



SMLOUVA O NÁJMU BYTU

Pronajímatel: **Město Náchod**
Masarykovo náměstí 40
547 61 Náchod
IČ: 002 72 868
zast. místostarostkou, Ing. Pavlou Maršíkovou

a

Nájemce: **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**
IČO : 260 00202

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu bytu:

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník bytu č. 4, č.p. 277, ul. Bartoňova, Náchod, přenechává nájemci do užívání tento byt sestávající se z kuchyně a obytné místnosti. Rozsah vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listě.

II.

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 01.06.2005 do 30.11.2005.

III.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši stanovené dle platných cenových předpisů. Podklady pro výpočet nájemného jsou obsaženy v evidenčním listě. Nájemné platí nájemce spolu s úhradou za plnění poskytované s užíváním bytu měsíčně, vždy do konce kalendářního měsíce. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění, poskytovanou s užíváním bytu do pěti dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného bytu. Byt přebírá bez závad způsobilý k okamžitému nastěhování a bydlení, což podpisem této smlouvy potvrzuje.

Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou bytu upravuje zvláštní předpis.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli byt ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. -

V.

Nájemce sděluje jména osob, které budou žít v domácnosti. Zároveň bere na vědomí, že tyto údaje budou rozhodné při posuzování, zda došlo k přechodu nájmu dle § 706, 708 občanského zákoníku. Případné změny proto ve svém vlastním zájmu bez zbytečného odkladu písemně ohlásí pronajímateli.

VI.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Nájemce je oprávněn přenechat byt do podnájmu.

Jestliže nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zavazuje se pronajímatel po uplynutí sjednané doby nájmu prodloužit platnost smlouvy o stejnou dobu a za stejných podmínek, na kterou byla uzavřena.

Účastníci si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

VII.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 24.05.2005, usnesením č. 80/2248/05.

V Náchodě dne 27. května 2005

.....
pronajímatel



.....
nájemce

OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOUD a.s.
Purkyňova 448
547 69 N Á C H O D
10