

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Helena Kněžáčková, vedoucí územního pracoviště PF ČR Jičín,
adresa Tylova 29, 506 01 Jičín

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1001780165
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Tichý Vladimír Ing., r.č. 62 , trvale bytem , Hořice v Podkrk., PSČ
50801
(dále jen "k u p u j í c í ")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001780165

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn a doplňků, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Jičín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Kněžnice	Kněžnice	239/1	trvalé travní porosty
Železnice	Cidlina	261	zahrady
Železnice	Cidlina	724	orná půda
Železnice	Cidlina	727	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kbelnice	Kbelnice u Jičína	92/25	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kbelnice	Kbelnice u Jičína	92/18	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kbelnice	Kbelnice u Jičína	92/52	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kbelnice	Kbelnice u Jičína	93/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kbelnice	Kbelnice u Jičína	104	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kbelnice	Kbelnice u Jičína	109/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kbelnice	Kbelnice u Jičína	110	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kbelnice	Kbelnice u Jičína	112	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kbelnice	Kbelnice u Jičína	131	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kbelnice	Kbelnice u Jičína	148	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kbelnice	Kbelnice u Jičína	149/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kbelnice	Kbelnice u Jičína	160/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kněžnice	Kněžnice	239/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kněžnice	Kněžnice	1207	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kněžnice	Kněžnice	1208	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kněžnice	Kněžnice	1553	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Železnice	Cidlina	141/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Železnice	Cidlina	175	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího pozemky a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky a příslušenstvím se převádějí na kupujícího za kupní cenu ve výši **1 996 200,00 Kč** (slovy: jedenmilióndevětsetdevadesátšestisícdvěstě korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši 76 777,00 Kč (slovy: sedmdesátšesttisíc sedmset sedmdesát sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 1 919 423,00 Kč (slovy: jeden milion devět set devatenáct tisíc čtyřistadvacet tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 25 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 29.10.2002 76 777,00 Kč
k 29.10.2003 76 777,00 Kč
k 29.10.2004 76 777,00 Kč
k 29.10.2005 76 777,00 Kč
k 29.10.2006 76 777,00 Kč
k 29.10.2007 76 777,00 Kč
k 29.10.2008 76 777,00 Kč
k 29.10.2009 76 777,00 Kč
k 29.10.2010 76 777,00 Kč
k 29.10.2011 76 777,00 Kč
k 29.10.2012 76 777,00 Kč
k 29.10.2013 76 777,00 Kč
k 29.10.2014 76 777,00 Kč
k 29.10.2015 76 777,00 Kč
k 29.10.2016 76 777,00 Kč
k 29.10.2017 76 777,00 Kč
k 29.10.2018 76 777,00 Kč
k 29.10.2019 76 777,00 Kč
k 29.10.2020 76 777,00 Kč
k 29.10.2021 76 777,00 Kč
k 29.10.2022 76 777,00 Kč
k 29.10.2023 76 777,00 Kč
k 29.10.2024 76 777,00 Kč
k 29.10.2025 76 777,00 Kč
k 28.10.2026 76 775,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., zástavní právo státu. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

6) K pozemkům převáděným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., předkupní právo jako právo věcné. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takové pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

8) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v peněžích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku.

2) Kupující je povinen protokolárně předat převáděné pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne kdy bude jako vlastník převáděných pozemků zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k převáděným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k pozemkům č.parc. 724, 141/2 a 175 v k.ú. Cidlina a č.parc. 92/18, 104, 109/1, 110, 112, 148 a 149/3 v k.ú. Kbelnice je řešen nájemní smlouvou uzavřenou s _____ jakožto nájemcem. Uživací vztah k pozemkům č.parc. 239/1 KN a 1553 v k.ú. Kněžnice je řešen nájemní smlouvou _____ uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemních smluv bude kupujícímu předána při podpisu smlouvy. Ostatní prodávané pozemky pronajaty nejsou.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k převáděným pozemkům.

2) Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Jičín dne 29.10.2001


.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP Jičín
Ing. Helena Kněžáčková

.....
Tichý Vladymír Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 136565, 132365, 133665, 133765, 141365, 41865, 141465, 141565, 141965, 142465, 142565, 153265, 142765, 142865, 41965, 42065, 136665, 139165, 139265, 139765, 133865, 133965

Za správnost ÚP: Ing. Bednaříková

.....
podpis


KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V JIČÍNĚ
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-2568/2001
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 29. listop. 2001
Právní účinky vkladu vznikly dnem 2. listop. 2001
-4-