

# SMLOUVA O DÍLO č. 02/2019

Uzavřena dle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník pro zhotovení stavby:

## 1. Smluvní strany

Objednatel: Habrovanský zámek, příspěvková organizace

██████████ - ředitel

Habrovany 1, 683 01, Rousínov

IČ: 70921245

Kontaktní osoba: ██████████

email: ██████████

Zhotovitel: STAL-PE stavební s.r.o.

Sídlo: Podolí 362, Podolí, 664 03

Statutární zástupce: ██████████ - jednatel

IČ: 051 54 006

DIČ: CZ05154006

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

## 2. Základní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek touto smlouvou stanovených pro objednatele a předá mu dílo specifikované v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy od zhotovitele převezme a zaplatí mu dohodnutou cenu uvedenou v čl. 5. této smlouvy a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je provedení stavby: **„Oprava zídky u schodů – Rychta vstup“** Habrovanský zámek v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 06.06.2019. Součástí předmětu plnění je dále dodání všech dokladů, revizních zpráv, certifikátů, dokladů potřebných pro kolaudaci a bezpečné užívání předmětu stavby.

- 3.2 Objednatel má právo uplatnit písemným požadavkem změny v rozsahu prací za předpokladu, že současně přistoupí na přiměřenou změnu ceny, případně změnu termínu dokončení díla.
- 3.3 Zhotovitel má právo navrhnout v odůvodněných případech technologické úpravy a materiálové změny za účelem zlepšení technických a kvalitativních parametrů díla, případně snížení nákladů. Pokud nedojde k odsouhlasení těchto změn tech. zástupcem objednatele, není zhotovitel oprávněn navrhovanou změnu realizovat. Pokud by navrženými změnami mělo dojít ke změně ceny, musí těmto změnám předcházet uzavření dodatku této smlouvy.
- 3.4 Změny technologických postupů nebo změny materiálů budou zhotovitelem uplatněny vždy po písemném odsouhlasení ve stavebním deníku.

#### 4. Doba plnění

- 4.1 Stavba, která je předmětem smlouvy bude realizována v následujících termínech:
- termín zahájení..... 14.6.2019  
termín dokončení a předání stavby.....14.8.2019
- 4.2 Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném plnění součinnosti objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.3. Zhotovitel je na základě této smlouvy oprávněn přerušit provádění prací bez dohodnutých sankcí, pokud nedojde k ohrožení splnění termínu dokončení a předání dle čl. 4.1. Před přerušením prací je zhotovitel povinen o svém záměru, důvodech a délce písemně informovat objednatele.

#### 5. Cena

- 5.1 Cena bez DPH za zhotovení předmětu smlouvy, vymezeného v bodu 3. je stanovena dohodou dle cenové nabídky, obsahuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k úplnému, řádnému, funkčnímu a věcnému provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou a činí:

Celková cena bez DPH: **89 597,-Kč**

DPH: **13 439,55-Kč**

-----

Cena včetně DPH: **103 036,55,-Kč**

=====



- 5.2. Ke změně ceny může dojít pouze v případě:
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
  - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
  - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která určena projektovou dokumentací,
  - d) pokud z důvodů na straně objednatele dojde prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby,
  - e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednané smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 5.3 Pokud nastane některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení ve formě návrhu dodatku k této smlouvě o dílo.

## **6. Placení a fakturace**

- 6.1 Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.

## **7. Kvalitativní a dodací podmínky**

- 7.1 Kvalitativní podmínky stavby jsou platnými ČSN a ČSN EN.
- 7.2 Zhotovitel provede dílo na vlastní odpovědnost, nebezpečí a náklady, které mu objednatel uhradí v souladu s bodem 6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pouze technologiemi a z materiálů předem objednatelem odsouhlasenými.
- 7.3 Objednatel je od počátku až do zhotovení a předání díla jeho výlučným vlastníkem.
- 7.4. Po dobu provádění díla, od data převzetí staveniště po předání dokončeného díla objednateli nese odpovědnost za případné škody na díle zhotovitel s výjimkou případu, kdy je objednatel v prodlení s převzetím dokončeného díla.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn provést jednotlivé části díla prostřednictvím nebo s pomocí třetích osob i bez souhlasu objednatele, avšak v takovém případě není dotčena odpovědnost vůči objednateli vyplývající z této smlouvy.
- 7.6 Další dodací podmínky jsou vymezeny touto smlouvou o dílo.

## **8. Smluvní záruky, odpovědnost za vady**

- 8.1 Na zhotovené dílo, které je předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel záruku v délce min. 36 měsíců, která počne běžet od data předání dokončeného díla, s výjimkou prací a výrobků na které stanoví výrobci nebo dodavatelé odlišné záruční lhůty. V této záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit závady, za které odpovídá. Reklamacce musí obsahovat sdělení, jak se vada projevuje.
- 8.3 Odstranění případných závad bude probíhat ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami.

## **9. Smluvní pokuty a sankce**

- 9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem řádného dokončení a odevzdání hotového díla objednateli je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem nástupu na odstraňování reklamovaných vad v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 9.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraňováním reklamovaných vad v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktur je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **10 Spolupůsobení objednatele**

- 10.1 Objednatel nejpozději v den zahájení prací předá zhotoviteli:
- staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak, a to písemnou formou,
  - napojovací body energií,

## **11 Staveniště, stavební deník**

- 11.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně do zahájení stavby. Současně budou předány náležitosti uvedené v bodu 10. smlouvy.
- 11.2 Za zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a za ostrahu majetku, materiálu a zařízení odpovídá do doby odevzdání díla objednateli zhotovitel.
- 11.3 Za bezpečnost při práci vlastních pracovníků odpovídá po celou dobu realizace díla zhotovitel.



- 11.4 Zhotovitel předá staveniště objednateli zpět po dokončení, předání a převzetí díla ve vyklizeném stavu a v termínu do 10 dnů od dohodnutého data odstranění případných vad a nedodělků nebo termínu uvedeném ve smlouvě.
- 11.5 O způsobu a průběhu provádění stavebních prací povede zhotovitel stavební deník. Zápisy do stavebního deníku provádí denně. Do deníku m.j. zapisuje: údaje o počasí, stavu přítomných pracovníků, dopravních a mechanizačních prostředků a průběhu jednotlivých technologií. V deníku rovněž vyzývá zhotovitel objednatele k prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty a u nichž bude obtížná kontrola kvality. Zhotovitel je povinen skutečné provedení prací a dodávek před zarytí zaměřit a ve stavebním deníku stvrdit podpisem. Protokol o zaměření je podmínkou pro pokračování v pracích. Pokud se objednatel k takové výzvě zhotovitele do 5 dnů nevyjádří, má se zato, že s kvalitou, množstvím a s pokračováním prací souhlasí. Případné odkrytí takové části díla provede zhotovitel na náklady objednatele.

## 12. Oprávněné osoby

- 12.1 Za smluvní stany jsou oprávněni v rámci této smlouvy oprávněni jednat:

Za objednatele:

ve věcech smlouvy a ve věcech technických

Za zhotovitele:

ve věcech smlouvy a ve věcech technických

## 13. Předání a převzetí díla

- 13.1 K převzetí hotového díla písemně zhotovitel objednatele vyzve nejméně 5 dnů předem a objednatel je povinen se v případě dodržení tohoto předstihu k převzetí díla dostavit.
- 13.2 Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli protokolárně zápisem o předání a převzetí díla, jehož přílohou je soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.
- 13.3 V případě, že objednatel odmítne převzít dokončené dílo, je povinen do 3 dnů sdělit zhotoviteli své důvody, které ho k tomu vedly.

## 14. Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy

- 14.1 Tato smlouva zaniká:
- a/ písemnou dohodou smluvních stran
  - b/ splněním účelu, pro který byla uzavřena
  - c/ jednostranným odstoupením jedné ze stran za podmínek stanovených v této smlouvě

- 14.2 Jednostranné odstoupení zhotovitele je možné v případě:  
a/ neplnění povinností objednatele, které jsou uvedeny v bodu 10.  
b/ prodlení s úhradou faktur o více než 30 dnů
- 14.3 Jednostranné odstoupení objednatele je možné v případě, že zhotovitel nezačíná práci na díle ani do třiceti dnů ode dne, kdy měl práce zahájit nebo provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrжуje technologické postupy, normy a tyto nedostatky v přiměřené lhůtě neodstraní ani přes upozornění objednatele a dále v případě kdy není schopen plnit své finanční závazky a tato skutečnost brání řádnému průběhu realizace předmětu smlouvy.

## 15. Vyšší moc

- 15.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují živelné pohromy, války, mobilizace, povstání, opatření parlamentu nebo vlády, případně další události, jejichž vznik a působení je nezávislé na vůli smluvních stran.
- 15.2 Pokud se z důvodu vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna o této skutečnosti písemně vyrozumět druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 10 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná smluvní strana oznámí včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahují.

## 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 16.2 Změna této smlouvy je možná pouze na základě souhlasného projevu vůle obou smluvních stran, a to písemnou formou.
- 16.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.4 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po 1 pro každou smluvní stranu.

V ..... dne 14. 6. 2019

V Podolí dne 14.6.2019

Objednatel: ...

ředitel

Zhotovitel: ...

jednatel

## Cenová nabídka č. 1

### Oprava zídky u schodů – Rychta vstup

**STAL-PE stavební s.r.o.**

V zastoupení Petrem Přichystalem – jednatelem

Podolí 362

664 03 Podolí

IČ: 05154006

DIČ: 05154006

Tel. +420 736 62 62 50

e-mail: [prichystal@stal-pe.cz](mailto:prichystal@stal-pe.cz)



**STAL - PE**  
stavební s.r.o.

Otlučení omítky do 100%	32m <sup>2</sup>	6 800,-Kč
Otlučení omítky do 50%	22,9m <sup>2</sup>	3 832,-Kč
Omítka hrubá	43,5m <sup>2</sup>	11 960,-Kč
Stěrka s výstužnou tkaninou (lepidlo s perlínkou)	54,9m <sup>2</sup>	15 568,-Kč
Rožky fasádní	60bm	3 400,-Kč
Penetrace	109,8m <sup>2</sup>	6 392,- Kč
Omítka štuková	54,9m <sup>2</sup>	12 078,-Kč
Barva fasádní – odstín dle stávající barvy	54,9m <sup>2</sup>	12 470,- Kč
Přesun hmot, pronájem lešení, naložení a odvoz sutí	1kpl	4 000,- Kč
	<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>76 500,- Kč</b>
	<b>DPH /15%/</b>	<b>11 475,- Kč</b>
	<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>87 975,- Kč</b>

V Podolí dne 06.06.2019

  
jednatel STAL-PE stavební s.r.o.