



2207/HUO/2010-HUOM
Č.j.: UZSVM/HUO/2198/2010-HUOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou jedná Ing. Miloslav Vaněk, generální ředitel
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Ústí nad Orlicí
se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
za které jedná Richard Pešek, starosta města
IČ: 00279676
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

Č.j.: UZSVM/HUO/2198/2010-HUOM - Sp 4/2006 JIN

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem nemovitostí označených v katastru nemovitostí jako:
Budova:
 - č.p. 1343 postavená na stpč. 2844, občanská vybavenostPozemek:
 - stavební parcela č. 2844, zastavěná plocha a nádvořízapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území a obec Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb. části CXVII odst. 14 příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli.
2. Budova č. p. 1343 postavená na stpč. 2844 v k. ú. a obci Ústí nad Orlicí je devítipodlažní panelový dům sloužící k zajištění chráněného bydlení. V objektu má sídlo příspěvková organizace města Ústí nad Orlicí - Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí. Služby zařízení užívají občané, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, zdravotního postižení nebo chronického onemocnění včetně duševního onemocnění, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Sociální služby jsou poskytovány v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Stavební parcela č. 2844 se nachází pod budovou č.p. 1343 a tvoří s ní funkční celek.

3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze pro účely zajištění chráněného bydlení a sociální služby pro osoby se sníženou soběstačností a nevyužívat je ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani je nebude k takovým účelům pronajímat a současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě. To vše po dobu 25 let od účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 2.000,- Kč.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Předmětnou nemovitost v současné době užívá Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitostí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy
7. Ředitel Územního pracoviště Hradec Králové Mgr. Ladislav Košťál prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

Mgr. Ladislav Košťál
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

V Praze dne

2. 11. 2010

V Ústí nad Orlicí dne

13. 9. 2010

.....
Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel ÚZSVM

.....
Richard Pešek
starosta města Ústí nad Orlicí

DOLOŽKA

Ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Ústí nad Orlicí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů, obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí označených jako budova č.p. 1343 postavená na stpč. 2844 a stavební parcela č. 2844 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, které jsou obligatorní pro jejich platnost.

Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu č.j. UZSVM/HUO/2198/2010-HUOM Sp 4/2006 JIN na převod výše označených nemovitostí bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem Města Ústí nad Orlicí č. 968/2010 dne 6. 9. 2010.

V Ústí nad Orlicí dne 13. 9. 2010

Richard Pešek
starosta města Ústí nad Orlicí