**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

a

**Farma Hůry s.r.o.**

se sídlem Adamovská 158, Hůry, PSČ 373 71

**IČ: 26016575**, DIČ: CZ 26016575

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9211.

Zastoupená jednatelem společnosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 15PR19/05

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Hůry, obec Hůry.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

st. 397/51 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 1 461 m2 29 220,00 Kč

397/54 ostatní plocha 0,00 Kč 644 m2 12 880,00 Kč

397/56 ostatní plocha 0,00 Kč 61 m2 1 220,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  2 166 m2 43 320,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě "Nabídky" bezplatného převodu majetku do státního socialistického vlastnictví zn. fin-Rp-1669/C-Ktk. ze dne 6. 3. 1971.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Cihláře Jiřího Ing., ze dne 2. 5. 2019, pod č.j. 1922-161/2019, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 43 320,00 Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce tři sta dvacet korun českých).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 9. 7. 2018, ve výši 145 287,80 Kč, mezi postupitelem Ing.Janem Kačerovským, K+K Břilice a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu uzavřenou mezi Pozemkovým fondem ČR a Státním statkem Třeboň, IČ 00017469, číslo smlouvy 713D98/175 ze dne 11. 5. 1998, ve výši 1 320 289,69 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - výpočtem podle nař. vl. ČR č. 20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb..

Původní vlastník nároku: KLIKOV, s. r. o.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 43 320,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 19. 7. 2019 V Třeboni dne 17. 7. 2019

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Farma Hůry s.r.o.

 ředitelka Krajského pozemkového úřadu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 pro Jihočeský kraj jednatel společnosti

 Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

……………………………………………………

Za správnost KPÚ: Ing. Miroslav Němeček

.......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

Ing. Miroslav Němeček

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích dne …………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 4078, 4073, 4075,

Datum tisku: 10. 7. 2019 Verze programu Restituce: 5.86