín, Brankovická 1289, Kolín 5. SMSK je oprávněna poskytovat služby týkající se provozu ledové plochy s využitím k tomu nezbytného zázemí pro sportovce, dále pak v této souvislosti výše uvedený zástupce společnosti je oprávněn uzavírat smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1. SMSK poskytuje k použití ledovou plochu pro sportovní potřeby SCK.
2. SMSK dává k nájmu prostory (místnosti, kabiny) jako nezbytné zázemí související s činností SCK.
3. Rozsah a cena za předmět smlouvy bude stanovena každoročně dle uzavřeného písemného dodatku mezi SMSK a SCK, který bude nedílnou součástí této smlouvy.

II. Použití ledové plochy

1. SMSK se zavazuje poskytnout ledovou plochu k použití pro sportovní potřeby SCK v měsících leden až březen a srpen až prosinec. SCK nemá právo pronajímat, poskytovat ani přenechávat ledovou plochu třetím subjektům. Po oboustranné dohodě lze použití ledové plochy dohodnout i v jiných měsících.

2. SMSK je povinna zajistit požadovanou kvalitu ledové plochy, funkční časomíru a ozvučení při zápasech a čistotu v prostorech zimního stadionu/zejména v okolí střídaček a v kabinách hostí/.

3. SCK je povinen zajistit při zápasech pořadatelskou službu, lékařskou službu, obsluhu časomíry a ozvučení apod.

4. SCK je povinen nejpozději do 20. dne předcházejícího měsíce projednat a předat SMSK rozpis ledu na následující měsíc. Pokud tím nebudou narušeny termíny soutěžních zápasů, bude SCK dbát na to, aby SMSK mohla zajistit o víkendech a každý den prázdnin základních škol veřejné bruslení.

5. SMSK se zavazuje SCK umožnit vstup na atletickou dráhu v areálu zimního stadiónu 15 minut před utkáními za účelem rozcvičení hráčů. To neplatí v případě, že dráha bude v požadovaný okamžik využívána třetí stranou.

6. SMSK zajistí likvidaci odpadů, vzniklých v souvislosti s použitím ledové plochy a všech prostor v hale na své náklady.

III. Pronájem prostor

1. SCK bude využívat pronajaté prostory na ZS Kolín pro své potřeby celoročně, přičemž specifikace prostorů (názvy, umístění, rozměry apod.) a cena bude uvedena v každoroční příloze této smlouvy.

2. Cena za pronájem bude stanovena jako:

2.1. Roční cena za 1m² pronajatých prostor bez dalších služeb

2.2. Roční cena za 1m² pronajatých prostor posilovny bez dalších služeb

2.3. Roční cena za dodávku tepla do pronajatých prostor za 1m²

2.4. Roční cena za dodávku SV a TUV

2.5. Roční cena za dodávku el. energie

2.6. Cena za úklid WC a koupelen či další služby

Úklid pronajatých prostor si zajistí SCK na vlastní náklady.

2. Opravy pronajatých prostor včetně základního vybavení zajistí SMSK na své náklady v případech běžného opotřebení. V případě svévolného poničení či odcizení základního vybavení uhradí škodu SCK.

IV. Platební podmínky

1. Platba za pronájem prostor a souvisejících služeb bude fakturována ve dvanácti měsíčních splátkách se splatností ke 20. dni následujícího měsíce. Výše splátky bude 1/12 celkové roční ceny za pronájem a služby.

2. Platba za použití ledové plochy bude fakturována měsíčně se splatností ke 20. dni následujícího měsíce.

3. V případě, že bude SCK v prodlení s úhradou faktur déle než 30 dnů po dni splatnosti, může SMSK vypovědět smlouvu přičemž výpovědní lhůta je jeden měsíc.

4. V případě prodlení SCK s úhradou faktur, může SMSK požadovat vedle zákonného úroku z prodlení i úhradu smluvního úroku z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení od splatnosti faktury až do její úplné úhrady.

V. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna jen se souhlasem obou účastníků a to formou oboustranně podepsaného písemného dodatku k této smlouvě.

2. Obě strany jsou oprávněny vypovědět předmět nájmu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí i před uplynutím sjednané doby nájmu a to i bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.


3. Užívá-li SCK předmět pronájmu takovým způsobem, že jej opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věcí a prostor a je zde nebezpečí z prodlení je SMSK oprávněna

nájem vypovědět i bez výpovědní doby, stejně tak v případě, že se SCK dostane do prodlení s úhradou nájmu. Nájem v tomto případě končí doručením výpovědi.

4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

5. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 1. 2014.

V Kolíně dne 2. 1. 2014


280 00 KOLÍN 5
tel./fax: 321 723 819
IC: 004 66 716
za SCK Václav Nedbal, prezident klubu


SMSK, a.s.
SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ KOLÍN
LABAŘKOVA 1941, 288 02 KOLÍN II.
CI: 67946576 DI: 0287946576
za SMSK Ing. Jan Širc, ředitel společnosti