

Prohlášení vlastníka

dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb.

1. spoluvlastník

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

IČO: 449 927 85

zastoupené starostou Městské části Brno-střed,

se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69,

panem Josefem Kameníčkem

(vlastník domu čp. 24 stojícím na pozemku p.č. 109 a vlastník bytových jednotek v domě čp. 26 stojícím na pozemku p.č. 108 a podílu ve výši id. 9026/10000 na spol. částech domu čp. 26)

a

2. spoluvlastník

Květoslava Malá, r.č. 27 [redacted]

trvale bytem v Brně, [redacted]

(vlastník bytové jednotky č. 26/14 a podílu ve výši id. 487/10000 na spol. částech domu čp. 26 stojícím na pozemku p.č. 108)

a

3. spoluvlastník

Jana Corneliusová, r.č. 53 [redacted]

trvale bytem v Brně, [redacted]

(vlastník bytové jednotky č. 26/1 a podílu ve výši id. 487/10000 na spol. částech domu čp. 26 stojícím na pozemku p.č. 108)

podíloví spoluvlastníci dále popsanych nemovitosti

I

Popis budovy

1. Budova - objekt bydlení čp. 24 postavený na pozemku p.č. 109, Čápkova č. or. 17, a objekt bydlení čp. 26 postavený na pozemku p.č. 108, Čápkova č. or. 19, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno - město, pro obec Brno, k.ú. Veverí, na LV č. 415 a LV č. 10001.
2. Dle prohlášení č. 473-36/02 ze dne 12.6.2002 soudního znalce v oboru stavebnictví Ing. Libora Meduni, se jedná o jednu budovu, prostorově soustředěnou a navenek uzavřenou obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.
3. Výše uvedení spoluvlastníci se v tomto prohlášení dohodli na tom, že vymezí bytové a nebytové jednotky v budově tak, že se původním bytovým jednotkám změní výše příslušného podílu na společných částech budovy, a vymezí další bytové a nebytové jednotky, které dosud nebyly převedeny do vlastnictví, a dále nově provedou popis všech takto vymezených bytových a nebytových jednotek tak, aby odpovídal skutečnému stavu a požadavkům zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré změny oproti stavu uvedenému v písemném operátu katastru nemovitostí a v původních smlouvách o převodu vlastnictví bytu ve výměrách bytových jednotek a ve velikosti jejich podílu na společných částech budovy jsou způsobeny novým přeměřením podlahových ploch bytových jednotek a odpovídají požadavkům výše uvedeného zákona.

II Vymezení jednotek v budově

1. Podíloví spoluvlastníci vymezují v budově uvedené ve čl. I tohoto prohlášení níže popsané jednotky ve smyslu § 4 zák. č. 72/1994 Sb.:

Jednotka č. 24/1 je byt 2+1, umístěný v 2.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 48,2 m².

Jednotka č. 24/1 se skládá z:

Pokoj č.1	15,4 m ²
Pokoj č.2	14,6 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Sklep č.1	2,0 m ²

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 3x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **482/29689**

Jednotka č. 24/2 je byt 1+1, umístěný v 2.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 34,9 m².

Jednotka č. 24/2 se skládá z:

Pokoj č.1	16,7 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Sklep č.2	2,0 m ²

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 3x míchací baterie, 2x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **349/29689**

Jednotka č. 24/3 je byt 2+1, umístěný v 2.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 54,4 m².

Jednotka č. 24/3 se skládá z:

Pokoj č.1	18,6 m ²
Pokoj č.2	17,1 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň.	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²

Spíž	0,5 m ²
Sklep č.3	2,5 m ²

Vybavení jednotky :
 kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 3x míchací baterie, 3x topná tělesa,
 listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **544/29689**

Jednotka č. 24/4 je byt 2+1, umístěný v 3.nadzemním podlaží (NP)
Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 50,2 m².

Jednotka č. 24/4 se skládá z:

Pokoj č.1	17,0 m ²
Pokoj č.2	16,6 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Sklep č.4	0,4 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :
 kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa,
 listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **502/29689**

Jednotka č. 24/5 je byt 1+1, umístěný v 3.nadzemním podlaží (NP)
Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 34,2 m².

Jednotka č. 24/5 se skládá z:

Pokoj č.1	16,7 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Sklep č.5	1,3 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :
 kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 2x topná tělesa,
 listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **342/29689**

Jednotka č. 24/6 je byt 2+1, umístěný v 3.nadzemním podlaží (NP)
Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 59,7 m².

Jednotka č. 24/6 se skládá z:

Pokoj č.1	18,6 m ²
Pokoj č.2	16,7 m ²
Pokojík	6,2 m ²

Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Sklep č.6	2,0 m ²
Balkón I	2,0 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)
Balkón II	1,4 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 3x míchací baterie, 4x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **597/29689**

Jednotka č. 24/7 je byt 2+1, umístěný v 4.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,1 m².

Jednotka č. 24/7 se skládá z:

Pokoj č.1	17,0 m ²
Pokoj č.2	16,6 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Sklep č.7	1,3 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, malý průtokový ohřívač, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **511/29689**

Jednotka č. 24/8 je byt 2+1, umístěný v 4.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 52,5 m².

Jednotka č. 24/8 se skládá z:

Pokoj č.1	18,7 m ²
Pokoj č.2	16,3 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Sklep č.8	1,3 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **525/29689**

Jednotka č. 24/9 je byt 2+1, umístěný v 4.nadzemním podlaží (NP)
Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 53,2 m².

Jednotka č. 24/9 se skládá z:

Pokoj č.1	18,6 m ²
Pokoj č.2	17,1 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Sklep č.9	1,3 m ²
Balkón I	2,0 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)
Balkón II	1,4 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa,
listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **532/29689**

Jednotka č. 24/10 je byt 2+1, umístěný v 5.nadzemním podlaží (NP)
Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,8 m².

Jednotka č. 24/10 se skládá z:

Pokoj č.1	17,0 m ²
Pokoj č.2	16,6 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Sklep č.10	2,0 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa,
malý průtokový ohříváč, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **518/29689**

Jednotka č. 24/11 je byt 2+1, umístěný v 5.nadzemním podlaží (NP)
Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 53,2 m².

Jednotka č. 24/11 se skládá z:

Pokoj č.1	18,7 m ²
Pokoj č.2	16,3 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²

Sklep č.11	2,0 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 532/29689

Jednotka č. 24/12 je byt 2+1, umístěný v 5.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 53,2 m².

Jednotka č. 24/12 se skládá z:

Pokoj č.1	18,6 m ²
Pokoj č.2	17,1 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Sklep č.12	1,3 m ²
Balkón I	2,0 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)
Balkón II	1,4 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 532/29689

Jednotka č. 24/13 je byt 2+1, umístěný v 6.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,1 m².

Jednotka č. 24/13 se skládá z:

Pokoj č.1	17,0 m ²
Pokoj č.2	16,6 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Sklep č.13	1,3 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, malý průtokový ohříváč, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 511/29689

Jednotka č. 24/14 je byt 2+1, umístěný v 6.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 52,6 m².

Jednotka č. 24/14 se skládá z:

Pokoj č.1	18,7 m ²
-----------	---------------------

Pokoj č.2	16,3 m ²
Kuchyně	9,8 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Sklep	1,3 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 526/29689

Jednotka č. 24/15 je byt 2+1, umístěný v 6.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 53,2 m².

Jednotka č. 24/15 se skládá z:

Pokoj č.1	18,6 m ²
Pokoj č.2	17,1 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Sklep č.15	1,3 m ²
Balkón I	2,0 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)
Balkón II	1,4 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 532/29689

Jednotka č. 24/16 je byt 2+1, umístěný v 7.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,8 m².

Jednotka č. 24/16 se skládá z:

Pokoj č.1	17,0 m ²
Pokoj č.2	16,6 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Sklep č.16	2,0 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, malý průtokový ohřívač, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 518/29689

Jednotka č. 24/17 je byt 2+1, umístěný v 7.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 53,7 m².

Jednotka č. 24/17 se skládá z:

Pokoj č.1	18,7 m ²
Pokoj č.2	16,3 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Sklep č.17	2,5 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **537/29689**

Jednotka č. 24/18 je byt 2+1, umístěný v 7.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 54,4 m².

Jednotka č. 24/18 se skládá z:

Pokoj č.1	18,6 m ²
Pokoj č.2	17,1 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Sklep č.18	2,5 m ²
Balkón I	2,0 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)
Balkón II	1,4 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **544/29689**

Jednotka č. 24/19 je byt 3+1, umístěný v 8.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 67,2 m².

Jednotka č. 24/19 se skládá z:

Pokoj č.1	16,9 m ²
Pokoj č.2	15,4 m ²
Pokoj č.3	14,2 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²

Komora	2,5 m ²
Sklep č.19	2,0 m ²
Balkón I	2,4 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)
Balkón II	2,4 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)
Balkón III	2,0 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :
kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 4x topná tělesa,
listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 672/29689

Jednotka č. 26/1 je byt 2+1, umístěný v 2.nadzemním podlaží (NP)
Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 49,8 m².

Jednotka č. 26/1 se skládá z:

Pokoj č.1	17,0 m ²
Pokoj č.2	16,6 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²

Vybavení jednotky :
kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa,
listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 498/29689

Jednotka č. 26/2 je byt 2+1, umístěný v 2.nadzemním podlaží (NP)
Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,6 m².

Jednotka č. 26/2 se skládá z:

Pokoj č.1	18,7 m ²
Pokoj č.2	16,3 m ²
Kuchyně	8,1 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	3,4 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²

Vybavení jednotky :
kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa,
listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 516/29689

Jednotka č. 26/3 je byt 2+1, umístěný v 2.nadzemním podlaží (NP)
Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,5 m².

Jednotka č. 26/3 se skládá z:

Pokoj č.1	18,6 m ²
Pokoj č.2	16,7 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²

Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 515/29689

Jednotka č. 26/4 je byt 2+1, umístěný v 3.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 49,8 m².

Jednotka č. 26/4 se skládá z:

Pokoj č.1	17,0 m ²
Pokoj č.2	16,6 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsín	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 498/29689

Jednotka č. 26/5 je byt 2+1, umístěný v 3.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,2 m².

Jednotka č. 26/5 se skládá z:

Pokoj č.1	18,7 m ²
Pokoj č.2	16,3 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsín	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Balkón I	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)
Balkón II	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 512/29689

Jednotka č. 26/6 je byt 2+1, umístěný v 3.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,5 m².

Jednotka č. 26/6 se skládá z:

Pokoj č.1	18,6 m ²
Pokoj č.2	16,7 m ²

Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :
kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa,
listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **515/29689**

Jednotka č. 26/7 je byt 2+1, umístěný v 4.nadzemním podlaží (NP)
Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 49,8 m².

Jednotka č.26/7 se skládá z:

Pokoj č.1	17,0 m ²
Pokoj č.2	16,6 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :
kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa,
listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **498/29689**

Jednotka č. 26/8 je byt 2+1, umístěný v 4.nadzemním podlaží (NP)
Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,2 m².

Jednotka č. 26/8 se skládá z:

Pokoj č.1	18,7 m ²
Pokoj č.2	16,3 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Balkón I	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)
Balkón II	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :
kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa,
listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **512/29689**

Jednotka č. 26/9 je byt 2+1, umístěný v 4.nadzemním podlaží (NP)
Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 49,1 m².

Jednotka č. 26/9 se skládá z:

Pokoj č.1	16,8 m ²
Pokoj č.2	15,0 m ²
Kuchyně	8,1 m ²
Předsíň	6,1 m ²
Koupelna+WC	3,1 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 3x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 491/29689

Jednotka č. 26/10 je byt 2+1, umístěný v 5.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 49,8 m².

Jednotka č. 26/10 se skládá z:

Pokoj č.1	17,0 m ²
Pokoj č.2	16,6 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 498/29689

Jednotka č. 26/11 je byt 2+1, umístěný v 5.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,6 m².

Jednotka č. 26/11 se skládá z:

Pokoj č.1	18,7 m ²
Pokoj č.2	16,3 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna+WC	3,2 m ²
Spíž	0,5 m ²
Balkón I	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)
Balkón II	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa, 3x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 516/29689

Jednotka č. 26/12 je byt 2+1, umístěný v 5.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,5 m².

Jednotka č. 26/12 se skládá z:

Pokoj č.1	18,6 m ²
Pokoj č.2	16,7 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 515/29689

Jednotka č. 26/13 je byt 2+1, umístěný v 6.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 49,8 m².

Jednotka č. 26/13 se skládá z:

Pokoj č.1	17,0 m ²
Pokoj č.2	16,6 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 498/29689

Jednotka č. 26/14 je byt 2+1, umístěný v 6.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 54,3 m².

Jednotka č. 26/14 se skládá z:

Pokoj č.1	19,6 m ²
Pokoj č.2	16,8 m ²
Kuchyně	10,5 m ²
Předsíň	4,2 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,8 m ²
Spíž	0,5 m ²
Balkón I	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)
Balkón II	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 543/29689

Jednotka č. 26/15 je byt 2+1, umístěný v 6.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,5 m².

Jednotka č. 26/15 se skládá z:

Pokoj č.1	18,6 m ²
Pokoj č.2	16,7 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 515/29689

Jednotka č. 26/16 je byt 2+1, umístěný v 7.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 49,8 m².

Jednotka č. 26/16 se skládá z:

Pokoj č.1	17,0 m ²
Pokoj č.2	16,6 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 498/29689

Jednotka č. 26/17 je byt 2+1, umístěný v 7.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,2 m².

Jednotka č. 26/17 se skládá z:

Pokoj č.1	18,7 m ²
Pokoj č.2	16,3 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Balkón I	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)
Balkón II	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa, 3x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **512/29689**

Jednotka č. 26/18 je byt 2+1, umístěný v 7.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,5 m².

Jednotka č. 26/18 se skládá z:

Pokoj č.1	18,6 m ²
Pokoj č.2	16,7 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Balkón	0,6 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 3x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **515/29689**

Jednotka č. 26/19 je byt 3+1, umístěný v 8.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 64,2 m².

Jednotka č. 26/19 se skládá z:

Pokoj č.1	16,9 m ²
Pokoj č.2	14,4 m ²
Pokoj č.3	14,2 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Komora	2,5 m ²
Balkón I	2,4 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)
Balkón II	2,4 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 4x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **642/29689**

Jednotka č. 26/20 je byt 3+1, umístěný v 8.nadzemním podlaží (NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 63,5 m².

Jednotka č. 26/20 se skládá z:

Pokoj č.1	16,6 m ²
Pokoj č.2	16,5 m ²

Pokoj č.3	14,2 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	1,9 m ²
WC	0,9 m ²
Spíž	0,5 m ²
Balkón I	2,4 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)
Balkón II	2,4 m ² (nezapočítává se do celk. podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 4x topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 635/29689

Jednotka č. 24/101 je nebytový prostor (**Prodejna potravin**), umístěný v 1.podzemním podlaží (1.PP) a v 1.nadzemním podlaží (1.NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 469,1 m².

Jednotka č. 24/101 se skládá z:

V 1.PP:

Místnost vč. schodiště	15,2 m ²
Místnost	34,0 m ²
Výtahová šachta	2,2 m ²
Chodba	2,5 m ²
Místnost	5,5 m ²
Místnost	10,0 m ²
Lednice	5,7 m ²

V 1.NP:

Vstup	18,8 m ²
Prodejna	222,1 m ²
Chodba	10,7 m ²
Kancelář	8,1 m ²
Šatna	6,2 m ²
Umývárna	3,1 m ²
WC I	1,1 m ²
Šatna I	5,3 m ²
Umývárna I	3,1 m ²
WC II	0,9 m ²
Chodba	9,0 m ²
Chladírna	5,1 m ²
Sklad	51,0 m ²
Výtah	2,2 m ²
Schodiště	2,1 m ²
Výkup lahví	17,1 m ²
Šatna II	3,3 m ²
Umývárna II	1,7 m ²
WC III	1,3 m ²
Chladírna	8,7 m ²
Mrazicí box	13,1 m ²

Vybavení jednotky :

5x umyvadlo, 3x WC mísa s nádrží, 9x míchací baterie, 17x topná tělesa, 2x sprcha, 2x dvoudřez

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 4691/29689

Jednotka č. 24/102 je nebytový prostor (Výměňíková stanice), umístěný ve 2. podzemním podlaží (2.PP) až 1.podzemním podlaží (1.PP).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 475,0 m².

Jednotka č. 24/102 se skládá z:

V 2.PP:

Kotelna 229,4 m² (přes dvě podlaží)

Uhelný 155,3 m²

Technická místnost I 26,0 m²

Technická místnost II 12,0 m²

V 1.PP:

Úklidová komora 1,5 m²

Nákladní výtah 2,2 m²

Technická místnost III 8,4 m²

Technická místnost - velín 10,5 m²

Technická místnost IV 3,5 m²

Technická místnost V 13,1 m²

Chodba 7,7 m²

Sprcha 0,7 m²

WC 0,9 m²

Šatna 3,8 m²

Vybavení jednotky :

1x umyvadlo, 1x WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, 1x sprcha

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 4750/29689

2. Součástí každé jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.). Součástí každé jednotky nejsou stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů.
3. K vlastnictví každé jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře do jednotky a vnitřní strany vnějších oken, příslušejších k jednotce, vnitřní el. rozvody (od spínacích hodin) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).
4. K vlastnictví každé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy.
5. Výlučnými vlastníky takto výše nově vymezených a popsanych bytových a nebytových jednotek a k nim náležejících nových podílů na společných částech budovy jsou:

Vlastník	Podíl	byt. jedn. č.
Statutární město Brno	482/29689	24/1
Statutární město Brno	349/29689	24/2
Statutární město Brno	544/29689	24/3
Statutární město Brno	502/29689	24/4
Statutární město Brno	342/29689	24/5
Statutární město Brno	597/29689	24/6

Statutární město Brno	511/29689	24/7
Statutární město Brno	525/29689	24/8
Statutární město Brno	532/29689	24/9
Statutární město Brno	518/29689	24/10
Statutární město Brno	532/29689	24/11
Statutární město Brno	532/29689	24/12
Statutární město Brno	511/29689	24/13
Statutární město Brno	526/29689	24/14
Statutární město Brno	532/29689	24/15
Statutární město Brno	518/29689	24/16
Statutární město Brno	537/29689	24/17
Statutární město Brno	544/29689	24/18
Statutární město Brno	672/29689	24/19
Corneliusová Jana	498/29689	26/1
Statutární město Brno	516/29689	26/2
Statutární město Brno	515/29689	26/3
Statutární město Brno	498/29689	26/4
Statutární město Brno	512/29689	26/5
Statutární město Brno	515/29689	26/6
Statutární město Brno	498/29689	26/7
Statutární město Brno	512/29689	26/8
Statutární město Brno	491/29689	26/9
Statutární město Brno	498/29689	26/10
Statutární město Brno	516/29689	26/11
Statutární město Brno	515/29689	26/12
Statutární město Brno	498/29689	26/13
Malá Květoslava	543/29689	26/14
Statutární město Brno	515/29689	26/15
Statutární město Brno	498/29689	26/16
Statutární město Brno	512/29689	26/17
Statutární město Brno	515/29689	26/18
Statutární město Brno	642/29689	26/19
Statutární město Brno	635/29689	26/20
Statutární město Brno	4691/29689	24/101
Statutární město Brno	4750/29689	24/102

III

Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy společnými pro všechny jednotky jsou:
 - a) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací i jsou-li umístěny mimo budovu
 - b) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, fasáda
 - c) hlavní svíslé a vodorovné konstrukce
 - d) vchody, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, s výjimkou vstupních dveří do jednotek, chodby

- e) střechy, svody dešťové vody, bleskosvody
- f) kočárkárna v čp.24
- g) kočárkárna I a II v čp.26
- h) prádelna v čp. 24
- i) místnost na popelnice v čp. 24 a v čp. 26
- j) sušárna I a II v čp. 24
- k) sušárna I a II v čp. 26
- l) balkon v čp. 24 a v čp. 26
- m) sklad I a II v čp. 26
- n) sklepní prostory v čp. 24 a čp. 26
- o) výtah a výtahová šachta v č.p.24 a v čp. 26

Celková výměra společných částí budovy je 591,8 m²

2. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva a to v rozsahu podle velikosti poměru jejich spoluvlastnického podílu.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky.

IV

Úprava práv k pozemku

1. Spoluvlastnické podíly k pozemkům p.č. 109 a p.č. 108 nacházejících se pod budovou čp. 24 a čp. 26, které jsou blíže popsány v čl. I, a jsou ve výlučném vlastnictví spoluvlastníka č. 1 Statutárního města Brno, budou převedeny na základě kupních smluv vlastníků bytových jednotek po povolení vkladu tohoto prohlášení vlastníka, a dále budou převedeny budoucím vlastníků jednotek smlouvami o převodu vlastnictví k bytovým a nebytovým jednotkám spolu s převodem vlastnického práva k jednotlivým bytovým a nebytovým jednotkám.
2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na pozemcích odpovídají velikostí spoluvlastnickým podílům na společných částech budovy.
3. Shora popsané pozemky budou mít právo užívat a povinnost podílet se na jeho úpravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva.

V

Práva a závazky týkající se budovy

1. Ze spoluvlastníků budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy popsané v čl. I a jejich společných částí:
 - a) smlouva o odběru pitné vody č. 12/22 s Brněnskými vodárnami a kanalizací a.s.
 - b) smlouva o odběru elektrické energie č. 708823, č. 708910 s JME a.s.
 - c) mandátní smlouva na dodávku a odběr tepla a TUV s Alfa – COM a.s.

2. Spoluvlastníci budovy prohlašují, že na nemovitostech popsaných v čl. I nevážnou jiné právní povinnosti ani věcná břemena.

VI

Hospodaření budovy

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje se správou, údržbou a opravami společných částí budovy)

1. Vlastníci jednotek jsou ve smyslu ust. § 13 odst.1) zákona č.72/1994 Sb. povinni podílet se na správě, údržbě a opravách společných částí domu v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů.
Pravidelný měsíční paušální příspěvek vlastníků bytových jednotek na náklady spojené se správou údržbou a opravami společných částí domu (dále fond údržby a oprav) je stanoven na částku 15,-- Kč/m².
2. a 3. spoluvlastník bude přispívat do fondu údržby a oprav způsobem, popsaným ve Smlouvě o zajištění údržby a oprav společných částí domu a o poskytování služeb spojených s užíváním bytu, kterou uzavřel s původním správcem, a to až do doby, než společenství vlastníků rozhodne jinak.
Příspěvek do fondu údržby a oprav se vyúčtovává s vlastníkem jednotky při změně správce, nebo na požádání vlastníků jednotek.
Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků ve fondu údržby a oprav nejméně jednou ročně.
2. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů za služby spojené s užíváním jednotky i společných částí domu.
Výše záloh a termíny jejich splatnosti sjedná správce po dohodě s vlastníky jednotek v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období (dle množství z předchozího zúčtovacího období a v cenách příslušného roku) podle obecně platných předpisů. Správce vlastníkům umožní kdykoliv ověření realizace plateb záloh a jejich výši za dodavatelské služby.
Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 15 dnů od doručení vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen správci uhradit nedoplatek. Vyúčtování musí být řádně doloženo příslušnými doklady, kopiemi faktur a dodacích listů jednotlivých dodavatelů.
3. Správce je povinen evidovat veškeré náklady za dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
4. Správce na základě vlastních poznatků, a na základě podnětů vlastníků jednotek a zejména na základě výše finančních prostředků ve fondu údržby a oprav, sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů dle odst.7. těchto pravidel a zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích. Rozpočet domu a zdroje krytí plánovaných nákladů musí být schváleny a výslovně odsouhlaseny vlastníky jednotek.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů.
Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo po schválení vlastníky jednotek s nimi disponovat v souladu s právy a povinnostmi správce. Správce je povinen umožnit vlastníkům jednotek kontrolu stavu příslušného účtu fondu údržby a oprav a kontrolu předmětného účetnictví. Vlastníci jednotek jsou oprávněni kontrolovat, upravovat a posuzovat činnost správce, vytýkat mu případné nedostatky a žádat nápravu, a při opakovaných nesrovnalostech nebo závažných nedostacích mu vypovědět sjednanou smlouvu a zrušit mu dispoziční právo s účtem

fondu údržby a oprav, avšak při zachování řádného vyúčtování jeho činností dle odst. 6. těchto pravidel.

6. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
Závěrečné vyúčtování na jednotlivé spoluvlastníky a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek na základě usnesení vlastníků jednotek.

7. Náklady představují:

- a) odměna správci za výkon správy a údržby společných částí domu
- b) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a technického vybavení (včetně revizí elektrických zařízení, plynového a vodovodního rozvodu, bleskosvodů apod.)
- c) daň z nemovitosti – ze společných částí budovy
- d) pojištění domu
- e) úhrada za poskytnuté služby:
 - úklid společných prostor domu dle kalkulace
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod kanalizací
 - osvětlení společných částí v domě
 - kontrola a čištění komínů
 - provoz domovní prádelny
 - dodávka TUV a tepla
- f) ostatní náklady vztahující se přímo ke společným částem domu

8. Na úhradě nákladů uvedených v bodě a) až d) a f) se vlastníci jednotek podílejí platbou dle bodu 1. těchto pravidel.

Na úhradě nákladů uvedených v bodě e) se vlastníci podílejí platbou dle bodu 2. těchto pravidel.

9. V případě nedostatečné výše finančních prostředků ve fondu údržby a oprav jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutno provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů, a to po předchozím odsouhlasení a na základě plné moci udělené správci spoluvlastníky tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním společných částí domu. Výběr dodavatelů na tyto opravy schvalují správci všichni vlastníci jednotek.

10. Podrobnosti týkající se těchto pravidel budou řešeny smlouvou o zajištění správy, údržby a oprav společných částí domu, kterou uzavře každý vlastník jednotky se správcem, jehož si společenství vlastníků ustanovilo.

VII

Pravidla pro správu společných částí budovy a určení správce

1. Správu budovy bude vykonávat dosavadní správce, obchodní společnost AGER s.r.o., IČO: 60722126, se sídlem v Brně, Antonínská 18, PSČ: 602 00, a to do doby, než si společenství vlastníků jednotek ustanoví nového správce.
2. Správa bude zajišťována na základě smlouvy uzavřené mezi správcem a vlastníky jednotek, ve které budou podrobně upravena pravidla pro správu, provoz, opravy a údržbu společných částí budovy.

VIII
Závěrečná ustanovení

1. Toto prohlášení je vyhotoveno v pěti stejnopisech.
2. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy.

V Brně, dne

30. května 2003



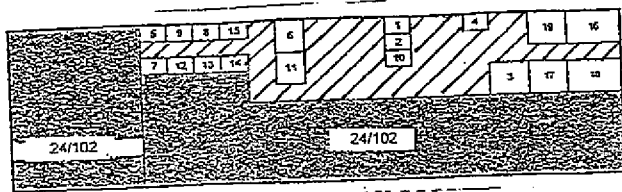
1. spolu
Statutární město Brno

2. spoluvlastník
Květoslava Malá

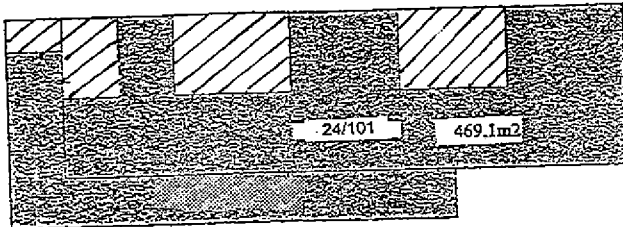
3. spoluvlastník
Jana Corneliusová,

Příloha č. 1 k prohlášení vlastníka budovy č.p. 24 a č.p. 26, k.ú. Veverí

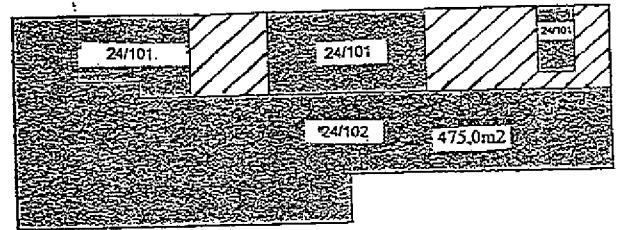
2. podzemní podlaží



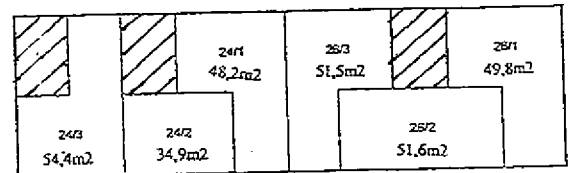
1. nadzemní podlaží



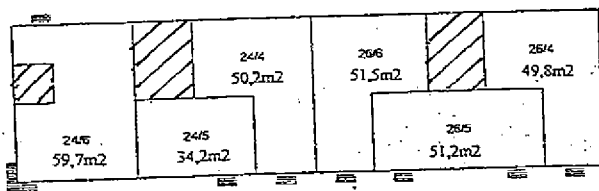
1. podzemní podlaží



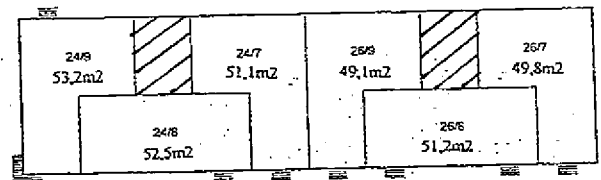
2. nadzemní podlaží



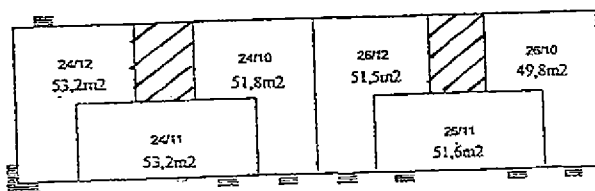
3. Nadzemní podlaží



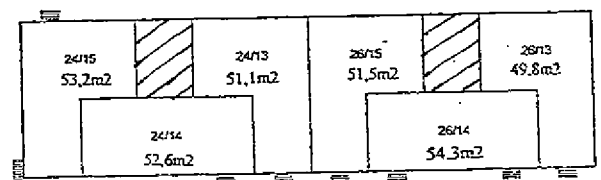
4. Nadzemní podlaží



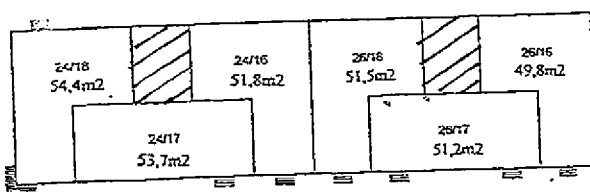
5. Nadzemní podlaží



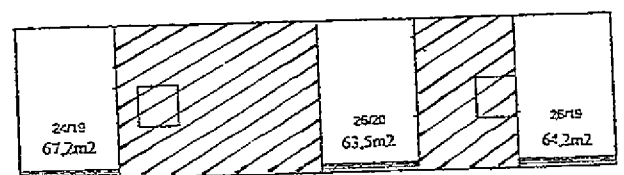
6. Nadzemní podlaží



7. Nadzemní podlaží



8. Nadzemní podlaží



společné části budovy celkem 591,8 m²



nebytové jednotky



bytové jednotky a sklepy



balkony

