



MDOBP008FB5S

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

1. město Dobříš
se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01
IČ: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Bc. Jana Vlnasová, starostka
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
č. účtu: 27 - 521 732 389 / 0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Jitka Šafářová, referent odboru
místního rozvoje, tel. č.: 318 533 397;
e-mail: safarova@mestodobris.cz

(dále jen „objednatel,“)

a

2. DOKAS Dobříš, s.r.o.
se sídlem: Na Chmelnici 455, 263 01 Dobříš
IČ: 25144251
DIČ: CZ25144251
zastoupení: Mgr. Jan Marek, jednatel společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 53311
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 534751319/0800
osoby oprávněné za zhotovitele: ve věcech technických – Jaromír Milner, vedoucí úseku
Technických služeb a stavebnictví
Tel. č.: 602 243 859; e-mail: jaromir.milner@dokas.cz

(dále jen „zhotovitel,“)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby „Stavební úpravy hygienického zázemí 2. MŠ“
2. Předmět díla je dán prováděcí projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr, které jsou uvedeny v článku II. odst. 1. písm. a), b) této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle ust. čl. II odst. 1 písm. a), b).
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou cenovou nabídkou předloženou do zadávacího řízení.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) prováděcí projektová dokumentace stavby „Stavební úpravy hygienického zázemí 2. MŠ Dobříš“, zpracovanou projektantem Ing. arch. Janem Zbíralem, Borotice 48, autorizace ČKA 04014.
 - b) soupis prací včetně výkazu výměr
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do **30 dnů** po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle harmonogramu průběhu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **30 kalendářní dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli **nejpozději do 31. 8. 2019**.
4. Zhotovitel je do **5 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10% z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy hygienického zázemí 2. MŠ Dobříš“ a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
 - Cena bez DPH: **218 490,-Kč** (slovy: dvě stě osmnáct tisíc čtyři sta devadesát korun českých)
 - DPH ve výši 21%: **45 883,-Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc osm set osmdesát tři korun českých)
 - Cena včetně DPH: **264 373,-Kč** (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc třístasedmdesát tři korun českých)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.

3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu); nutné k realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací a dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 30 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 30 dnů od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodělku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště

zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.

2. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
3. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Spotřeba energie bude přefakturována.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
6. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště, apod.
7. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí, nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí. Zhotovitel bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti.
8. Případné provozní a sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
10. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
11. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrýtí objednatel.
12. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
13. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.

Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smlouvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí subdodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem objednateli sankce vrácení dotace poskytnuté na zhotovení díla, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení díla nebo její

části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že se ustanovení čl. IX., odst. 1, písm. a) nepoužije a objednatel má právo na náhradu škody ve výši 100% částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.

5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
6. Ujednáními o smluvních pokutách se nijak neomezuje právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z povinnosti, ke kterému se smluvní strana vztahuje.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele v důsledku neposkytnutí dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Dodavatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 o registru smluv
7. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno
8. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv
9. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č. 340/2015 o registru smluv smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou stranu

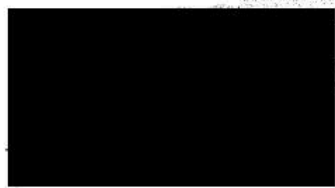
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 8.7.2019 usnesením č. 10/23/2019/181.
12. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí – Soupis prací včetně výkazu výměr
13. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří a je její součástí – Harmonogram prací

V Dobříši, dne ... 15.7.2019

V Dobříši, dne 18.7.2019

za objednatele

za zhotovitele



Dobříš, s.r.o.
5, 003 01 Dobříš
IČ: C225144261

Bc. Jana Vlnasová
starostka města Dobříše



STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ 2. MŠ Dobříš

Přemyslova 1034, 263 01 Dobříš, p.č. st. 1628

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Základní rozpočtové náklady - ZRN [Kč]: 205 541

Vedlejší rozpočtové náklady - VRN [Kč]: 12 949

z toho GZS 2,5 % [Kč]: 5 139

mimostaveništní doprava 2 % [Kč]: 4 111

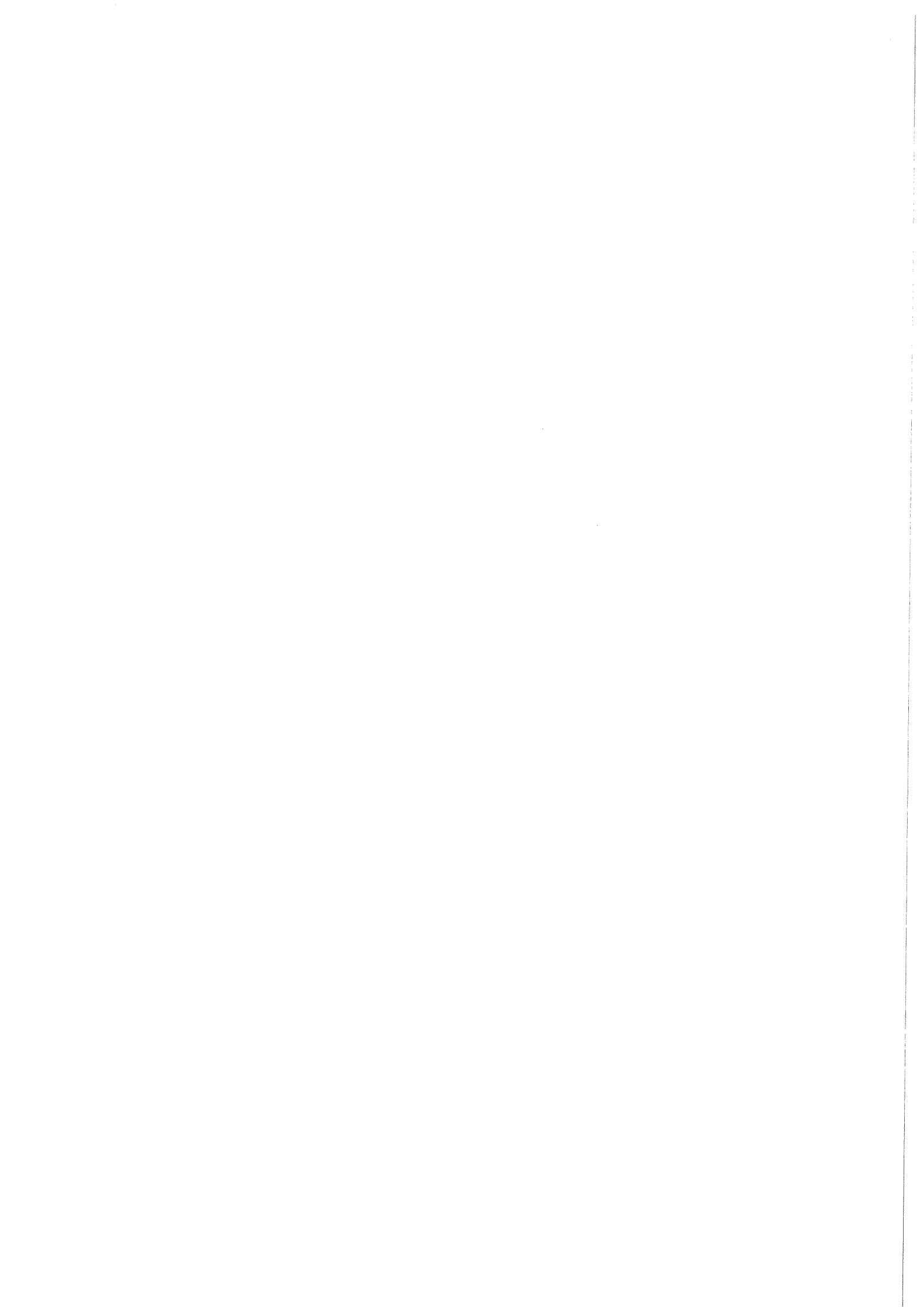
provozní vlivy 1,8 % [Kč]: 3 700

ZÁKLAD DPH 21 % [Kč]: 218 490

DPH 21 % [Kč]: 45 883

CENA VČETNĚ DPH CELKEM [Kč]: 264 373

Dne 31. 5. 2019 Ing.arch. Jan Zbíral



STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ 2. MŠ Dobříš

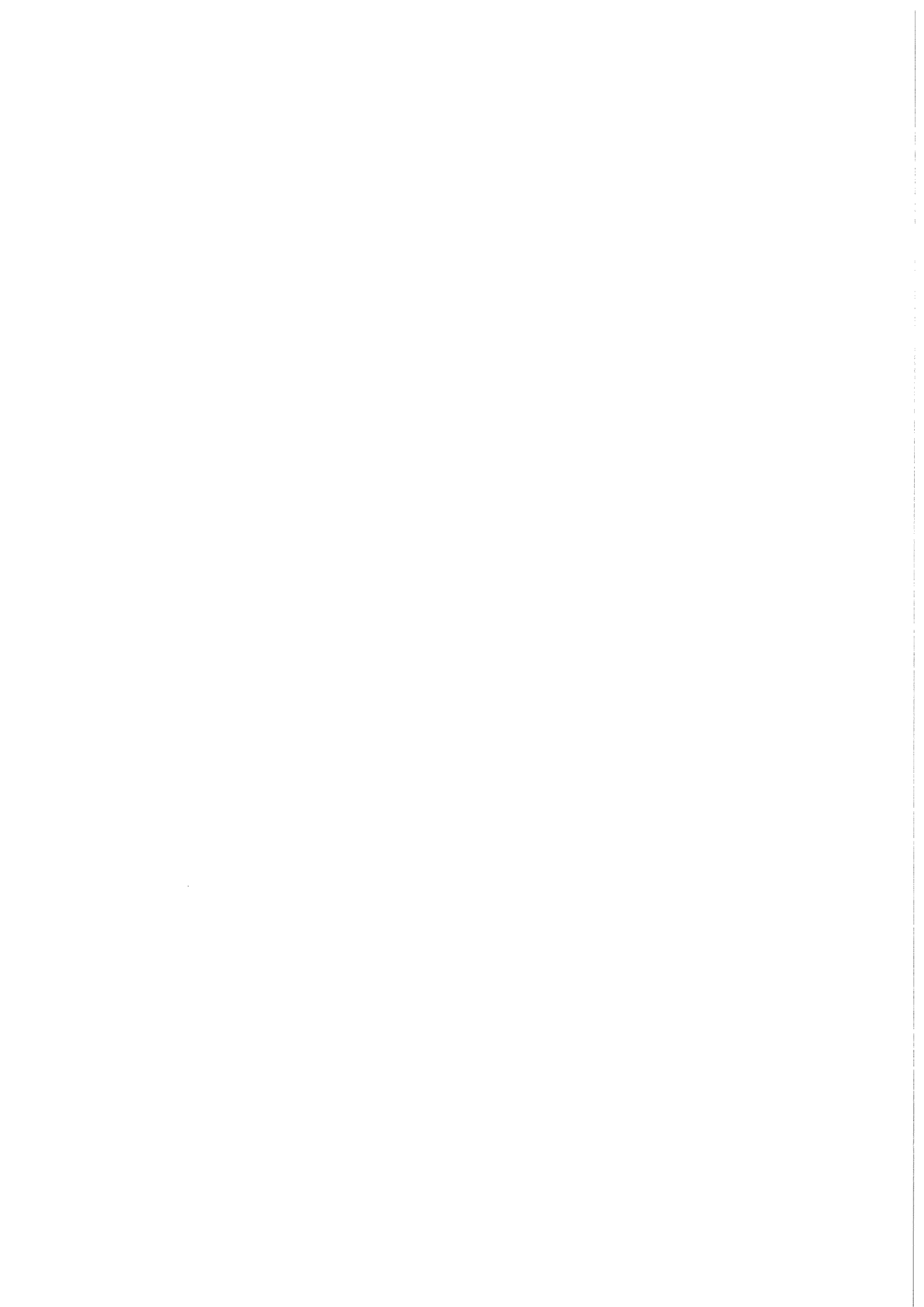
Přemyslova 1034, 263 01 Dobříš, p.č. st. 1628

ODDÍLOVÝ ROZPOČET - REKAPITULACE

Bourání konstrukcí [Kč]:	24 308
Výplně otvorů [Kč]:	26 048
Vnitřní omítky [Kč]:	16 093
Podlahové konstrukce [Kč]:	5 716
Ostatní, přesun hmot [Kč]:	11 078
Keramické obklady a dlažby [Kč]:	35 152
Malby a nátěry [Kč]:	5 384
Splašková kanalizace [Kč]:	10 660
Rozvody vody [Kč]:	19 243
Zařizovací předměty [Kč]:	38 760
Úpravy Ú.T. [Kč]:	6 150
Úpravy elektro [Kč]:	6 950
CELKEM ZRN [Kč]:	205 541

Dne 31. 5. 2019

Ing.arch. Jan Zbiral



STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ 2. MŠ Dobříš

Přemyslova 1034, 263 01 Dobříš, p.č. st. 1628

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Pořadové číslo položky	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Cena/MJ [Kč]	Cena celkem [Kč]
1.	bourání dlažeb keramických	m ²	6,1	119	725,9
2.	bourání podkladních betonů	m ³	0,2	1000	200,0
3.	bourání rýh - kanalizace	m ³	0,49	350	171,5
4.	vyskání rýh ve zdivu cihelném 50/50	m	10,2	93,1	949,6
5.	bourání otvorů odvětrání do 0,09 m ² do 600 mm	ks	1	1130	1 130,0
6.	bourání otvorů do 0,09 m ² tl. 150 mm	ks	2	850	1 700,0
7.	vyvěšení dveřních křídel do 2 m ²	m ²	3,2	160	512,0
8.	bourání dřevěných zárubní do 2 m ²	m ²	3,2	730	2 336,0
9.	vybourání kanalizačního potrubí do DN 100	m	1	450	450,0
10.	odsekání kermických obkladů	m ²	14,5	250	3 625,0
11.	otlučení omítek VPC pod obklady	m ²	19,91	210	4 181,1
12.	vnitrostaveništní doprava suti	t	5,13	400	2 052,0
13.	příplatek 10 m	t	5,13	473	2 426,5
14.	nakládání suti	t	5,13	84,1	431,4
15.	odvoz suti do 1 km	t	5,13	226	1 159,4
16.	příplatek další km - 4 x	t	20,52	10	205,2
17.	poplatek skládka - směsný odpad	t	5,13	400	2 052,0
BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ :					24 307,6
18.	dodávka zárubní obložka	ks	2	3500	7 000,0
19.	montáž zárubní	ks	2	1500	3 000,0
20.	dodávka a montáž překladů - ocel úhlová	kg	21,6	55	1 188,0
21.	přízdívka ostění 100 mm	m ²	0,8	950	760,0
22.	dodávka dveří vnitřních plně hladké	ks	2	2000	4 000,0
23.	kování dveří	ks	2	1500	3 000,0
24.	přechodová lišta podlaha 800 mm - dodávka a montáž	ks	2	1500	3 000,0
25.	kompletace dveří	ks	2	800	1 600,0
26.	odvětrání včetně mřížek 75/500 mm	ks	2	900	1 800,0
27.	odvětrání ve zdi včetně krycí mřížky vně	ks	1	700	700,0
VÝPLNĚ OTVORŮ :					26 048,0
28.	omítka hladká pod obklady	m ²	19,91	210	4 181,1
29.	omítka ostění štuk	m ²	0,35	230	80,5
30.	oprava omítek - po vybouraných zárubní - malá plocha	ks	6	880	5 280,0
31.	hrubá výplň rýh maltou (potrubí voda)	m ²	3,06	250	765,0
32.	penetrace stěn	m ²	10,52	60	631,2
33.	doplnění výtuzná tkanina, stěrka	m ²	10,52	260	2 735,2
34.	omítka stěn štuk	m ²	10,52	230	2 419,6
VNITŘNÍ OMÍTKY :					16 092,6

35.	zabetonování rýh - podlahy	m3	0,49	3100	1 519,0
36.	stěrka do 10 mm - pod izolace	m2	6,1	220	1 342,0
37.	izolace tekutá - stěrka	m2	6,1	350	2 135,0
38.	betonová maznina tl do 100 mm	m2	2	360	720,0

PODLAHOVÉ KONSTRUKCE : **5 716,0**

39.	přípomoc HSv - řemesla	hod	11	450	4 950,0
40.	přesun hmot HSv	i	3,27	420	1 373,4
41.	lešení pomocné do 1,9 m	m2	6,1	95	579,5
42.	zakrytí otvorů	m2	0,33	1500	495,0
43.	vyčištění stavby	m2	6,1	350	2 135,0
44.	průběžné čištění zametáním	m2	10,3	150	1 545,0

OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE, PŘESUN HMOT : **11 077,9**

45.	dodávka dlažeb	m2	7	650	4 550,0
46.	montáž dlažeb	m2	6,1	600	3 660,0
47.	dodávka obkladů	m2	22	600	13 200,0
48.	montáž - lepidlo flex	m2	19,91	600	11 946,0
49.	rohové lišty	m	2,4	550	1 320,0
50.	přesun hmot podlahy a dlažby	t	0,68	700	476,0

KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY : **35 152,0**

51.	škrabání omítek stropů	m2	6,1	300	1 830,0
52.	vápenný pačok -penetrace	m2	16,97	75	1 272,8
53.	malby bílé	m2	16,97	80	1 357,6
54.	oprava maleb stěn a stropů, barva	m2	6,16	150	924,0

MALBY A NÁTĚRY : **5 384,4**

55.	demontáž zařizovacích předmětů	s	1	1500	1 500,0
56.	potrubí KG 160 mm ležaté	m	1	650	650,0
57.	potrubí KG 100 mm přípojovací	m	1,6	600	960,0
58.	potrubí HT 75 mm	m	2,91	500	1 455,0
59.	potrubí HT 50 mm přípojovací	m	1,4	450	630,0
60.	těsnost kanalizace do 100 mm	m	4,31	500	2 155,0
61.	těsnost kanalizace nad 100 mm	m	2,6	850	2 210,0
62.	napojení na stávající kanalizaci DN 160	s	1	700	700,0
63.	přesun hmot - kanalizace	t	0,571	700	399,7

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE : **10 659,7**

64.	potrubí z PPR 20 mm	m	10,8	22	237,6
65.	izolace návlek do 20 mm tl. 6 mm	m	10,8	19	205,2
66.	montáž tvarovek plast do 20 mm	ks	32	65	2 080,0
67.	napojení na stávající rozvod	s	1	3500	3 500,0
68.	dodávka montáž zdroje TUV, zásobník 10 l	s	1	3300	3 300,0

69.	zkouška tlaku potrubí	m	10,8	250	2 700,0
70.	proplach a desinfekce	m	10,8	400	4 320,0
71.	venkovní ventil KEMPER	ks	1	2900	2 900,0

ROZVODY VODY :

19 242,8

72.	zástěna tvar L	ks	1	5000	5 000,0
73.	žlábek odtokový	ks	1	2100	2 100,0
74.	oddělovací stěna WC	ks	2	1600	3 200,0
75.	WC kombi, dětské	ks	2	1500	3 000,0
76.	sedátko	ks	2	790	1 580,0
77.	umyvadlo dětské šrouby, sifon	ks	2	1500	3 000,0
78.	centrál regulace teploty vody	ks	1	4500	4 500,0
79.	baterie stojánková	ks	2	1500	3 000,0
80.	baterie nástěnná 150 mm	ks	1	1200	1 200,0
81.	doplňky sociálního zařízení	s	1	900	900,0
82.	zrcadlo 550 x 550 mm	ks	2	1100	2 200,0
83.	zásobník tekutého mýdla doplňovací nerez	ks	2	690	1 380,0
84.	zásobník toaletního papíru - nerez, dávkování	ks	2	800	1 600,0
85.	souprava WC kartáč nerez	ks	1	250	250,0
86.	koše na odpadky nerez velký	ks	1	2000	2 000,0
87.	věšáky na ručníky	ks	5	500	2 500,0
88.	zásobník na papírové ručníky	ks	1	350	350,0
89.	kompletace zařizovacích předmětů	s	1	1000	1 000,0

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY :

38 760,0

90.	dodávka a montáž těles RADIK KLASIK 1000/600	ks	1	3500	3 500,0
91.	hlavice těles	ks	1	350	350,0
92.	napojení na stávací rozvod Ú.T.	s	1	900	900,0
93.	rozvody Cu	m	2	350	700,0
94.	vypuštění a napuštění systému	s	1	700	700,0

ÚPRAVA Ú.T.

6 150,0

95.	demontáže elektro - stávající	s	1	1000	1 000,0
96.	rozvody elektro - nosný materiál	s	1	1000	1 000,0
97.	rozvody elektro - montáže	s	1	500	500,0
98.	kompletační materiál	s	1	1000	1 000,0
99.	ventilátor s doběhem	ks	1	900	900,0
100.	kompletace	s	1	350	350,0
101.	stropní svítidla LED	ks	1	400	400,0
102.	úprava rozvaděče	s	1	1300	1 300,0
103.	revize elektro	s	1	500	500,0

ÚPRAVY ELEKTRO :

6 950,0

CELKEM ZRN [Kč]:

205 541


Harmonogram prací

Název zakázky: „Stavební úpravy hygienického zázemí 2. MŠ Dobříš“

Stavba:

15. 7. 2019 - 28. 7. 2019	Bourání konstrukcí, demontáž zařizovacích předmětů
29. 7. 2019 – 11. 8. 2019	Rozvody vody, úprava ÚT, splašková kanalizace,
12. 8. 2019 – 25. 8. 2019	Podlahové konstrukce, obklady, dlažby, vnitřní omítky
26. 8. 2019 – 31. 8. 2019	Malby, nátěry, zařizovací předměty

Vypracoval dne 27.6.2019

 Dobříš, s.r.o.
necí 455, 263 01 Dobříš
251, DIČ: CZ26144251

Mgr. Jan Marek
Jednatel společnosti

