



1522/HUO/2019-HUOM

Čj.: UZSVM/HUO/1425/2019-HUOM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**město Ústí nad Orlicí**

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí,

za které jedná Petr Hájek, starosta města

IČO: 00279676

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento

**DODATEK č. 2**

**ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č. j.: UZSVM/HUO/2198/2010-HUOM - Sp 4/2006 JIN ze dne 2. 11. 2010 ve znění Dodatku č. 1 č. j.: UZSVM/A/28731/2014-ANMM ze dne 10. 9. 2014**

**A.**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí č.j.: UZSVM/HUO/2198/2010-HUOM - Sp 4/2006 JIN ze dne 2. 11. 2010 ve znění Dodatku č. 1 č.j.: UZSVM/A/28731/2014-ANMM ze dne 10. 9. 2014 (dále jen „Smlouva“) se mění následovně:

**1. V Čl. III. Smlouvy se text odstavce 1 nahrazuje tímto textem:**

„Nabyvatel se zavazuje o převedenou nemovitost (od 1. 1. 2014 se jedná o jednu převedenou nemovitost) řádně pečovat, užívat ji k poskytování sociálních služeb a pro bydlení osob, které sociální služby potřebují. Nabyvatel se dále zavazuje nevyužívat převedenou nemovitost ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani ji nebude k takovým účelům pronajímat. Tato podmínka není porušena, pokud nabyvatel bude v převedené nemovitosti:

- rozúčtovávat výdaje na provoz a údržbu osobám bydlícím v převedené nemovitosti a současně veškeré úhrady za provoz a údržbu v plném rozsahu výlučně a prokazatelně používat na zabezpečení provozu, údržby nebo technického zhodnocení převedené nemovitosti,
- poskytovat bydlení osobám, kterým se neposkytují sociální služby, ale jsou:
  - a) držiteli průkazu ZTP, ZTP/P nebo osobami, které pobírají příspěvek na péči, nebo poživateli invalidního důchodu,
  - b) osobami s dlouhodobě nepříznivým zdravotním stavem, který dle vyjádření lékaře omezuje funkční schopnosti nutné pro zvládnutí základních životních potřeb,

s tím, že podíl osob uvedených pod písmeny a) až b) na celkovém počtu osob bydlících v převedené nemovitosti nepřesáhne 20 %.

Nabyvatel se dále zavazuje, že převedenou nemovitost nepřevéde třetí osobě. Nabyvatel je oprávněn převedenou nemovitost předat k hospodaření dle § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatelem zřízené příspěvkové organizaci. Výše uvedené podmínky se nabyvatel zavazuje plnit po dobu 25 let od účinků vkladu vlastnického práva k převedené nemovitosti do katastru nemovitostí.“

## **2. V Čl. III. Smlouvy se text odstavce 6 nahrazuje tímto textem.**

„Zprávu o plnění výše uvedených podmínek s doklady o použití úhrad, z nichž musí být patrné, jak bylo s úhradami naloženo, zašle nabyvatel převodci do 30. června roku následujícího po roce, k němuž se zpráva vztahuje. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.“

### **B.**

Ve všech ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

### **C.**

1. Dodatek č. 2 je platně uzavřen okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tento Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření Dodatku č. 2. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 2 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto Dodatku č. 2.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto Dodatku č. 2 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky tohoto Dodatku č. 2 jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí.
9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 2 ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.

11. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 9. 5. 2019

V Ústí nad Orlicí dne 17. 4. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Ústí nad Orlicí**

Mgr. Ing. Kateřina Arajmu  
generální ředitelka

Petr Hájek  
starosta města

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí dne 15. 4. 2019 schválilo na svém zasedání Usnesením č. 86/4/ZM/2019 podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č. j.: UZSVM/HUO/2198/2010-HUOM - Sp 4/2006 JIN ze dne 2. 11. 2010 ve znění Dodatku č. 1 č. j.: UZSVM/A/28731/2014-ANMM ze dne 10. 9. 2014.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

V Ústí nad Orlicí dne 17. 4. 2019

Petr Hájek  
starosta města Ústí nad Orlicí

Č. j.: MF-17450/2019/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Marešová  
ředitelka odboru 72

V Praze dne 12. 7. 2019