

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město

za kterou jedná JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D., pověřen řízením Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

IČ: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Ústí nad Orlicí**

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

za které jedná Petr Hájek, starosta města

IČ: 00279676

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento

**DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ  
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ  
č. j. UZSVM/HUO/2198/2010-HUOM - Sp 4/2006 JIN  
(dále též „dodatek č. 1“)**

**ČI. I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. listopadu 2010 smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. j. UZSVM/HUO/2198/2010-HUOM – Sp 4/2006 JIN (dále též „smlouva“), kterou byly do vlastnictví nabyvatele převedeny nemovitosti uvedené v článku I. smlouvy (dále též „převedené nemovitosti“).
2. Smluvní strany považují za nutné vzhledem ke změně ekonomických a společenských podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, vzhledem k současnému i budoucímu využití převedených nemovitostí k poskytování veřejně prospěšné činnosti v oblasti sociálních služeb a vzhledem k délce smlouveného účelu užívání a dalších podmínek stanovených smlouvou upravit sjednané podmínky užívání převedených nemovitostí tak, aby odpovídaly současným podmínkám v oblasti sociálních služeb.
3. V ČI III. se text odst. 1 smlouvy nahrazuje tímto textem:

Nabyvatel se zavazuje o převedené nemovitosti řádně pečovat a užívat je k poskytování sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, oboje ve znění pozdějších předpisů. Nabyvatel se dále zavazuje nevyužívat převedené nemovitosti ke komerčním účelům či jiným výtěžným účelům a ani je nebude k takovým účelům pronajímat. Tato podmínka není porušena, pokud nabyvatel bude v převedených nemovitostech:

- rozúčtovávat výdaje na provoz a údržbu převedených nemovitostí osobám, kterým je v převedených nemovitostech poskytována sociální služba v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, a vyhláškou č. 505/2006 Sb., kterou

se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, oboje ve znění pozdějších předpisů,

- poskytovat sociální služby za úhradu v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, a vyhláškou č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, oboje ve znění pozdějších předpisů, a současně veškeré úhrady budou v plném rozsahu a prokazatelně použity výlučně na zabezpečení provozu, údržby nebo technického zhodnocení převedených nemovitostí.

Doklad o použití úhrad, z něhož musí být patrné, jak bylo s úhradami naloženo zašle nabyvatel převodci nejpozději do 30. června roku následujícího po roce, k němuž se úhrady vztahují (tj. doklad o použití úhrad za rok 2014 zašle nabyvatel převodci do 30. června 2015). Nabyvatel se dále zavazuje, že převedené nemovitosti nepřevede třetí osobě. Nabyvatel je oprávněn převedené nemovitosti předat k hospodaření dle § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatelem zřízené příspěvkové organizaci. To vše po dobu 25 let od účinků vkladu vlastnického práva k převedeným nemovitostem do katastru nemovitostí.

## Čl. II

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. října 2014.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

15. 8. 2014

V Ústí nad Orlicí dne

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
pověřen řízením Úřadu pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

Petr Hájek  
starosta města

## **DOLOŽKA**

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo Města Ústí nad Orlicí dne 8. 9. 2014 schválilo na svém zasedání Usnesením č. 714/24/ZM/2014/OSS/1 podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Ústí nad Orlicí dne 10. 9. 2014

Petr Hájek  
starosta města