



# Smlouva o dílo

objednatel : Město Rokycany  
adresa: Masarykovo náměstí 1,337 01 Rokycany  
zastoupené starostou: Václavem Kočím  
zastoupeno ve věcech technických: Šárka Kozlerová a Jiří Hlad  
IČ: 002 59 047  
DIČ: CZ00259047

zhotovitel : ZHRADA Olomouc s.r.o.  
adresa : Železniční 469/4, 772 11 Olomouc  
IČO : 48395013  
DIČ : 379 - 48395013  
statutární zástupce : ~~Ing. Alžběta Pavlačková~~ Ing. Radek PAVLAČKA  
vedoucí ateliéru : Ing. Radek Pavlačka  
OR : Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6396



uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava právních vztahů při zhotovení díla zhotovitelem pro objednatele podle jeho objednávky a to za sjednanou cenu.
2. Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí autorizovaná právnická osoba, uvedená jako „Zhotovitel“ v této smlouvě, oprávněná vykonávat vybrané a odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a oprávněná užívat chráněné označení „autorizovaný architekt“ (popřípadě „autorizovaný inženýr“), (dále jen Zhotovitel).

## II. Dílo - předmět plnění

### Revitalizace Husových sadů a Kalvárie Rokycany dokumentace pro územní a stavební řízení a provedení stavby.

1. Tato smlouva o dílo popisuje právní úpravu vztahu smluvních stran při zpracování projektové dokumentace (dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a prováděcí projektová dokumentace) v rámci akce objednatele „Revitalizace Husových sadů a Kalvárie Rokycany“
2. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu jeho cenu.
3. Předmět díla, plnění veřejné zakázky, je specifikováno takto:  
zpracování projektové dokumentace, a to dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a prováděcí projektové dokumentace stavby dle podrobné specifikace, která je přílohou této smlouvy, zajištění územního a stavebního povolení na stavbu, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, oceněný rozpočet stavby „**Revitalizace Husových sadů a Kalvárie Rokycany**“ (dále jen „Projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace bude v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu, vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavební prací, dodávek a služeb, zajištění vyjádření všech dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků územního a stavebního řízení. Součástí předmětu plnění je i zpracování oceněného rozpočtu stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace zhotovovaná dle této smlouvy bude způsobilá pro řízení o vydání územního a stavebního povolení v příslušném stavebním řízení, bude způsobilá pro provedení stavby a bude splňovat veškeré požadavky stavebních a dalších právních předpisů platných v České republice

5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat každý stupeň projektové dokumentace v 6 originálech a tyto předat objednateli spolu s verzí projektové dokumentace v digitální podobě. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oceněný rozpočet a soupis prací 2x v tištěné podobě a 2x na CD.

6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je zajištění:

a. vydání stavebního povolení dle zhotovovaného projektu, včetně jeho projednání se všemi účastníky a dotčenými orgány státní správy, správci nebo vlastníky jednotlivých sítí a dodavateli energetických médií,

b. veškerých potřebných průzkumů a rozborů a zkoušek nezbytně nutných k řádnému provedení díla tak, aby projektová dokumentace mohla být podkladem pro kvalifikované určení budoucí ceny díla.

7. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat smluvně stanovené kvalitativní požadavky (platnými technickými normami stanovené) a kvantitativní požadavky objednatele (dle cenové specifikace).

8. Zhotovitel svolá k rozpracované projektové dokumentaci dle potřeby minimálně čtyři výrobní výbory do sídla zadavatele.

9. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a provádění projektu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Při provádění projektu bude veškeré pokyny udělovat dodavateli díla objednatel, ledaže smlouva stanoví výslovně jinak. Toto zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli dodáno do patnácti dnů od podpisu smlouvy.

10. Převážná část řešeného území se nachází ve zvláště chráněném území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně na území přírodní památky Rokycanská stráň a v jejím ochranném pásmu (vyhlášené Nařízením Okresního úřadu Rokycany č. 1/2001 ze dne 17.10.2001),

11. Dřeviny rostoucí v řešeném území, jsou dřevinami rostoucími mimo les, tzn. vztahují se na ně ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude zajištění ochrany dřevin dotčených stavbou dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Herní zařízení nebudou ukotvena ke stromům.

12. Na části řešeného území se nachází plocha pro volné pobíhání psů „Husovy sady – louky u letiště“ (na části pozemkových parcel č. 1622/2, 1619, 1621/1, 1621/2, 1621/3 v k.ú. Rokycany) vymezená obecně závaznou vyhláškou města Rokycany č. 8/2014, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů.

13. Obsahem dokumentace je výčet těchto objektů:

VSTUPY - zídky  
struktury - paleontologie  
dlažby u vstupů  
přeložka sítí-vstup u Litohlavského mostu  
ALTÁN - stavba, konstrukce  
statika  
kamenné molo, okolí  
vegetace  
DĚTSKÉ HERNÍ PRVKY - ve svazích a prohlubních  
u koupaliště  
nad kalvárií  
LÁVKA PŘES ROKLI U HRBITOVA - stavba  
statika, geologie založení  
LÁVKA NAD KOUPALIŠTĚM- stavba  
statika, geologie založení  
KOMUNIKACE - štetové dlažby kalvárie  
oprava a údržba cest  
nové trasy  
fitnes prvky  
agility prvky - hřiště pro psy  
MOBILIÁŘ - lavice, koše  
infotabule vstupy, grafika  
terénní úpravy  
rozpočty  
zaměření lokalit pro stavby  
koordinace projektu, kompletace  
inženýring

14. Dále bude zpracována **Studie obnovy lávky pod vyhlídkou.**

14.1 Obsahem dokumentace je prověření technických možností a finanční náročnosti obnovy lávky na základě hydrogeologického a statického posouzení.

14.2 Počet paré 2ks + CD

### III.

#### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat jej objednateli nejpozději do:  
- **16.10.2019** - předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně podání dokumentace na stavební odbor MěÚ Rokycany,  
– předání projektové dokumentace pro stavební povolení včetně podání dokumentace na odbor stavební, odbor dopravy a odbor životního prostředí MěÚ Rokycany do 2 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí  
– předání projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr do 2 měsíců od nabytí právní moci příslušných stavebních povolení  
  
- **16.9.2019** Studie obnovy lávky pod vyhlídkou.
2. Zhotovitel dokončí dílo ve shora uvedených termínech za předpokladu splnění povinností objednatele uvedených v této smlouvě. V opačném případě bude příslušně

upraven termín díla o počet dnů, ve kterých nemohl zhotovitel na předmětném díle pracovat.

Zdanitelným plněním je den předání jednotlivých částí dokumentace dle odstavce IV. této smlouvy na základě předávacího protokolu.

**IV.  
Cena díla a splatnost**

STAVEBNÍ ŘÍZENÍ, PROVÁDĚCÍ PROJEKT	DUR	DSP	DPS	CELKEM V TIS. KČ
VSTUPY - zídky	10	35	20	
struktury - paleontologie			20	
dlažby u vstupů	2	5	10	
přeložka sítí-vstup u Litohlavského mostu	10		25	
ALTÁN - stavba, konstrukce	30	50	80	
statika	30	42	100	
kamenné molo, okolí	5	5	10	
vegetace	0	5	5	
DĚTSKÉ HERNÍ PRVKY - ve svazích a prohlubních	10	15	40	
u koupaliště	5	5	10	
nad kalvárií	5	5	10	
LÁVKA PŘES ROKLI U HŘBITOVA - stavba	15	25	55	
statika, geologie založení	20	30	70	
LÁVKA NAD KOUPALIŠTĚM- stavba	10	10	40	
statika, geologie založení	10	20	45	
KOMUNIKACE - štetové dlažby kalvárie	5	15	30	
opava a údržba cest	5	5	15	
nové trasy	20	30	100	
fitnes prvky	2	2	10	
agility prvky - hřiště pro psy	2	2	5	
MOBILIÁŘ - lavice, koše	2	2	5	
infotabule vstupy, grafika	5	5	25	
terénní úpravy	5	10	50	
rozpočty	0	0	75	
zaměření lokalit pro stavby	85	0	0	
koordinace projektu, kompletace	35	20	25	
kompletace	5	5	5	
inženýring	25	25	10	
paleontolog	15	10	10	
<b>celkem</b>	<b>373</b>	<b>383</b>	<b>905</b>	<b>1.661.000,-Kč</b>
<b>celkem vč.21% DPH</b>	<b>451,33</b>	<b>463,43</b>	<b>1095,05</b>	<b>2.009.810,-Kč</b>

**PROVĚŘENÍ OBNOVY LÁVKY POD  
VYHLÍDKOU**

hydrogeologický průzkum	25	
koncept řešení a propočet vč.statiky	85	
<b>celkem</b>	<b>110</b>	<b>110.000,-Kč</b>
<b>celkem vč.21% DPH</b>	<b>133,1</b>	<b>133.100,-Kč</b>
<b>CELKEM SMLUVENÁ CENA SLUŽBY BEZ DPH</b>		<b>1.771.000,-Kč</b>
<b>CELKEM VČ. 21% DPH</b>		<b>2.142.910,-Kč</b>

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti 30 dní od doručení vystavené faktury na základě předávacího protokolu.
2. Po předání a převzetí části díla, tj. DUR,DPS,DSP, zhotovitel vystaví fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude v ní uvedeno číslo smlouvy, datu splatnosti a datum vystavení a od celkové fakturované částky bude odečtena poskytnutá záloha a jednotlivé zaplacené splátky. Předání a převzetí je smluvními stranami pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění
3. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
5. Součástí sjednané ceny jsou i práce, které nejsou specifikovány jako součást plnění předmětu díla dle této smlouvy, ale zhotovitel, vzhledem ke svým znalostem, měl a mohl vědět, že takové práce součástí díla být mají a tedy nelze na takové práce aplikovat ust. odst. 6 tohoto článku.
6. Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel písemně požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu. V případě provádění objednatelům odsouhlasených víceprací zhotovitelem bude zhotovitel tyto vícepráce oceňovat v souladu s výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT.

#### V.

#### Součinnost zadavatele

1. Pro účely komunikace se zhotovitelem a zajištění součinnosti jsou určeni tito pracovníci odboru rozvoje města, správy a údržba zeleně: Ing.Jiří Hlad, Šárka Kozlerová, Ing.Vladimíra Hupáková
2. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a provádění projektu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Při provádění projektu bude veškeré pokyny udělovat dodavateli díla objednatel, ledaže smlouva stanoví



výslovně jinak. Toto zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli dodáno do patnácti dnů od podpisu smlouvy.

## VI. Licence

1. Zhotovitel zhotoví Dílo tak, že Dílo bude originální a původní a že Zhotovitel bude jediným a výhradním nositelem autorských a jiných práv duševního vlastnictví k Dílu. Zhotovitel je povinen získat k tomu veškerá potřebná práva, zejména práva k předmětům chráněným právy podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „Autorský zákon“) a jinými právy duševního vlastnictví vázícími se k Dílu, a vypořádat veškeré finanční a jiné nároky autorů a jiných osob, které se na vytvoření Díla podílely. Porušení jakékoli povinnosti podle tohoto Odstavce bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli k Dílu licenci podle Autorského zákona (dále jen „Licence“), tj. oprávnění k výkonu práva užití Dílo, a to pro účely realizace Projektu.  
Licence se poskytuje:
  - pro území ČR;
  - na dobu neurčitou
  - jako výhradní, tj. Zhotovitel ani jiná osoba nejsou oprávněni Dílo ani žádnou jeho část jakkoli užit a nesmí ani umožnit jeho užití jiné osobě;
  - včetně oprávnění Dílo nebo jakoukoli jeho část jakkoli zpracovat, měnit, upravovat a doplňovat v rámci objektu Husovy sady, a to i v budoucnu, zařazovat do souborů a spojovat s jinými díly, a takto vzniklý výsledek dále bez omezení užit v rozsahu shora uvedeném. Dílo nebo jakoukoliv jeho část dále použít jako podklad pro případné zpracování navazující projektové dokumentace.
3. Výjimkou z výhradnosti Licence je oprávnění Zhotovitele použít Dílo v rámci prezentace své vlastní tvorby.
4. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
5. Veškerá vlastnická, licenční a jiná práva podle této Smlouvy se převádějí na Objednatele nebo vznikají Objednateli okamžikem zhotovení příslušné části Díla, ke které se tato práva vážou. Vlastnické právo k Nosiči Díla a dalším případným nosičům, na nichž bude Dílo zaznamenáno (listinná vyhotovení i záznamy na digitálních nosičích), přechází na Objednatele okamžikem zhotovení záznamu Díla na tento nosič. V případě předčasného ukončení této Smlouvy nebo v případě nedokončení Díla Zhotovitelem z jiných důvodů zůstávají zachována a nedotčena veškerá práva Objednatele k částem Díla do té doby zhotoveným, v rozsahu shora uvedeném, včetně Licence (výslovně se uvádí, že Objednatel je oprávněn zadat dokončení Díla jiné osobě). To platí i pro případ odstoupení od této Smlouvy.
6. Zhotovitel je Objednateli zavázán k náhradě škody a jiné (i nemajetkové) újmy, pokud by v důsledku užití Díla došlo k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob, zejména práv autorských nebo jiných práv duševního vlastnictví, práv k know-how, obchodnímu tajemství, práv k označením a jiných práv, a to bez ohledu na to, zda o tom v době uzavření Smlouvy věděl a/nebo musel vědět.
7. Zhotovitel má povinnost veškeré části projektové dokumentace označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.

**VII.**  
**Zajištění závazku - sankce**

Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení zhotovitele, nesplní-li svůj závazek včas, a to až do splnění smluvní povinnosti. Zhotovitel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení objednatele při úhradě ceny díla, což platí při řádném předání díla na základě předávacího protokolu.

**VIII.**  
**Předávání a převímání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním.
2. Dílo je dokončeno v případě, je-li způsobilé sloužit svému účelu.
3. Zhotovitel písemně vyzve nejméně pět pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast na předání a převzetí díla těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.

**IX.**  
**Ostatní ujednání**

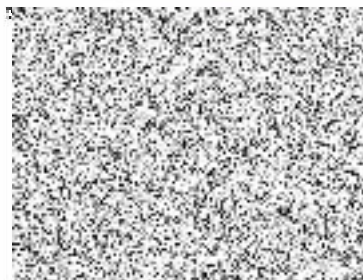
1. Obě smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle zákona č. 340/2015 Sb., Zákona o Registru smluv, v platném znění a tuto povinnost splní objednatel.
2. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména a občanským zákoníkem.
4. Objednatel se zavazuje písemně informovat zhotovitele o zveřejnění smlouvy nejpozději do pěti pracovních dnů od jejího zveřejnění.
5. Písemná forma je dodržena též při použití faxu a e-mailu.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen na podkladě dohody smluvních stran, která musí být vyhotovena písemně, ve formě dodatku k této smlouvě.
7. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že prováděné práce nebudou splňovat kritéria odborného dohledu a to bez jakýchkoliv sankcí vůči objednateli.
8. Objednatel je oprávněn dílo použít k účelům podle této smlouvy bez omezení, k jiným účelům je oprávněn dílo použít jen s písemným souhlasem zhotovitele.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž objednatel dostane jeden a zhotovitel jeden.

V Rokycanech, dne 15. 07. 2019



objednatel

V Olomouci, dne 3. 7. 2019



S. R. O.  
FOUC  
5013  
ém  
stravě