

DODATEK Č. 1

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 018007/2017/00

kterou dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto:

Smluvní strany:

Název: Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)
Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Pro součást: Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)
Sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (adresa pro doručování)
Zástupce: prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík, děkan FIT VUT
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: Codasip s.r.o.
Sídlo: Božetěchova 1/2, Královo Pole, 612 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81906
Zástupce: XXX, jednatel společnosti
IČO: 02619725
DIČ: CZ02619725
Bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX
(dále jen „Nájemce“)

Článek I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 15. 12. 2016 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 018007/2017/00 (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) jsou níže uvedené změny Smlouvy.
3. Článek V. odst. 6 Smlouvy nově zní:

S účinností od 1. ledna každého kalendářního roku je Pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za přechodzí kalendářní rok. Nájemné bude navýšeno pouze v případě, že inflace překročí hranici 1 %. Základem pro zvyšování nájemného je vždy nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v přechodzích letech trvání Smlouvy. O zvýšení nájemného informuje Pronajímatel Nájemce písemně, nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

Nájemné se zvýší od 1. ledna příslušného roku, přičemž rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným za již uplynulé měsíce příslušného roku bude splatný s nejbližším splatným nájemným.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti smluvních stran tímto Dodatkem výslovně neupravené se řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento Dodatek vztahuje povinnost jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jeho užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

V Brně dne

Za Nájemce:

V Brně dne

prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík
děkan FIT VUT

XXX
jednatel společnosti