

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 21. 12. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 3. 2019

### Smluvní strany:

#### Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „pronajímatel“)

a

#### SlideUp s.r.o.

IČO: 050 01 226

Se sídlem Štechova 165/7, Mladá Boleslav

zastoupená

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 256867

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 2 uvedeno:

### I.

#### Předmět dodatku č. 2

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

#### a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájem nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

**Zařazení nebytového prostoru:** zóna č. 2, kategorie č. 1

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 138,55 Kč/m<sup>2</sup>

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1) administrativní prostor	104,4 m <sup>2</sup> x 138,55 Kč	14.465,- Kč
Měsíční nájemné celkem od 1. 7. 2019:		14.465,- Kč
Měsíční nájemné k 30.6.2019		13.776,- Kč
Rozdíl:		688,- Kč

<i>Měsíční nájemné:</i>		<i>14.465,- Kč</i>
<i>Roční nájemné</i>		<i>173.580,- Kč</i>

*Další platby – zálohy na služby:*

<i>1. teplo</i>	<i>43.200,- Kč ročně,</i>	<i>3.600,- Kč měsíčně</i>
<i>2. vodné a stočné</i>	<i>3.000,- Kč ročně</i>	<i>250,- Kč měsíčně</i>

*Celkem služby měsíčně:* *3.850,- Kč*

*Roční nájemné se zálohami za služby celkem* *219.780,- Kč*

*Měsíční nájemné se zálohami za služby* *18.315,- Kč*

## **II.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

## **III.**

### **Zveřejňování smlouvy**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## **IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 29. 05. 2019

Za statutární město Mladá Boleslav:

MUDr. Raduan Nwełati  
primátor

V Mladé Boleslavi, dne 02. 07. 2019

Ing. Štěpán Matoušek  
jednatel

etf  
oleslav  
226

#### DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019 a usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 29. 05. 2019

Ing. Jitka Jonášová  
vedoucí odboru  
Odbor správy majetku města  
Magistrát Mladá Boleslav