

RAVA KOMUNIKAC  
I. PRAHA, a.s.  
708, 110 00 PRAHA  
Číslo  
Číslo

## DOHODA

číslo dohody objednatele: A/9/19/4250/044

číslo dohody zhotovitele: 003324



TSKRP00A2BEA

### o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „U Dejvického rybníčku x Zavadilova, Praha 6, č. akce 2970269 - BESIP“

### I.

#### Účastníci dohody

##### **Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.**

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú. 2023100003/6000

zastoupena: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou  
představenstva

Prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D, místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Oprávnění zastupovat Objednatele jsou vždy dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Osoby zmocněné k jednání ve věcech technických:

Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku

Ing. Michal Švadlenka, vedoucí oddělení přípravy a realizace bezmotorové  
dopravy + BESIP + PBB

Jana Holasová, DiS., technik oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy  
+ BESIP + PBB

(dále též jako „Objednatel“)

a

##### **Čermák a Hrachovec a.s.**

Smíchovská 31, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

IČO: 26212005

DIČ: CZ26212005

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 6848

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 7504682/0800

zastoupena: Ing. Miroslavem Volfem, generálním ředitelem, na základě plné moci ze dne  
12.12.2018

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Volf, generální ředitel

- ve věcech technických: Ing. Petr Lukeš, technický ředitel

- hlavní stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Stolař

(dále též jako „Zhotovitel“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 06. 02. 2017 smlouvu o dílo č. objednatele: A/3/18/4020/153, dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je: zhotovení díla „U Dejvického rybníčku x Zavadilova, Praha 6, č. akce 2970269 - BESIP“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala projekční a inženýrská kancelář Atelier Promika, s.r.o., Muchova 9/223, 160 00 Praha 6.

Předmětem plnění je zvýšení křižovatky U Dejvického rybníčku x Zavadilova z důvodu snížení rychlosti projíždějících vozidel a zvýšení bezpečnosti pohybu pěších. Povrch křižovatky asfaltový (obrusná vrstva ACO 11+), chodníky a chodníkové přejezdy obnoveny se stejným povrchem, tedy část betonová dlažba a část asfalt (ACO 8). Obruby zachovány původní, v případě výměny osazeny kamenné OP1 a OP3. Zachováno stávající odvodnění, pouze posun 4 ks uličních vpustí. Dopravní značení provedeno dle vydaného stanovení místní úpravy provozu na PK, na západním rameni ul. Zavadilova doplněn jeden přechod pro chodce.

## III. Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání stavby (dále též jen „dílo“) před vydáním kolaudačního souhlasu.
2. **„Dohoda“ se vztahuje na dílo, specifikované v čl. II. dohody, a to: křižovatka U Dejvického rybníčku x Zavadilova**
3. Předmětná část díla bude ke dni jejího předání a převzetí v daném rozsahu schopná bezpečného provozu.

## IV. Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je prozatímní nevydání kolaudačního souhlasu od Městské části Praha 6, úřad městské části, odbor výstavby, a zprovoznění hotového úseku díla za účelem obslužnosti dané lokality veřejným provozem před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po dokončení měření hluku po realizaci stavby, které proběhne, dle předpokladu do 30.09.2019.

## V. Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.  
Doba předčasného užívání je smluvními stranami dohodnuta do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého díla spolu s předáním dokladové části objednateli.

## VI. Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli

**na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:**

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním díla ve smyslu článku III. této Dohody. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání díla:
  - zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz na předčasně užívané dílo,
  - dílo bude předáno do předčasného užívání na základě této Dohody,
  - záruční doba na dílo předaného do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání vydaného příslušným správním úřadem,
  - případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívané dílo je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla,
  - nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na části díla uvedené do předčasného užívání přechází na objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
  - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí objednatel zhotoviteli plnou výši oprav.
  - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků objednatele vyplývá potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené objednatelem.
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání čištění, zimní službu a běžnou údržbu.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 objednatel (z toho 1 x pro TDI, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran dohody.
3. Strany dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Každá ze stran dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze stran nemohla dohody být

přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost  
jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.

V Praze dne 17. 07. 2019

V Praze dne .....

objednatel

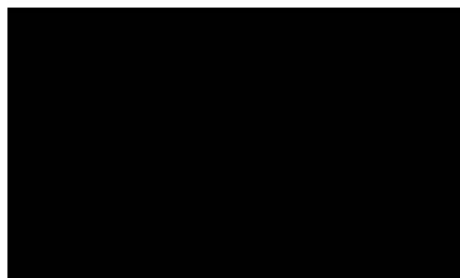


.....  
Srnčák

Filip Hájek

MUNIKACÍ  
a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
103

zhotovitel



Ing. Miroslav Vok  
generální ředitel

ák a Hrachovec a.s.  
boyská 31, Praha 5  
IČ 262 12 005

-6-